

Osnabrück - Atter

Schicke 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in Osnabrück-Atter

Número de propiedad: FSS_DG_hl



PRECIO DEL ALQUILER: 720 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 75,87 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: FSS_DG_hl - 49076 Osnabrück - Atter

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: FSS_DG_hl - 49076 Osnabrück - Atter

De un vistazo

Número de propiedad	FSS_DG_hl
Superficie habitable	ca. 75,87 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	01.11.2026
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1996
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 35 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	720 EUR
Costes adicionales	150 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: FSS_DG_hl - 49076 Osnabrück - Atter

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	07.12.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	115.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1996

Número de propiedad: FSS_DG_hl - 49076 Osnabrück - Atter

La propiedad



Número de propiedad: FSS_DG_hl - 49076 Osnabrück - Atter

La propiedad



Número de propiedad: FSS_DG_hl - 49076 Osnabrück - Atter

La propiedad



Número de propiedad: FSS_DG_hl - 49076 Osnabrück - Atter

La propiedad



Número de propiedad: FSS_DG_hl - 49076 Osnabrück - Atter

La propiedad



Número de propiedad: FSS_DG_hl - 49076 Osnabrück - Atter

La propiedad



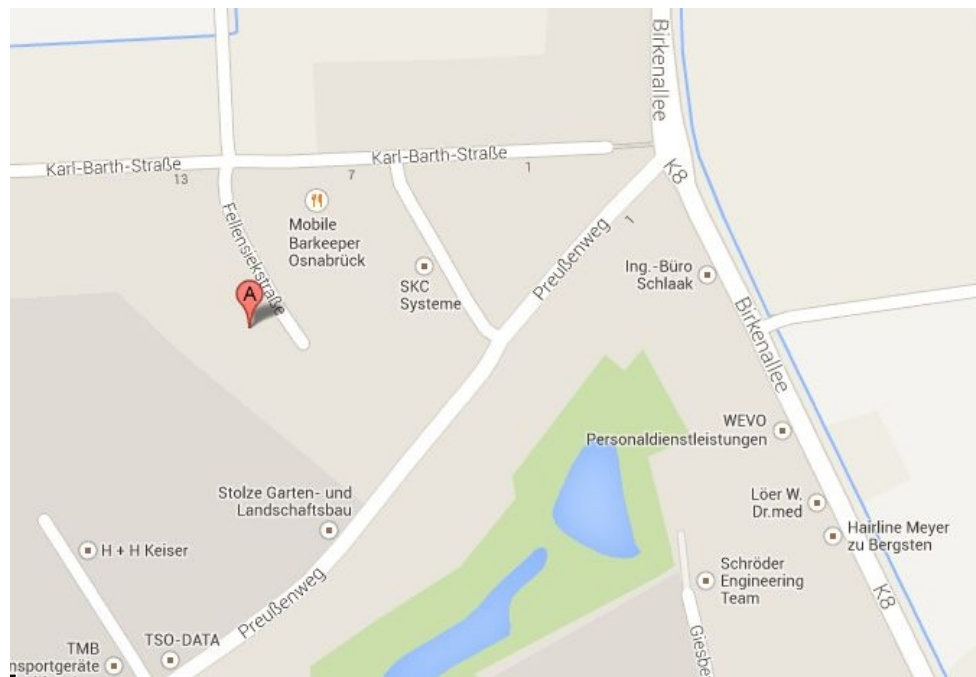
Número de propiedad: FSS_DG_hl - 49076 Osnabrück - Atter

La propiedad



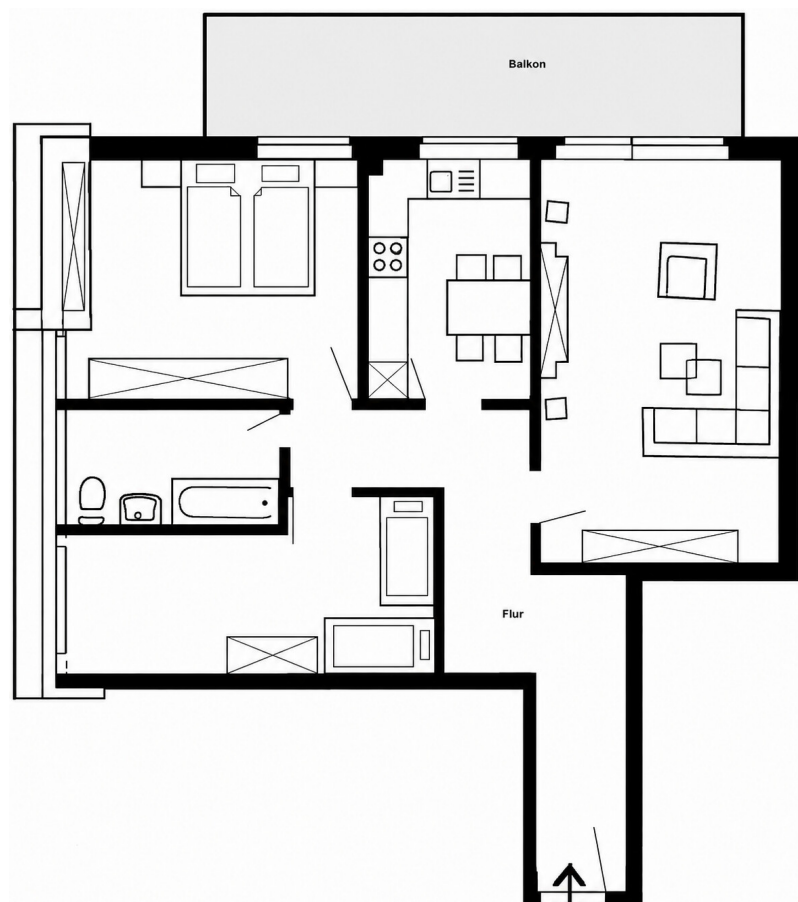
Número de propiedad: FSS_DG_hl - 49076 Osnabrück - Atter

La propiedad



Número de propiedad: FSS_DG_hl - 49076 Osnabrück - Atter

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: FSS_DG_hl - 49076 Osnabrück - Atter

Una primera impresión

Anfragen bitte ausschließlich per E-Mail oder über das Kontaktformular dieser Website.

Diese helle und gemütliche Dachgeschosswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen und gepflegten Mehr-Familien-Hauses im beliebten Osnabrücker Stadtteil Atter.

Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer, sowie einen großzügigen Westbalkon.

Ein PKW-Stellplatz sowie ein Kellerraum gehören ebenfalls zur Wohnung.

Einüberdachter und abgeschlossener Fahrradschuppen steht zur Verfügung.

Mietkosten:

* Kaltmiete: 720,00 €

* Nebenkosten: 150,00 €

* PKW-Stellplatz: 35,00 €

Gesamtmiete: 905,00 € pro Monat

Die Immobilie wird über eine Gaszentralheizung aus 2026 beheizt.

Mein Wunsch ist es, diese Wohnung an eine sympathische Familie mit ein oder zwei Kindern zu vermieten, die hier nicht nur wohnt, sondern sich wirklich zuhause fühlt. Ebenso ist die Wohnung ideal für eine Einzelperson oder ein Paar geeignet. Ich freue mich über Menschen, die die Wohnung wertschätzen, sie sauber und gepflegt halten und sie mit Leben und Wärme füllen. Es wäre schön zu wissen, dass sie in guten Händen ist.

Mir ist eine gute und unkomplizierte Kommunikation wichtig. Deshalb wünsche ich mir Mieterinnen und Mieter, die die deutsche Sprache gut beherrschen.

Bevorzugt werden Interessenten mit einem regelmäßigen Einkommen aus einer beruflichen Tätigkeit.

Anfragen nur per Mail oder Kontaktformular dieser Website.

Número de propiedad: FSS_DG_hl - 49076 Osnabrück - Atter

Todo sobre la ubicación

Als westlicher Stadtteil von Osnabrück verfügt Atter mit 4.135 Einwohnern über eine Fläche von 1.076 Hektar.

Der nahe gelegene Rubbenbruchsee inmitten eines Naherholungsgebietes sorgt für ein ruhiges Umfeld und den nötigen Ausgleich zum stressigen Alltag.

Eine hervorragende Stadtbusanbindung und die Nähe zur Bundesautobahn 1 ermöglichen ein komfortables Wohnen im Grünen, ohne dabei auf die Vorzüge des Stadtlebens verzichten zu müssen.

Ein ländliches Umfeld und doch ohne Auto schnell im Stadtzentrum - der tägliche Einkauf, ein netter Restaurant- oder Kinobesuch, all dies ist dank eines infrastrukturell gut ausgebauten, öffentlichen Nahverkehrs möglich.

Kindergarten und öffentliche Schule sind fußläufig erreichbar, was besonders für Familien mit Kindern ein klarer Vorzug sein dürfte.

Ländliche Idylle zwischen Wiesen, Feldern und Naherholungsgebiet, in Atter haben Sie die Freizeit vor der Haustür und genießen trotzdem alle Vorteile der Stadtnähe.

Número de propiedad: FSS_DG_hl - 49076 Osnabrück - Atter

Otros datos

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Número de propiedad: FSS_DG_hl - 49076 Osnabrück - Atter

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com