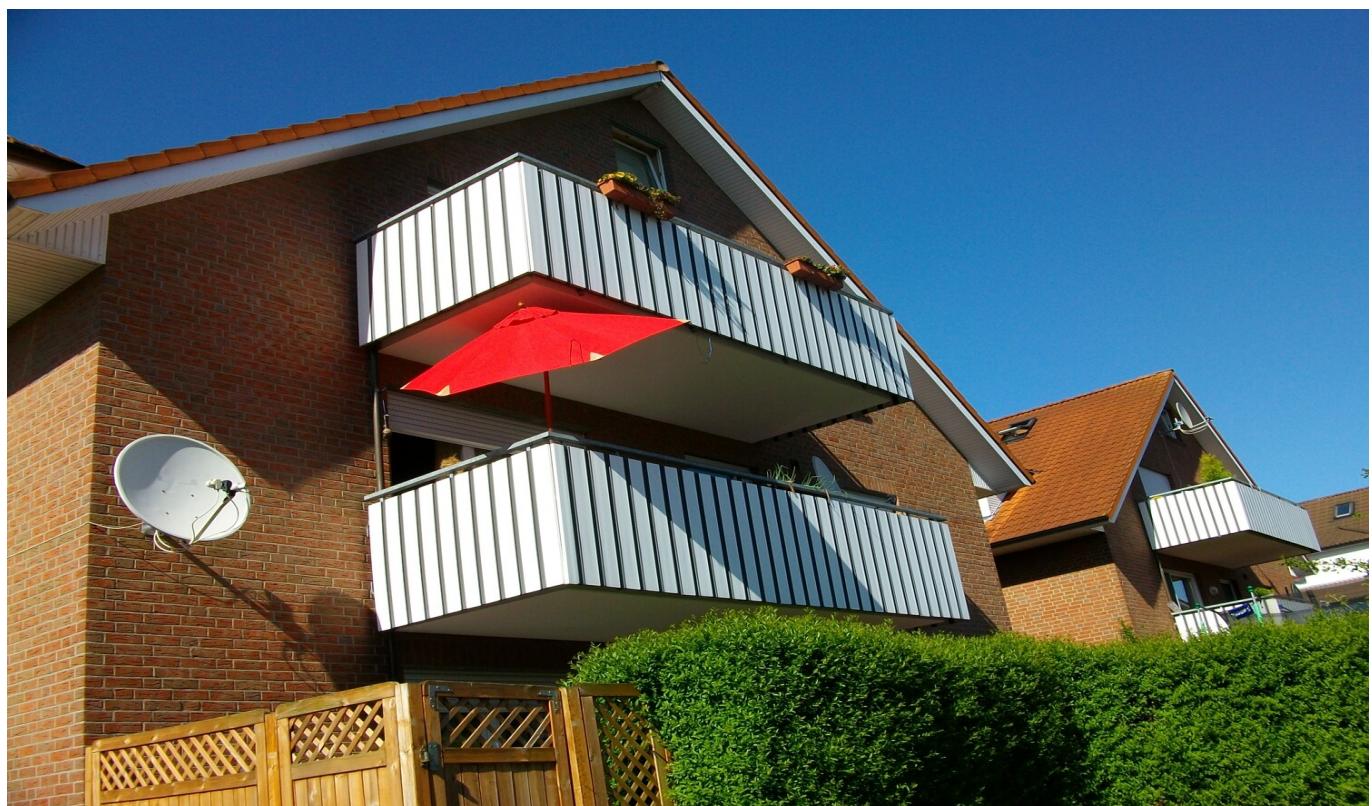


Osnabrück / Atter – Atter

Apartamento de 3 habitaciones con balcón orientado al sur en una zona residencial tranquila.

Número de propiedad: GBW24_OG



PRECIO DEL ALQUILER: 745 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 74,57 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

De un vistazo

Número de propiedad	GBW24_OG	Precio del alquiler	745 EUR
Superficie habitable	ca. 74,57 m ²	Costes adicionales	120 EUR
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Piso	Piso
Ocupación a partir de	01.02.2026	Estado de la propiedad	cuidado
Piso	1	Método de construcción	Sólido
Habitaciones	3	Características	Balcón
Dormitorios	2		
Baños	1		
Año de construcción	1996		
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 25 EUR (Alquilar)		

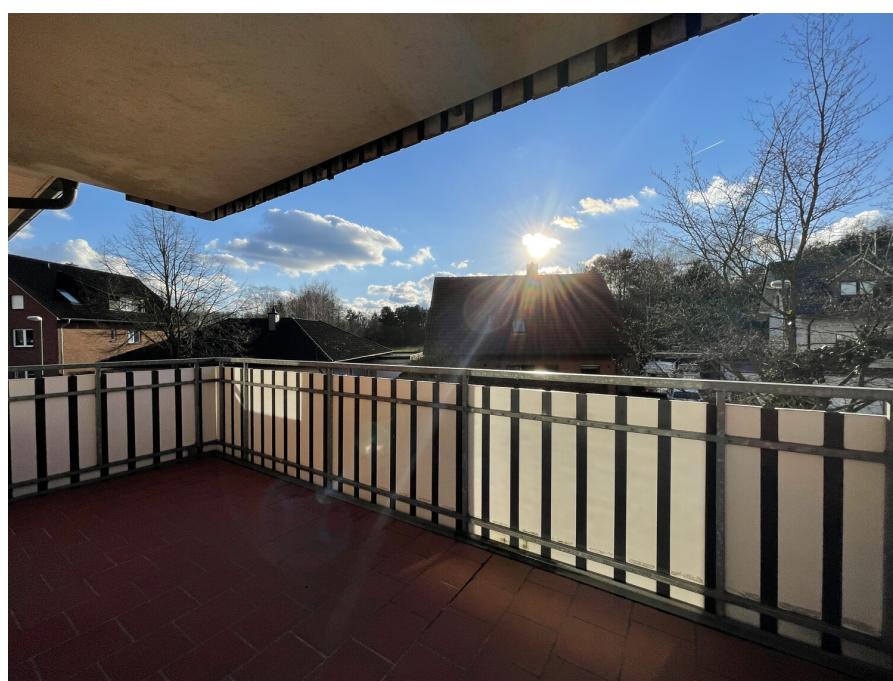
Número de propiedad: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	102.90 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	23.10.1934	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1996

Número de propiedad: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

La propiedad



Número de propiedad: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

La propiedad



Número de propiedad: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

La propiedad



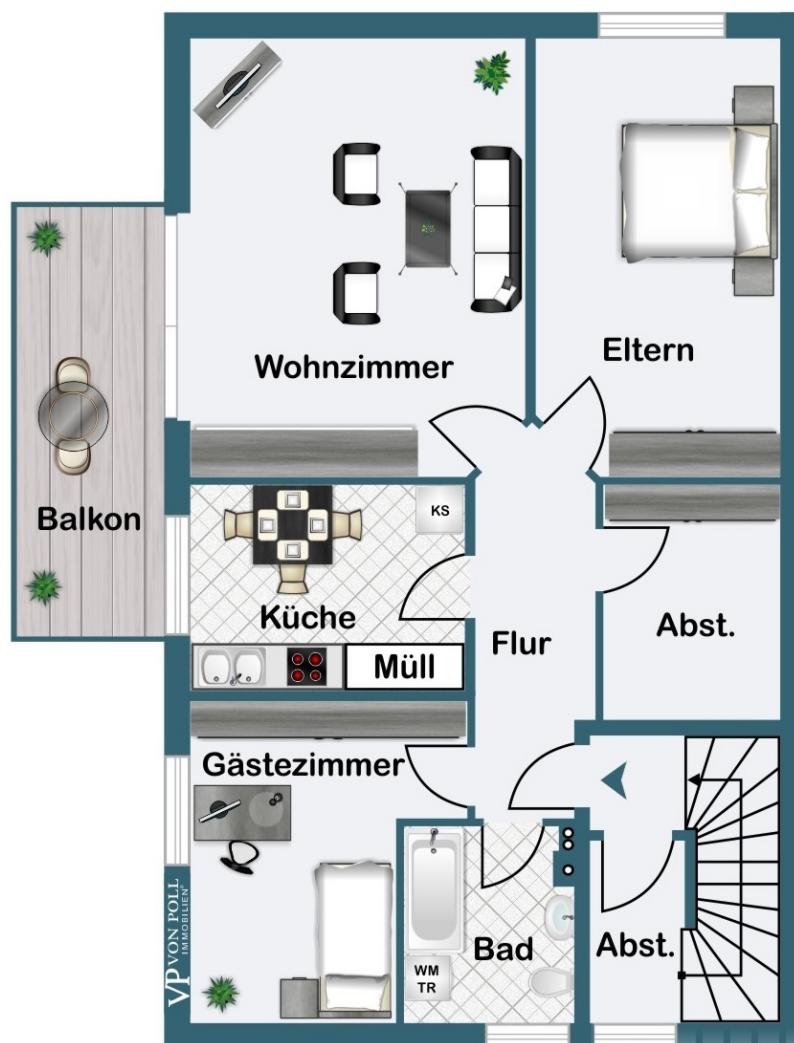
Número de propiedad: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

La propiedad



Número de propiedad: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Una primera impresión

>>> El propietario sólo quiere inquilinos con empleo permanente.

Número de propiedad: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Todo sobre la ubicación

Der Stadtteil Atter liegt westlich von Osnabrück, in der Nähe von IKEA. Auch das Naherholungsgebiet Rubbenbruchsee sowie eine gute Autobahnabbindung sind vorhanden.

Eine nahe Busanbindung sorgt für angenehme Mobilität, die es Ihnen ermöglicht in kurzer Zeit die Innenstadt zu erreichen.

Número de propiedad: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 23.10.1934.

Endenergiebedarf beträgt 102.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

Die Energieeffizienzklasse ist D.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrubeck@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com