

Bad Iburg - Iburg

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon

Número de propiedad: 26183029



PRECIO DEL ALQUILER: 450 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 48 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

De un vistazo

Número de propiedad	26183029
Superficie habitable	ca. 48 m ²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1994
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 50 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	450 EUR
Costes adicionales	120 EUR
Piso	Planta baja
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	94.90 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	19.06.2028	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1994

Número de propiedad: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

La propiedad



Número de propiedad: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

La propiedad



Número de propiedad: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

La propiedad



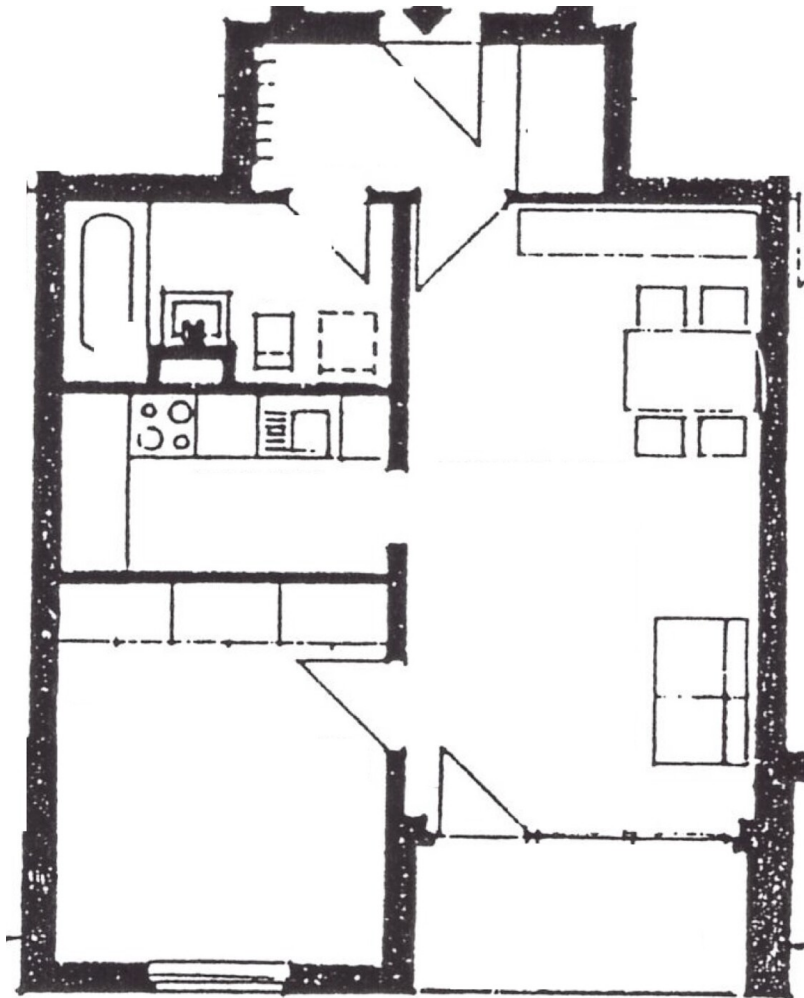
Número de propiedad: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

La propiedad



Número de propiedad: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

Una primera impresión

Mit Weitblick - Zentral wohnen in Bad Iburg.

Diese Zwei-Zimmer-Wohnung in Bad Iburg sucht ab dem 01.07.2026 nach neuen Mietern.

- Hochparterre
- Einen kleinen Eingangsbereich mit diversen Möglichkeiten für Staufläche.
- Ein Badezimmer mit Duschwanne und einem Waschmaschinenanschluss.
- Wohn- und Esszimmer mit großer Fensterfront mit Südausrichtung.
- Im Wohnbereich ist Parkettboden verlegt, der durch den Vermieter bis zum Einzug stellenweise noch einmal aufgearbeitet wird.
- Eine separate Küche mit Einbauküche.
- Ein Schlafzimmer.
- Die Loggia mit Weitblick.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Parkplatz direkt vor dem Haus.

Bitte beachten Sie, dass Anfragen lediglich schriftlich gesammelt, wie auch beantwortet werden.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns mit einer kurzen Vorstellung von Ihnen.

Número de propiedad: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

Todo sobre la ubicación

Die landschaftliche Lage Bad Iburg's am sonnigen Südrand des Teutoburger Waldes hielten schon die Osnabrücker Fürstbischöfe für so lebenswert, dass sie diesen Ort 600 Jahre lang als Residenz wählten. Schon von weitem ist das Wahrzeichen der Stadt zu sehen, das im 11. Jahrhundert gegründete Schloss.

Die 12.000 Einwohner zählende Stadt bietet eine attraktive Vielfalt an Gastronomie und Einzelhandel und ein abwechslungsreiches Freizeitangebot. Wanderern und Naturliebhabern stehen in der walddreichen Umgebung gut 200 km markierte Wander- und Radwegen zur Verfügung.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Grund- und weiterführenden Schulen auch Sportmöglichkeiten sowie der Ortskern sind fußläufig oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar.

Número de propiedad: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26183029 - 49186 Bad Iburg - Iburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com