

Osnabrück - Wüste

Zimmer in netter 5er WG in OS-Wüste zu vermieten - 20,33 m²

Número de propiedad: BHW61A03/26Zi4



PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 20,33 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

De un vistazo

Número de propiedad	BHW61A03/26Zi4	Precio del alquiler	A petición
Superficie habitable	ca. 20,33 m ²	Piso	Piso
Ocupación a partir de	01.06.2026	Espacio total	ca. 115 m ²
Habitaciones	1	Modernización / Rehabilitación	2021
Baños	2	Estado de la propiedad	cuidado
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior	Método de construcción	Sólido
		Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	151.60 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	01.07.2029	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1979

Número de propiedad: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

La propiedad



Número de propiedad: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

La propiedad



Número de propiedad: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

La propiedad



Número de propiedad: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

La propiedad



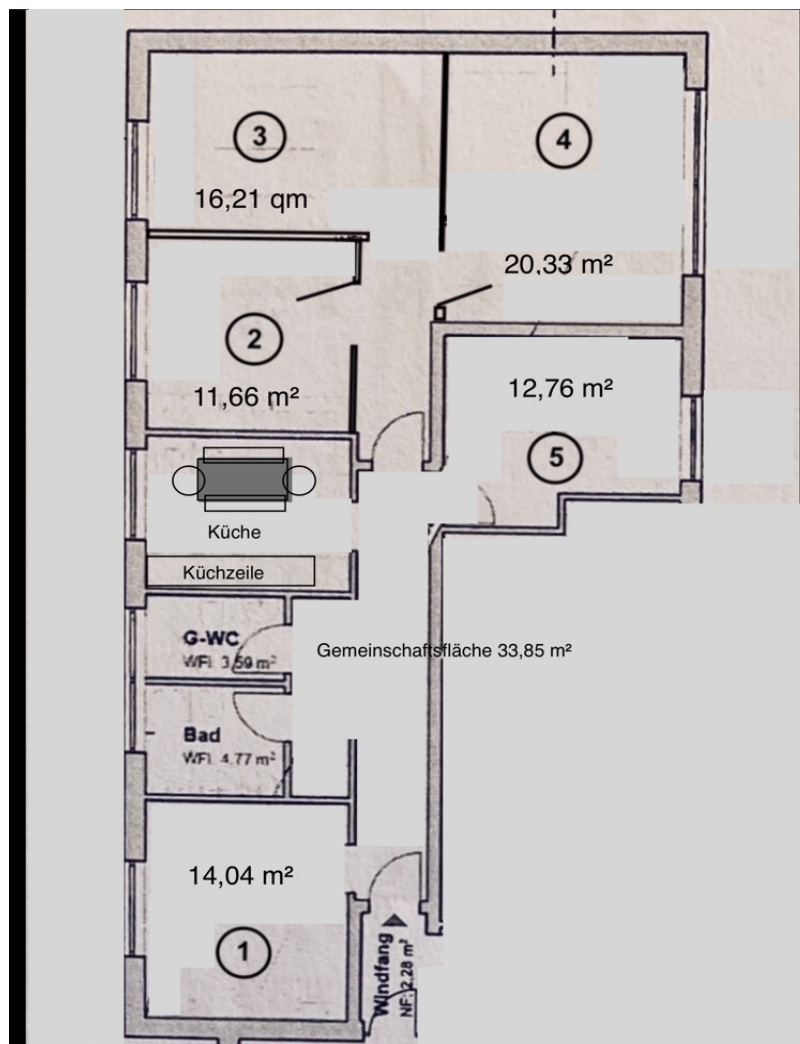
Número de propiedad: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

La propiedad



Número de propiedad: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Una primera impresión

Du suchst mehr als nur ein Zimmer - sondern ein echtes Zuhause? Dann könnte das hier perfekt passen!

In unserer netten 5er WG wird ein großzügiges helles Zimmer frei. Ein großes Fenster sorgt für viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre.

Wir sind eine offene, unkomplizierte 5er WG und wünschen uns ein entspanntes Zusammenleben.

Sehr gute Anbindung an Uni und Innenstadt, Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Dennoch eine sehr ruhige Lage.

Alle Räume haben große Fenster mit Rolläden.

Zwei Bäder stehen zur Verfügung; ein Wannenbad und ein Duschbad. Diese wurden in 2022 komplett erneuert und modernisiert.

Die Küche als zentraler Punkt verfügt über eine Einbauküche.

Das Zimmer wird inkl. Einbauschränk vermietet. Jalousie zur Verdunklung vorhanden.

Die Quadratmeterzahlen dienen der Orientierung und sind Circomaße.

In der Warmmiete enthalten sind: Nebenkosten + Strom und die 4 zur Wohnung gehörigen PKW- Stellplätze

Das Zimmer steht ab dem 01.04.26 zur Verfügung.

Größe: 20,33 m² + 7,20 m² Gemeinschaftsfläche

KM: 340,00 €

NK: 124,00

Strom: 30,00 €

Stellplatz: 36,00 €

Warmmiete: 530,00 €

Kaution: 1000,00 €

Wenn du Lust auf eine harmonische WG mit guter Stimmung hast, freuen wir uns auf deine Nachricht.

Número de propiedad: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Detalles de los servicios

Die Küche ist ausgestattet mit einem Cerankochfeld und einer Spülmaschine.

Ebenfalls steht dort eine Waschmaschine und ein Trockner.

Sie bietet genug Platz um sich dort auch mal zu fünft zusammen zu setzen.

Die zwei Badezimmer bieten die Möglichkeit, sich morgens nicht in die Quere zu kommen.

Zu der Wohnung gehören vier Stellplätze, die bereits in den Nebenkosten erhalten sind.

Dadurch, dass die Wohnung im Keller liegt, ist das Klima im Sommer sehr angenehm und gut auszuhalten.

Número de propiedad: BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage von Osnabrück.

In wenigen Gehminuten ist man an der Bushaltestelle und unter 5 Minuten mit dem Fahrrad in der Innenstadt.

Der Weg zum nächsten Supermarkt ist ebenfalls nicht weit. In unter 10 Gehminuten befindet man sich am nächstgelegenen Supermarkt.

Das Universitätsgebäude am Schloss und die Hochschule am Standort Westerberg sind ebenfalls in unter 10 Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen.

Da die Wohnung nach hinten raus gelegen ist, wird man auch nicht von dem Straßenverkehr gestört.

Número de propiedad: **BHW61A03/26Zi4 - 49080 Osnabrück - Wüste**

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com