

Osnabrück – Dodesheide

## Encantador apartamento de cuatro habitaciones en Dodesheide

**Número de propiedad: 25183078**



---

**PRECIO DEL ALQUILER: 800 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 80 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4**

---

Número de propiedad: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## De un vistazo

Número de propiedad	25183078	Precio del alquiler	800 EUR
Superficie habitable	ca. 80 m <sup>2</sup>	Costes adicionales	260 EUR
Habitaciones	4	Piso	Ático
Dormitorios	2	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1966	Características	Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje, 40 EUR (Alquilar)		



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## La propiedad



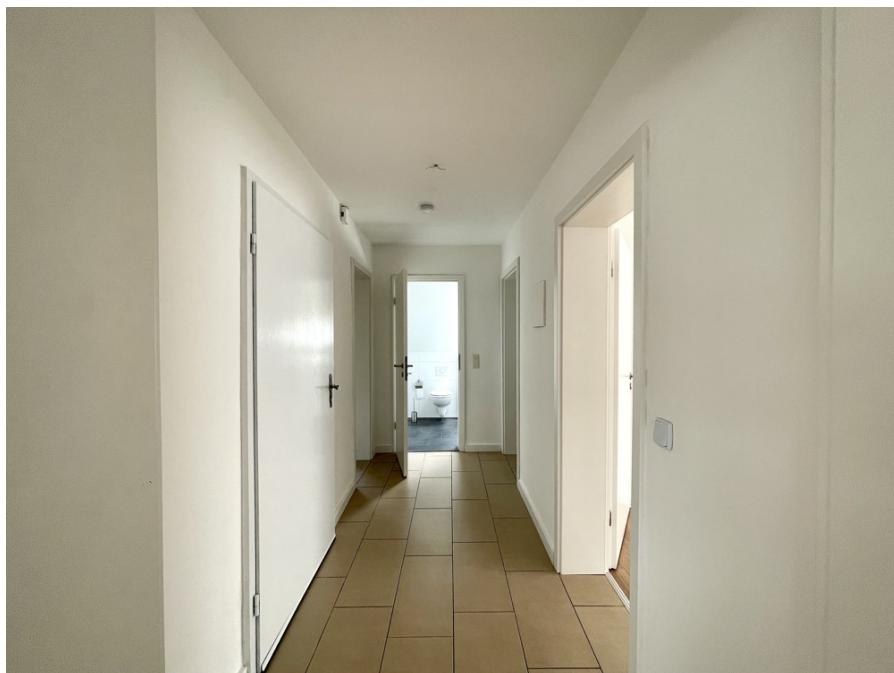
Número de propiedad: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## La propiedad



Número de propiedad: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## La propiedad



Número de propiedad: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## La propiedad



Número de propiedad: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## La propiedad



Número de propiedad: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## La propiedad



Número de propiedad: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## La propiedad



Número de propiedad: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## Una primera impresión

Este encantador apartamento de cuatro habitaciones se encuentra en una casa de dos viviendas bien cuidada en el corazón de Dodesheide, en una tranquila calle residencial. Numerosas tiendas se encuentran a poca distancia a pie. Tres de las cuatro habitaciones son accesibles a través del largo pasillo. Una de ellas está conectada directamente con otra, por lo que es ideal como salón o vestidor. Su amplia distribución ofrece numerosas posibilidades de diseño. La cocina independiente está equipada con muebles empotrados, electrodomésticos y lavadora. El baño ha sido renovado y cuenta con ducha a ras de suelo. El sótano incluido ofrece un amplio espacio de almacenamiento. Se puede alquilar un garaje por 40 € adicionales al mes. También hay una plaza de aparcamiento disponible. El alquiler se compone de 800 € de alquiler básico + 260 € de gastos, incluyendo el prepago de la calefacción, lo que equivale a un total de 1.060 € de alquiler. El apartamento no es apto para compartir vivienda y solo se alquila a personas individuales o parejas. Por favor, absténgase de realizar este tipo de consultas. Por favor, envíe sus consultas completas con la siguiente información: Datos personales (edad, ocupación), situación económica, número y nombres de todas las personas que se mudarán, mascotas (si las hay) y fecha de mudanza deseada. Al firmar el contrato de arrendamiento, le solicitaremos los siguientes documentos: formulario de declaración jurada, copia de su DNI y nóminas de los últimos tres meses. Tenga en cuenta que solo se procesarán y responderán las consultas completas por escrito. Asegúrese de incluir toda su información de contacto y sus datos completos.

Número de propiedad: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## Todo sobre la ubicación

Dodesheide ist ein Stadtteil im Nordosten von Osnabrück und grenzt an die Stadtteile Haste, Sonnenhügel und Widukindland. Die Dodesheide hat eine sehr gute Anbindung an die Innenstadt. Mehrere Buslinien bringen die Bewohner der Dodesheide innerhalb von 15 bis 20 Minuten in die Stadt. Ebenfalls gibt es eine schnelle Verbindung zum nahe gelegenen Nettebad.

Mit dem Fahrrad gelangt man in etwa 15 Minuten in die Osnabrücker Innenstadt.

Der Stadtteil Dodesheide ist beliebt durch das Wohnen im Grünen und ist dennoch Stadtnah.

Ärzte, Cafés sowie alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Número de propiedad: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## Otros datos

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nina Munsberg

---

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)