

Hasbergen – Ohrbeck

Großzügige Dachgeschosswohnung in Hasbergen-Ohrbeck

Número de propiedad: 25183071



PRECIO DEL ALQUILER: 820 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 98 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

De un vistazo

Número de propiedad	25183071	Precio del alquiler	820 EUR
Superficie habitable	ca. 98 m²	Costes adicionales	140 EUR
Habitaciones	3	Piso	Ático
Dormitorios	2	Método de construcción	Sólido
Baños	1		
Año de construcción	1970		

Número de propiedad: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

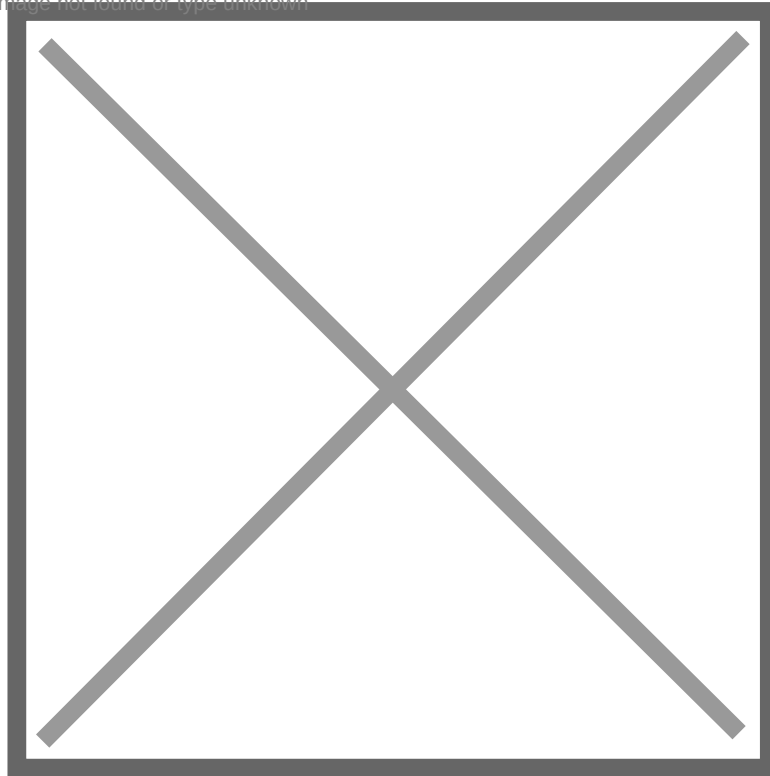
La propiedad



Número de propiedad: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Planos de planta

Image not found or type unknown



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Una primera impresión

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese charmante 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in einem gepflegten 3-Parteienhaus in Hasbergen-Ohrbeck überzeugt durch helle, großzügig geschnittene Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Trotz der Dachschrägen bietet die Wohnung viel nutzbare Fläche und ein offenes, freundliches Raumgefühl. Das große Wohnzimmer mit Essbereich lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein – hier lassen sich gemütliche Abende ebenso genießen wie gesellige Runden mit Familie oder Freunden.

Die Küche ist ebenfalls großzügig gestaltet und bietet ausreichend Platz für einen Esstisch. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Duschfunktion – ideal zum Entspannen nach einem langen Tag.

Der Dachboden bietet zusätzliche Lagerfläche und rundet das Platzangebot perfekt ab. Die Fenster wurden erst kürzlich erneuert, wodurch die Wohnung besonders hell und energieeffizient ist.

Kostenübersicht:

Kaltmiete: 820,00 €

Betriebskosten-Vorauszahlung: 140,00 € (Abhängig der Personenanzahl)

Gesamtmiete monatlich: 960,00 €

Strom und Gas: meldet der Mieter selbst an

Kaution: 2.460 €

Mietvertrag: Staffelmietvertrag

Bitte senden Sie vollständige Anfragen mit folgenden Informationen:

Angaben zur Person (Alter, Beruf)

Einkommenssituation

Anzahl und Namen der einziehenden Personen

Haustiere (falls vorhanden)

Bei Abschluss des Mietvertrages benötigen wir folgende Unterlagen:

Selbstauskunft

Personalausweiskopie

Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate

Número de propiedad: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung liegt in Hasbergen-Ohrbeck, einem beliebten und naturnahen Ortsteil der Gemeinde Hasbergen – nur wenige Kilometer südwestlich von Osnabrück.

Die Lage vereint ruhiges Wohnen im Grünen mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung:

Bahnhof Hasbergen: ca. 5 Minuten entfernt – mit direkter Zugverbindung nach Osnabrück, Münster und Rheine

Autobahn A30: in wenigen Fahrminuten erreichbar – ideal für Pendler

Bushaltestelle: nur etwa 3 Gehminuten entfernt

Für Familien besonders attraktiv:

Grundschule Hasbergen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe

Sportplätze, Tennisanlagen und der Hüggel (beliebtes Wander- und Naherholungsgebiet) sind schnell erreichbar und bieten viele Freizeitmöglichkeiten

Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheke, Ärzte sowie Restaurants sind im Ort vorhanden und bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar

Hasbergen-Ohrbeck zeichnet sich durch eine freundliche Nachbarschaft, gute Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität aus – ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch die Nähe zur Stadt Osnabrück genießen möchten.

Número de propiedad: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com