

Hasbergen – Ohrbeck

Amplo ático en Hasbergen-Ohrbeck

Número de propiedad: 25183071



PRECIO DEL ALQUILER: 800 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 98 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

De un vistazo

Número de propiedad	25183071	Precio del alquiler	800 EUR
Superficie habitable	ca. 98 m²	Costes adicionales	140 EUR
Habitaciones	3	Piso	Ático
Dormitorios	2	Método de construcción	Sólido
Baños	1		
Año de construcción	1970		

Número de propiedad: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

La propiedad



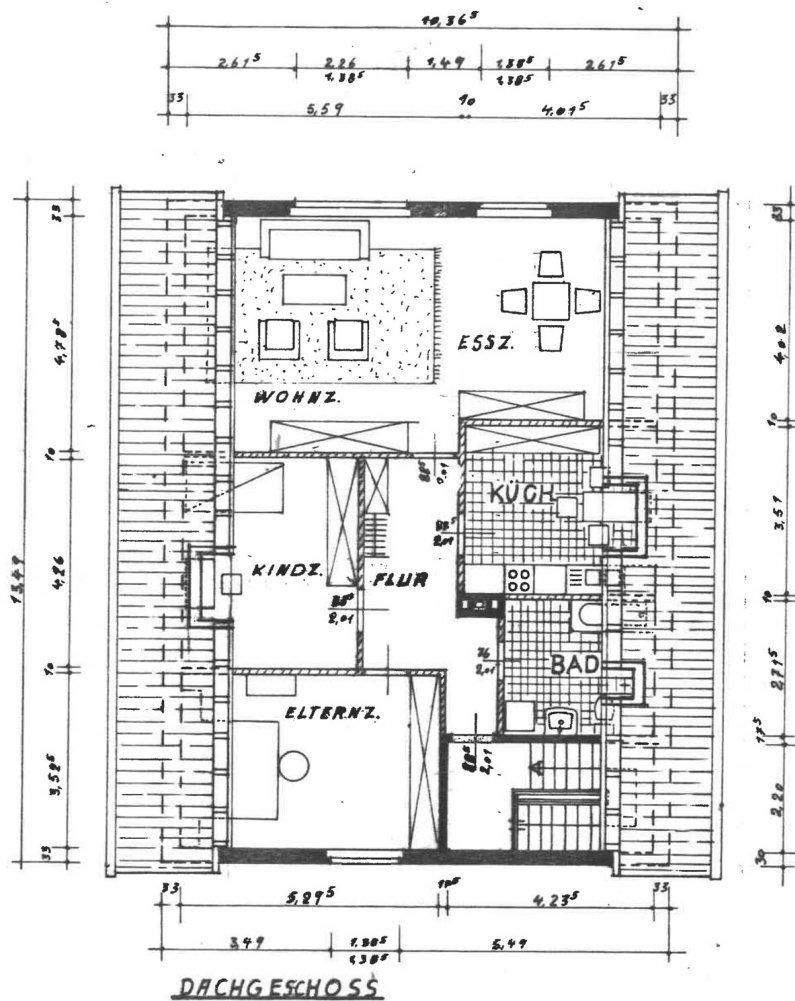
Número de propiedad: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Una primera impresión

¡Bienvenido a tu nuevo hogar! Este encantador ático de 3 habitaciones, ubicado en un edificio de 3 viviendas en buen estado en Hasbergen-Ohrbeck, impresiona por sus amplias y luminosas estancias y su agradable ambiente. A pesar de los techos inclinados, el apartamento ofrece un amplio espacio útil y una atmósfera abierta y acogedora. El amplio salón-comedor invita a relajarse y desconectar, perfecto para agradables veladas o reuniones con familiares y amigos. La cocina también es amplia y ofrece amplio espacio para una mesa de comedor. El baño cuenta con bañera con ducha, ideal para relajarse después de un largo día. El ático ofrece espacio de almacenamiento adicional y complementa a la perfección la sala de estar. Las ventanas se cambiaron recientemente, lo que hace que el apartamento sea especialmente luminoso y eficiente energéticamente. Resumen de costos: Alquiler base: 820,00 € Pago por adelantado de servicios públicos: 140,00 € (dependiendo del número de ocupantes) Alquiler mensual total: 960,00 € Electricidad y gas: a organizar por el inquilino Depósito: 2.460,00 € Contrato de arrendamiento: Contrato de alquiler escalonado Envíe consultas completas con la siguiente información: Datos personales (edad, ocupación) Situación de ingresos Número y nombres de los ocupantes Mascotas (si las hay) Al firmar el contrato de arrendamiento, necesitamos los siguientes documentos: Formulario de autodivulgación Copia del documento de identidad Comprobante de ingresos de los últimos 3 meses

Número de propiedad: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung liegt in Hasbergen-Ohrbeck, einem beliebten und naturnahen Ortsteil der Gemeinde Hasbergen – nur wenige Kilometer südwestlich von Osnabrück.

Die Lage vereint ruhiges Wohnen im Grünen mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung:

Bahnhof Hasbergen: ca. 5 Minuten entfernt – mit direkter Zugverbindung nach Osnabrück, Münster und Rheine

Autobahn A30: in wenigen Fahrminuten erreichbar – ideal für Pendler

Bushaltestelle: nur etwa 3 Gehminuten entfernt

Für Familien besonders attraktiv:

Grundschule Hasbergen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe

Sportplätze, Tennisanlagen und der Hüggel (beliebtes Wander- und Naherholungsgebiet) sind schnell erreichbar und bieten viele Freizeitmöglichkeiten

Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheke, Ärzte sowie Restaurants sind im Ort vorhanden und bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar

Hasbergen-Ohrbeck zeichnet sich durch eine freundliche Nachbarschaft, gute Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität aus – ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch die Nähe zur Stadt Osnabrück genießen möchten.

Número de propiedad: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com