

Osnabrück - Widukindland

# Precioso terreno edificable en Osnabrück - Widukindland

*Número de propiedad: 25183038*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 149.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 460 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland**

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland

## De un vistazo

Número de propiedad	25183038	Precio de compra	149.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,50 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

**Número de propiedad: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland**

## Una primera impresión

Ubicada en una zona tranquila de Osnabrück-Widukindland, esta parcela es ideal para su proyecto de construcción. Su sueño de tener una casa propia se hará realidad en esta parcela de aproximadamente 460 m<sup>2</sup>. Es una propiedad ideal para construir en la segunda fila de edificios y ofrece una hermosa vista. Disponemos de un plano urbanístico para la parcela: Superficie construida (FAR): 0,3, Plantas: 1, Tipo de vivienda: Vivienda unifamiliar. La parcela aún no ha sido topográfica y ofrece cierta flexibilidad urbanística. Se accede a la propiedad por una carretera municipal.

**Número de propiedad: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland**

## Todo sobre la ubicación

Das Widukindland ist ein Stadtteil von Osnabrück, es liegt im Osten der Stadt. Dieses Grundstück befindet sich in ruhiger und beliebter Lage.

Zwei Kitas und die Widukindschule sorgen für die Bildung der Kleinsten. Die weiterführenden Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ärzte und Bäckereien sorgen für eine gute Infrastruktur. Für Großeinkäufe bieten sich die angrenzende Stadtteile an.

Wer gern in der Natur spazieren geht, weiß den Schinkelberg und die Wege in der Gartlage zu schätzen.

Zwei Sportvereine bieten zusätzliche Sportangebote: der TSV Widukindland mit Kinderturnen, Badminton oder Senioren-Schwimmen und der VfB Schinkel (ausschließlich Fußball)

Für die Anbindung an die Stadt gibt es einen gut ausgebauten Radweg, der direkt ins Zentrum von Osnabrück führt. Dieses ist ebenfalls mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreicht und bietet Ihnen alle Vorzüge des Stadtlebens.

Die Nähe zur Autobahn ist insbesondere für Pendel interessanten bietet gute Anbindungen in alle Richtungen.

**Número de propiedad: 25183038 - 49086 Osnabrück - Widukindland**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nina Munsberg

---

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: [osnabrueck@von-poll.com](mailto:osnabrueck@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)