

Bad Essen – Linne

Casa histórica con entramado de madera y pastos. Posibilidad de tener caballos.

Número de propiedad: 25183040



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.750 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 150 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 18.900 m²

Número de propiedad: 25183040 - 49152 Bad Essen – Linne

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25183040 - 49152 Bad Essen – Linne

De un vistazo

| | |
|-----------------------|---|
| Número de propiedad | 25183040 |
| Superficie habitable | ca. 150 m² |
| Ocupación a partir de | 01.07.2026 |
| Habitaciones | 4 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 2 |
| Año de construcción | 1841 |
| Tipo de aparcamiento | 4 x Puerto de coches, 2 x Plaza de aparcamiento exterior |

| | |
|------------------------|---|
| Precio del alquiler | 1.750 EUR |
| Costes adicionales | 170 EUR |
| Casa | Casa unifamiliar |
| Método de construcción | Estructura de madera |
| Espacio utilizable | ca. 300 m² |
| Características | Terraza, Chimenea, Jardín / uso compartido |

Número de propiedad: 25183040 - 49152 Bad Essen – Linne

Datos energéticos

| | | | |
|---------------------|---------------------|------------------------|----------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central | Certificado energético | Legally not required |
| Fuente de energía | Gas | | |

Número de propiedad: 25183040 - 49152 Bad Essen – Linne

La propiedad



Número de propiedad: 25183040 - 49152 Bad Essen – Linne

La propiedad



Número de propiedad: 25183040 - 49152 Bad Essen – Linne

La propiedad



Número de propiedad: 25183040 - 49152 Bad Essen – Linne

La propiedad



Número de propiedad: 25183040 - 49152 Bad Essen – Linne

La propiedad



Número de propiedad: 25183040 - 49152 Bad Essen – Linne

Una primera impresión

Bienvenido a un lugar donde el tiempo parece detenerse: una casa con entramado de madera cuidadosamente conservada que data de 1841. Esta propiedad protegida combina el encanto histórico con el idilio rural y ofrece a su familia espacio para nuevos sueños y grandes planes. Con aproximadamente 150 m² de espacio habitable, todo en una sola planta, y una superficie útil de unos 300 m², la casa ofrece numerosas posibilidades para aficiones creativas o proyectos de bricolaje. El corazón de la casa es el encantador recibidor, donde las paredes de madera vista y las puertas originales de época realzan el encanto histórico de la casa. Desde aquí, se accede a las demás estancias de la casa y al jardín. Junto al recibidor, y abierto desde él, se encuentra el acogedor salón con chimenea, un lugar especial donde la familia se reúne durante los meses más fríos. La espaciosa cocina, con vistas al frondoso jardín, invita a cocinar y conduce al lavadero. Además de un cómodo salón, su familia tiene a su disposición tres dormitorios de diferentes tamaños. Además, hay dos baños: uno con ducha y una habitación de invitados contigua, y otro con bañera y luz natural. Se accede al espacioso recibidor a través de la gran puerta que da al patio. Las dependencias adyacentes y los antiguos establos ofrecen diversos usos, ya sea como taller o almacén. La propiedad está rodeada por una impresionante parcela de casi 19.000 m², que incluye un amplio jardín, soleadas terrazas y amplio pasto para animales. La cochera en el patio ofrece aparcamiento para varios vehículos y complementa el encanto general de esta propiedad única. Esta casa especial estará disponible a partir del 1 de julio de 2026: una pequeña espera que merece la pena. Concierte su visita hoy mismo.

Número de propiedad: 25183040 - 49152 Bad Essen – Linne

Todo sobre la ubicación

Bad Essen liegt im Naturpark Terra Vita des Osnabrücker Landes an der Deutschen Fachwerkstraße - und Fachwerk gibt es viel in Bad Essen, gut erhalten und gepflegt. Der Kurort zeichnet sich durch seine besonders reizvolle Lage direkt am Hang des Wiehengebirges aus.

Der Bad Essener Kirchplatz, umgeben von 100-jährigen Linden, mit Fachwerkhäusern aus dem 17. Jahrhundert, zählt zu den schönsten in Norddeutschland.

Bad Essen präsentiert sich mit seinen mit seinen 15.100 Einwohnern als attraktiver Wohn- und Gewerbestandort. Hier kann das Wohnen im Grünen mit dem Arbeiten vor der Haustür verbunden werden.

Ein umfangreiches Angebot der Kinderbetreuung, ein voll gegliedertes Schulsystem von der Grundschule bis zum Gymnasium sowie zahlreiche Gesundheits- und Einkaufsmöglichkeiten tragen zu einer hohen Wohn- und Lebensqualität bei.

Durch die reizvolle Landschaft und verkehrsgünstige Lage ist Bad Essen zu einem beliebten Wohnort im Grünen geworden. Die abwechslungsreiche Landschaftsform bietet eine Bühne für Entspannung und Naturgenuss. Aber auch die Vorzüge eines wahren Outdoor-Fitness-Studios mit Wandern, Joggen oder Biken. Ergänzt wird die Frischluft-Kur durch das Bad Essener Wellness- und Therapieangebot.

Das Freizeitangebot für Einwohner, Kur- und Urlaubsgäste der Gemeinde ist breit gefächert: Das wohl temperierte Sole Freibad, das Hallenbad, Sportplätze, ausgebaute Wanderwege und Reitsport Angebote bieten große Abwechslung.

Número de propiedad: 25183040 - 49152 Bad Essen – Linne

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Finden Sie jetzt die richtige Immobilienfinanzierung: 0541 - 18 17 65 60

Sie benötigen eine gute Finanzierung, die Ihre individuelle Situation bestens berücksichtigt? Noch dazu mit garantierter Best-Zins-Prüfung aus rund 700 Finanzinstituten? Dann nutzen Sie die jahrelange Erfahrung unserer VON POLL FINANCE Kollegen und vereinbaren Sie noch heute einen kostenfreien und unverbindlichen Erstberatungstermin.

Wie viel Eigenkapital sollte eingesetzt werden? Was passiert, wenn das Eigenkapital

nicht ausreicht, um die Kaufnebenkosten zu decken? Welche öffentlichen Fördermittel können wie eingesetzt werden? Inwiefern sind Zinskonditionen vergleichbar und wie sichere ich als Käufer in Verbindung mit dem Hauskauf meine Familie optimal gegen Lebensrisiken ab? Die fundierte Klärung dieser und weiterer Fragen nimmt Zeit in Anspruch, die sich die VON POLL FINANCE Experten gerne für Sie nehmen. Nicht zuletzt lassen sich durch den damit verbundenen Banken- und Konditionsvergleich schnell tausende Euros sparen. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Termin - telefonisch, digital oder persönlich.

VON POLL FINANCE | Standort OSNABRÜCK: 0541-18 17 65 60

<https://www.von-poll-finance.com>

Número de propiedad: 25183040 - 49152 Bad Essen – Linne

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com