Bramsche

Casa Art Nouveau en una ubicación céntrica en Bramsche: ideal para vivir y trabajar bajo un mismo techo.

Número de propiedad: 25183037

PRECIO DEL ALQUILER: 2.100 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 250 m^2 • **HABITACIONES:** 8 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 667 m^2

Número de propiedad: 25183037 - 49565 Bramsche

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25183037 - 49565 Bramsche

De un vistazo

Número de propiedad	25183037
Superficie habitable	ca. 250 m²
Habitaciones	8
Dormitorios	6
Baños	3
Año de construcción	1917
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	2.100 EUR
Costes adicionales	100 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio utilizable	ca. 80 m²
Características	Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25183037 - 49565 Bramsche

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	12.07.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	323.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	1917

Número de propiedad: 25183037 - 49565 Bramsche

La propiedad

Número de propiedad: 25183037 - 49565 Bramsche

La propiedad

Número de propiedad: 25183037 - 49565 Bramsche

La propiedad

Número de propiedad: 25183037 - 49565 Bramsche

La propiedad

Número de propiedad: 25183037 - 49565 Bramsche

La propiedad

Número de propiedad: 25183037 - 49565 Bramsche

La propiedad

Número de propiedad: 25183037 - 49565 Bramsche

La propiedad

Número de propiedad: 25183037 - 49565 Bramsche

Una primera impresión

Ubicada en una céntrica y codiciada zona de Bramsche, esta elegante y espaciosa casa unifamiliar ofrece aproximadamente 250 m² de espacio habitable, más 80 m² útiles adicionales en el sótano. Construida en 1919, la casa impresiona por su encantador estilo Art Nouveau, techos altos y detalles cuidadosamente conservados. Ha sido completamente renovada y modernizada para satisfacer plenamente los estándares actuales de confort y comodidades. La planta baja, con su impresionante recibidor, presume de techos altos y detalles encantadores. El salón se integra a la perfección con el comedor contiguo y se puede calentar mediante una estufa de azulejos. Esta planta también cuenta con dos habitaciones más, una más grande y otra más pequeña, ambas equipadas con estufa de azulejos. El moderno baño incluye ducha. La cocina de alta gama, con encimeras de granito, ofrece espacio para un comedor o un amplio espacio de almacenamiento. Una escalera da acceso tanto al sótano como a la planta superior, donde encontrará otra cocina totalmente equipada y un baño con ducha y bañera. Según sus necesidades, cuatro habitaciones se pueden diseñar individualmente; alternativamente, dos de ellas pueden utilizarse como sala de estar y comedor. Esta planta ofrece un uso flexible y se adapta perfectamente a diversas necesidades. El sótano incluye trasteros y lavaderos adicionales, así como un tercer baño con ducha, ideal como zona de ocio o de servicio. Un amplio balcón con vistas a la vegetación circundante completa la propiedad. Una escalera baja al jardín. La casa también incluye cuatro plazas de aparcamiento directamente en la propiedad. La calefacción se proporciona mediante dos calderas de gas independientes. La compañía eléctrica factura directamente los gastos de calefacción. Esta casa es ideal para inquilinos exigentes que buscan amplio espacio y flexibilidad, ya sea para una familia numerosa, para vivir con sus padres o para combinar la vida privada y profesional bajo un mismo techo. Su céntrica ubicación en Bramsche garantiza excelentes conexiones de transporte e infraestructura, y la casa en sí misma impresiona por sus características y su elegante ambiente. La casa está disponible de inmediato y se puede ocupar rápidamente. Se está tramitando el certificado de eficiencia energética. Concierte una visita personal hoy mismo.

Número de propiedad: 25183037 - 49565 Bramsche

Todo sobre la ubicación

Bramsche ist ein lebendiges und liebenswertes Mittelzentrum mit rund 31.000 Einwohnern 10 Autominuten von Osnabrück entfernt. Umgeben von reizvoller Landschaft des Naturparks TERRA.vita liegt die Stadt Bramsche sehr verkehrsgünstig an der Autobahn A 1 sowie an der Bahnlinie Osnabrück - Bremen / Wilhelmshaven. Auch der Flughafen Münster / Osnabrück ist nicht weit entfernt.

Dinge des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Familienfreundlichkeit! Die Vereinbarkeit von Familie und Beruf wird in Bramsche großgeschrieben. Der Krippenausbau läuft ebenso auf Hochtouren wie die Weiterentwicklung von Betreuungs- und Bildungsangeboten. Mit dem Jugendzentrum bietet sich Kindern und Jugendlichen ein abwechslungsreiches Angebot.

Insgesamt sind in Bramsche annähernd 2.000 Betriebe zu Hause. Kleinere und mittelständische Betriebe aus verschiedenen Branchen prägen die Wirtschaftsstruktur ebenso wie große Industrieunternehmen, die bundesweit bekannt sind. Bramsche ist der Einkaufsstandort im Osnabrücker Nordland.

Neben zahlreichen Ärzten aus verschiedenen Fachrichtungen und Einrichtungen für Senioren bieten auch die Niels-Stensen-Kliniken Bramsche medizinische Kompetenz und moderne medizinische Ausstattung.

Die Einkaufsstadt Bramsche hat viel zu bieten. Kleine Boutiquen, moderne Geschäfte, Restaurants und Cafés laden zum Verweilen ein. Auf dem Marktplatz pulsiert freitags das Leben auf dem Wochenmarkt. Zahlreiche Fachmärkte geben der Einkaufsstadt Bramsche ein zusätzliches Profil.

Número de propiedad: 25183037 - 49565 Bramsche

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.7.2035.
Endenergiebedarf beträgt 323.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1917.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25183037 - 49565 Bramsche

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück
Tel.: +49 541 - 18 17 656 0
E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com