Bad Iburg – Iburg

Historisch geprägtes Anwesen nahe dem Schloss Iburg

Número de propiedad: 25183011

PRECIO DE COMPRA: 985.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 385,55 m^2 • **HABITACIONES:** 11 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.936 m^2

Número de propiedad: 25183011 - 49186 Bad Iburg – Iburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25183011 - 49186 Bad Iburg – Iburg

De un vistazo

Número de propiedad	25183011
Superficie habitable	ca. 385,55 m²
Habitaciones	11
Dormitorios	7
Baños	3
Año de construcción	1700
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	985.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,50 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2016
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Estructura de madera
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25183011 - 49186 Bad Iburg – Iburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 25183011 - 49186 Bad Iburg – Iburg

La propiedad

Número de propiedad: 25183011 - 49186 Bad Iburg – Iburg

La propiedad

Número de propiedad: 25183011 - 49186 Bad Iburg – Iburg

La propiedad

Número de propiedad: 25183011 - 49186 Bad Iburg – Iburg

La propiedad

Número de propiedad: 25183011 - 49186 Bad Iburg – Iburg

Una primera impresión

Herzlich Willkommen im historischen Zentrum des Kurorts Bad Iburg. Treten Sie ein in das über Generationen in Familienbesitz gebliebene Anwesen in unmittelbarer Nähe zum Schloss. Hier spüren Sie den Flair der Geschichte in einer exklusiven Lage: https://youtu.be/N-63Lzswn-8 Denkmalschutz ? Altmodisch. Das Gebäude wurde im Jahre 2016 vollständig saniert und passt sich so perfekt den heutigen Ansprüchen an. Besonders die Leitungen wie auch die Sanitäreinrichtung sind hier hervorzuheben. Die Umbauten sind so umgesetzt, dass der Altbaucharme erhalten wurde. Im Erdgeschoss befindet sich die großflächige Gewerbeeinheit, hier können die Gäste gemütlich speisen. Erweitert wird die Gastronomie um den liebevoll angelegten Garten. Die Gartenanlage besticht gerade im Sommer durch ihr aufhellendes Grün und die dadurch gebotene Uneinsehbarkeit. Vor dem Umbau 2016 zur Gastronomie wurde das Erdgeschoss als Wohneinheit genutzt. Eine Nutzungsänderung wäre hier durchaus denkbar. Im Obergeschoss erhalten Sie die Möglichkeit das Leben in den geschichtsträchtigen Wänden an Ihre Mieter weiterzugeben. Die beiden Wohneinheiten sind als Ferienwohnung genutzt. So können selbst internationale Gäste hier den edlen Charakter aufnehmen. Alternativ können Sie die Wohnung dauerhaft vermietet und generieren somit weitere Mieteinnahmen. Alles in allem lässt sich sagen, dass gerade die Aufteilung dafür sorgt, dass die Nutzungsmöglichkeiten selbst ebenso vielseitig sind, wie die Geschichten und Erfahrungen, die das Haus in seinen über 325 Jahren bereits erlebt hat. Dürfen wir Sie mitnehmen in dieses Stück Ortsgeschichte? Verschaffen Sie sich einen Eindruck dieses Bauwerks und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Número de propiedad: 25183011 - 49186 Bad Iburg – Iburg

Detalles de los servicios

2022 Badewanne Ferienwohnung
2022 teilweise Elektroleitungen Ferienwohnung
2016 Erdgeschoss restauriert unter Vorgabe des Denkmalschutzes
- Fenster restauriert
- Wände Denkmalgerecht gespachtelt
- Elektroleitungen neu verlegt
- Dielenboden abgeschliffen
- Innentüren restauriert
- Bäder eingebaut
- Küche installiert
- Steigleitungen erneuert
- Heizung erneuert
2016 Außenbereich angelegt
2013 Dachbogen neu gedeckt mit Schindeln
2016 Toilette im DG
1990 Bäder DG gefliest
1980er Dachflächenfenster
1962 Errichtung Dachgeschosswohnungen
1911 Dach inkl. Gauben Einbau, Eichenbalken, Dachpfannen

Número de propiedad: 25183011 - 49186 Bad Iburg – Iburg

Todo sobre la ubicación

Die landschaftliche Lage Bad Iburg am sonnigen Südrand des Teutoburger Waldes hielten schon die Osnabrücker Fürstbischöfe für so lebenswert, dass sie diesen Ort 600 Jahre lang als Residenz wählten. Schon von weitem ist das Wahrzeichen der Stadt zu sehen, das im 11. Jahrhundert gegründete Schloss. Die 12.000 Einwohner zählende Stadt bietet eine attraktive Vielfalt an Gastronomie und Einzelhandel und ein abwechslungsreiches Freizeitangebot. Wanderern und Naturliebhabern stehen in der waldreichen Umgebung gut 200 km markierte Wander- und Radwegen zur Verfügung. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Grund- und weiterführenden Schulen auch Sportmöglichkeiten sowie der Ortskern sind fußläufig oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar.

Número de propiedad: 25183011 - 49186 Bad Iburg – Iburg

Otros datos

Jetzt die richtige Immobilienfinanzierung finden - 0541/18 17 65 60 Sie brauchen eine gute und günstige Finanzierung? Der Effektivzins sollte möglichst niedrig sein, die Vertragsbedingungen sollten optimal zu Ihrer persönlichen Situation passen. Manche Banken gewähren Ihnen nach der Auszahlung des Baukredits mehrere tilgungsfreie Jahre, andere erlauben Monatsraten in variabler Höhe oder ermöglichen vorzeitige Tilgungszahlungen, ohne Vorfälligkeitsentschädigung zu berechnen. Denken Sie daran: Wenn Sie eine Immobilie finanzieren wollen, sind Sie nicht auf das Angebot Ihrer Hausbank angewiesen. Sie möchten den Markt besser kennenlernen und von vorhandenem Branchenwissen und unseren Topkonditionen bei über 350 Banken profitieren? Dann nehmen Sie gleich Kontakt auf! VON POLL FINANCE / OSNABRÜCK - 0541/18 17 65 60 https://www.vp-finance.de/ueber-uns.html GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25183011 - 49186 Bad Iburg – Iburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22 Osnabrück
E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com