

Georgsmarienhütte – Harderberg

## Moderno apartamento de 3 habitaciones con fantásticas vistas: ¡tu nuevo hogar te espera!

Número de propiedad: Weißdornstr.181OG



PRECIO DEL ALQUILER: 1.180 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 113,89 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

## De un vistazo

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Número de propiedad   | Weißdornstr.181OG             |
| Superficie habitable  | ca. 113,89 m²                 |
| Ocupación a partir de | 01.03.2026                    |
| Piso                  | 1                             |
| Habitaciones          | 3                             |
| Baños                 | 1                             |
| Año de construcción   | 1975                          |
| Tipo de aparcamiento  | 1 x Garaje, 50 EUR (Alquilar) |

|                                |                                             |
|--------------------------------|---------------------------------------------|
| Precio del alquiler            | 1.180 EUR                                   |
| Costes adicionales             | 250 EUR                                     |
| Piso                           | Piso                                        |
| Modernización / Rehabilitación | 2023                                        |
| Estado de la propiedad         | cuidado                                     |
| Método de construcción         | Sólido                                      |
| Características                | WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón |

Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

## Datos energéticos

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción central |
| Fuente de energía                   | Gas natural pesado  |
| Certificado energético válido hasta | 18.08.2029          |
| Fuente de energía                   | Gas                 |

|                                                     |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Certificado energético                              | Certificado de consumo |
| Consumo de energía final                            | 108.00 kWh/m²a         |
| Clase de eficiencia energética                      | D                      |
| Año de construcción según el certificado energético | 1976                   |

Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

## La propiedad





Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

## La propiedad



Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

## La propiedad





Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

## La propiedad





Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

## La propiedad



Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

## La propiedad





Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

## La propiedad





Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

## La propiedad



Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

## La propiedad



Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

## La propiedad





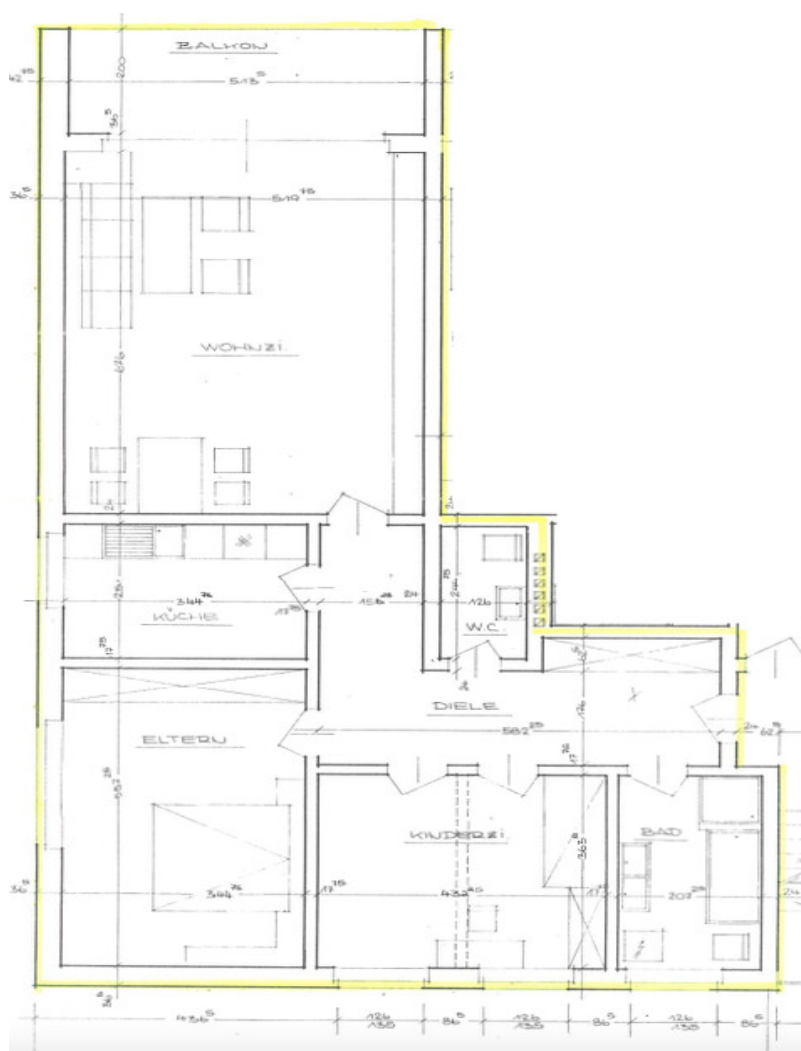
Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

## La propiedad



Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

## Una primera impresión

¡Déjate cautivar por este espacioso y luminoso apartamento de 3 habitaciones! Con su diseño moderno, amplio balcón y excelente ubicación, es el lugar perfecto para quienes buscan combinar comodidad y vistas a la naturaleza. El apartamento estará disponible a partir del 1 de marzo de 2026. Características del apartamento: - Amplio salón-comedor, ideal para agradables veladas con familiares y amigos - Elegante cocina equipada con electrodomésticos de alta calidad: ¡cocina y disfruta! - Grandes ventanales orientados al sur y al oeste que proporcionan abundante luz natural y un ambiente agradable - Amplio balcón orientado al oeste: disfruta de tus tardes con una maravillosa vista de la vegetación circundante - Suelos de vinilo imitación madera de alta calidad y elegantes suelos de parqué en el salón para una experiencia de vida moderna - Dormitorio para noches de descanso - Habitación flexible, ideal como despacho o habitación infantil: se puede dividir - Nuevo y moderno cuarto de ducha y nuevo aseo de invitados, ambos con conexiones para lavadora y secadora - Prácticos trasteros, una lavandería y un trastero para bicicletas, y una gran bodega que ofrecen espacio de almacenamiento adicional - Sala común para tus celebraciones y un garaje para tu coche Los alrededores ofrecen: Un barrio tranquilo con un ambiente agradable. Excelentes conexiones de transporte público y buena infraestructura para todas tus necesidades diarias. ¿A quién buscamos? Buscamos un inquilino fiable y con solvencia económica. Máximo 3 personas, ideal para parejas o familias pequeñas. Lamentablemente, no se admiten mascotas; se admiten mascotas pequeñas con cita previa. Si busca un apartamento moderno y bien diseñado en una zona tranquila y céntrica, ¡esperamos su consulta! Estaremos encantados de proporcionarle más información y concertar visitas.



Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.8.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nina Munsberg

---

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: [osnabrueck@von-poll.com](mailto:osnabrueck@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)