

Georgsmarienhütte – Harderberg

Moderno apartamento de 3 habitaciones con fantásticas vistas: ¡tu nuevo hogar te espera!

Número de propiedad: Weißdornstr.1810G



PRECIO DEL ALQUILER: **1.180 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 113,89 m²** • HABITACIONES: **3**

Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

De un vistazo

Número de propiedad	Weißdornstr.181OG
Superficie habitable	ca. 113,89 m²
Ocupación a partir de	01.03.2026
Piso	1
Habitaciones	3
Baños	1
Año de construcción	1975
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 50 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.180 EUR
Costes adicionales	250 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2023
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas natural pesado
Certificado energético válido hasta	18.08.2029
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	108.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1976

Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

La propiedad



Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

La propiedad



Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

La propiedad



Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

La propiedad



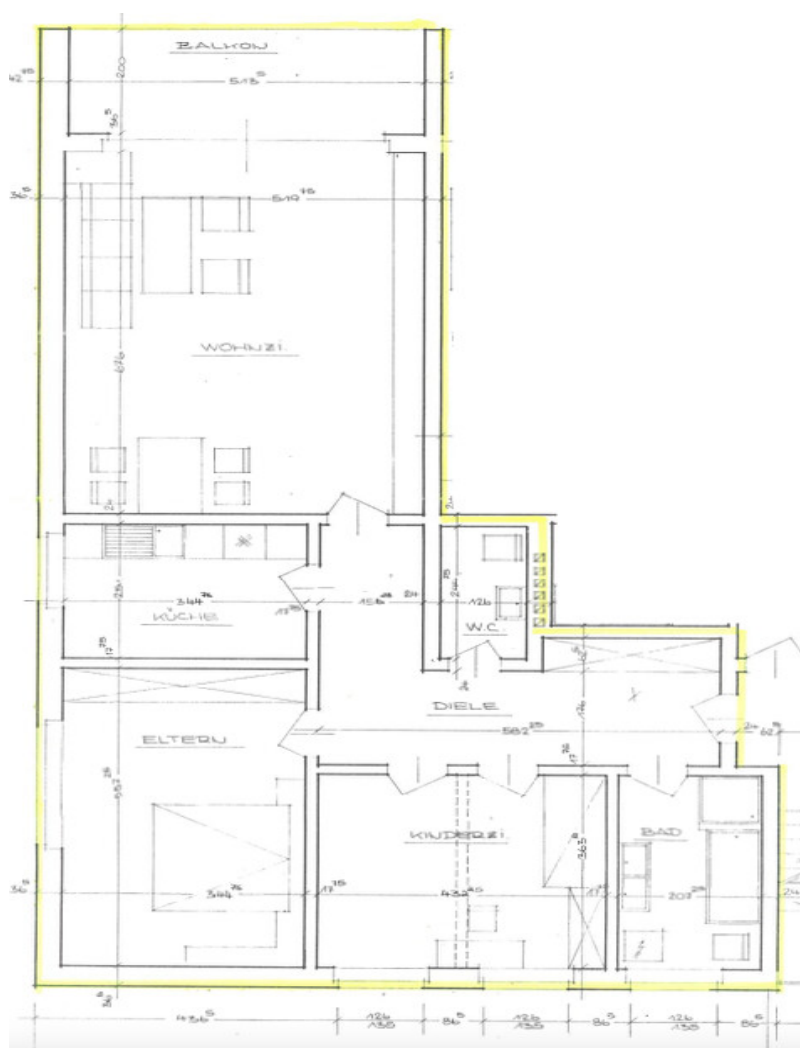
Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

La propiedad



Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Una primera impresión

¡Déjate cautivar por este espacioso y luminoso apartamento de 3 habitaciones! Con su diseño moderno, amplio balcón y excelente ubicación, es el lugar perfecto para quienes buscan combinar comodidad y vistas a la naturaleza. El apartamento estará disponible a partir del 1 de marzo de 2026. Características del apartamento: - Amplio salón-comedor, ideal para agradables veladas con familiares y amigos - Elegante cocina equipada con electrodomésticos de alta calidad: ¡cocina y disfruta! - Grandes ventanales orientados al sur y al oeste que proporcionan abundante luz natural y un ambiente agradable - Amplio balcón orientado al oeste: disfruta de tus tardes con una maravillosa vista de la vegetación circundante - Suelos de vinilo imitación madera de alta calidad y elegantes suelos de parqué en el salón para una experiencia de vida moderna - Dormitorio para noches de descanso - Habitación flexible, ideal como despacho o habitación infantil: se puede dividir - Nuevo y moderno cuarto de ducha y nuevo aseo de invitados, ambos con conexiones para lavadora y secadora - Prácticos trasteros, una lavandería y un trastero para bicicletas, y una gran bodega que ofrecen espacio de almacenamiento adicional - Sala común para tus celebraciones y un garaje para tu coche Los alrededores ofrecen: Un barrio tranquilo con un ambiente agradable. Excelentes conexiones de transporte público y buena infraestructura para todas tus necesidades diarias. ¿A quién buscamos? Buscamos un inquilino fiable y con solvencia económica. Máximo 3 personas, ideal para parejas o familias pequeñas. Lamentablemente, no se admiten mascotas; se admiten mascotas pequeñas con cita previa. Si busca un apartamento moderno y bien diseñado en una zona tranquila y céntrica, ¡esperamos su consulta! Estaremos encantados de proporcionarle más información y concertar visitas.

Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.8.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com