

Georgsmarienhütte – Harderberg

Moderno apartamento de 3 habitaciones con fantásticas vistas: ¡tu nuevo hogar te espera!

Número de propiedad: Weißdornstr. 181 OG



PRECIO DEL ALQUILER: 1.180 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 113,89 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: **Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg**

De un vistazo

Número de propiedad	Weißdornstr.181OG	Precio del alquiler	1.180 EUR
Superficie habitable	ca. 113,89 m ²	Costes adicionales	250 EUR
Ocupación a partir de	01.03.2026	Piso	Piso
Piso	1	Modernización / Rehabilitación	2023
Habitaciones	3	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1975	Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 50 EUR (Alquilar)		

Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas natural pesado	Consumo de energía final	108.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	18.08.2029	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1976

Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

La propiedad



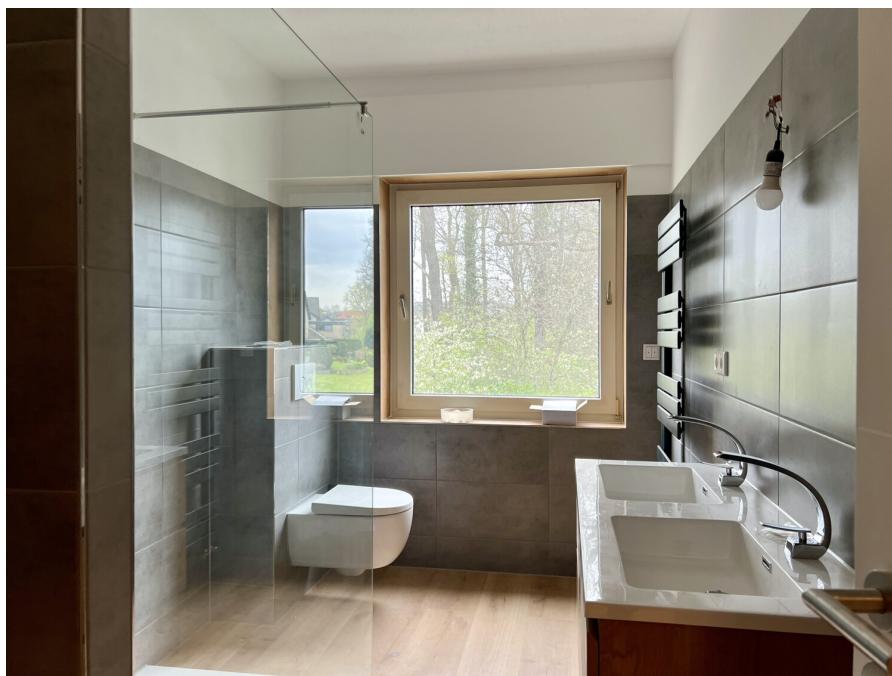
Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

La propiedad



Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

La propiedad



Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

La propiedad



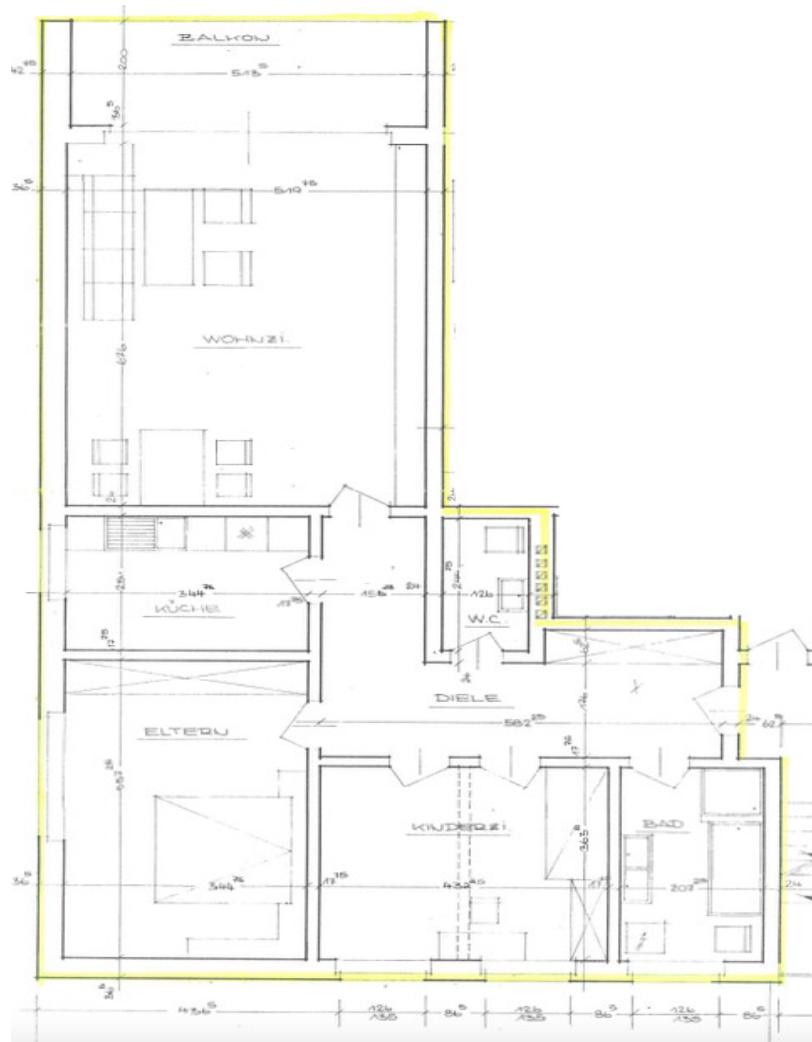
Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

La propiedad



Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Una primera impresión

¡Déjate cautivar por este espacioso y luminoso apartamento de 3 habitaciones! Con su diseño moderno, amplio balcón y excelente ubicación, es el lugar perfecto para quienes buscan combinar comodidad y vistas a la naturaleza. El apartamento estará disponible a partir del 1 de marzo de 2026. Características del apartamento: - Amplio salón-comedor, ideal para agradables veladas con familiares y amigos - Elegante cocina equipada con electrodomésticos de alta calidad: ¡cocina y disfruta! - Grandes ventanales orientados al sur y al oeste que proporcionan abundante luz natural y un ambiente agradable - Amplio balcón orientado al oeste: disfruta de tus tardes con una maravillosa vista de la vegetación circundante - Suelos de vinilo imitación madera de alta calidad y elegantes suelos de parqué en el salón para una experiencia de vida moderna - Dormitorio para noches de descanso - Habitación flexible, ideal como despacho o habitación infantil: se puede dividir - Nuevo y moderno cuarto de ducha y nuevo aseo de invitados, ambos con conexiones para lavadora y secadora - Prácticos trasteros, una lavandería y un trastero para bicicletas, y una gran bodega que ofrecen espacio de almacenamiento adicional - Sala común para tus celebraciones y un garaje para tu coche Los alrededores ofrecen: Un barrio tranquilo con un ambiente agradable. Excelentes conexiones de transporte público y buena infraestructura para todas tus necesidades diarias. ¿A quién buscamos? Buscamos un inquilino fiable y con solvencia económica. Máximo 3 personas, ideal para parejas o familias pequeñas. Lamentablemente, no se admiten mascotas; se admiten mascotas pequeñas con cita previa. Si busca un apartamento moderno y bien diseñado en una zona tranquila y céntrica, ¡esperamos su consulta! Estaremos encantados de proporcionarle más información y concertar visitas.

Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.8.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück
Tel.: +49 541 - 18 17 656 0
E-Mail: osnabrubeck@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com