Haibach

Condominio moderno con un factor de bienestar

Número de propiedad: 25007005

PRECIO DE COMPRA: 249.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 81,49 m² • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: 25007005 - 63808 Haibach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25007005 - 63808 Haibach

De un vistazo

Número de propiedad	25007005
Superficie habitable	ca. 81,49 m²
Piso	3
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	249.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25007005 - 63808 Haibach

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	09.01.2028
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	164.10 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1995

Número de propiedad: 25007005 - 63808 Haibach

La propiedad

Número de propiedad: 25007005 - 63808 Haibach

La propiedad

Número de propiedad: 25007005 - 63808 Haibach

La propiedad

Número de propiedad: 25007005 - 63808 Haibach

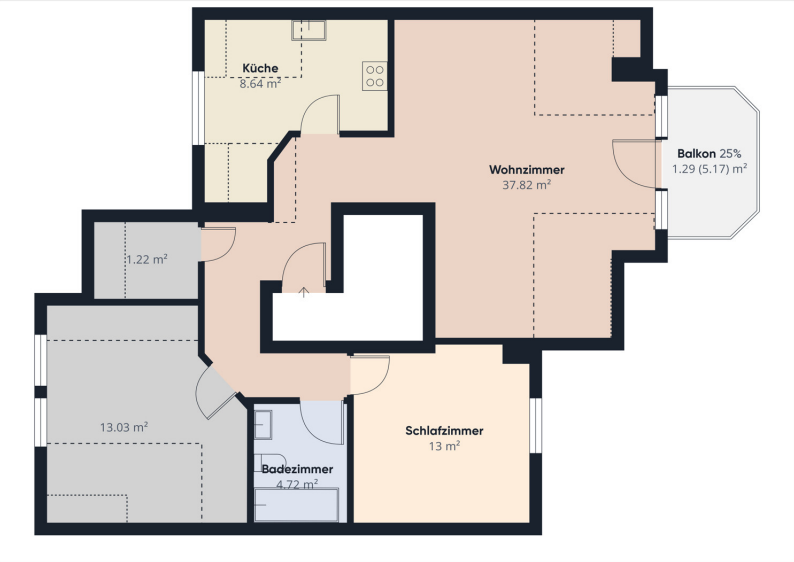
La propiedad

Número de propiedad: 25007005 - 63808 Haibach

La propiedad

Número de propiedad: 25007005 - 63808 Haibach

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25007005 - 63808 Haibach

Una primera impresión

¡Bienvenido a este atractivo apartamento de 3 habitaciones en Dörrmorsbach! Con 81,5 m² de espacio habitable y una distribución impecable, es el hogar ideal para parejas, familias pequeñas o profesionales. El amplio salón-comedor impresiona por su luminosidad y ambiente acogedor. La cocina, prácticamente nueva, pertenece al inquilino. Dos tranquilos dormitorios ofrecen amplio espacio para personalizar su decoración. Un práctico trastero proporciona espacio adicional. La ubicación combina la comodidad urbana con la proximidad a la naturaleza: tiendas, escuelas y guarderías se encuentran en las inmediaciones, y las conexiones de transporte público son excelentes. Dos plazas de aparcamiento privadas completan la oferta. ¿Le interesa saber más sobre esta prometedora inversión con su potencial y encanto? ¡El equipo de von Poll en Aschaffenburg espera su llamada!

Número de propiedad: 25007005 - 63808 Haibach

Detalles de los servicios

+ Echtholzparkett
+ Balkon
+ Blick ins Grüne
+ zwei Stellplätze
+ Keller
+ Waschküche
+ vemietet

uvm.

Número de propiedad: 25007005 - 63808 Haibach

Todo sobre la ubicación

Diese elegante Wohnung befindet sich in einer der gesuchtesten Lagen von Haibach, Dörrmorsbach.

Der wunderschöne, farbenprächtige Spessart prägt diese reizvolle Landschaft. Bedingt durch das äußerst milde Klima wird die Region um Aschaffenburg auch das "bayerische Nizza" genannt. Naturliebhaber und Sportbegeisterte können auf zahlreichen Wander- und Radwegen die Gegend erkunden.

In wenigen Minuten erreichen Sie die Innenstadt von Aschaffenburg mit zahlreichen Shoppingmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Kaffeehäusern und Restaurants, aber auch allen wichtigen Schularten sowie einer modernen Fachhochschule.

Die Infrastruktur ist hervorragend. In wenigen Fahrminuten erreichen Sie die A3 Frankfurt/Würzburg sowie die A45 Gießen/Hanau. Somit ist die zügige Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet mit dem Flughafen Frankfurt gewährleistet. Es existiert zudem ein hervorragend organisiertes Netz von öffentlichen Verkehrsanbindungen.

Número de propiedad: 25007005 - 63808 Haibach

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.1.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 164.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Número de propiedad: 25007005 - 63808 Haibach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander Rauh

Sandgasse 42, 63739 Aschaffenburg
Tel.: +49 6021 - 44 45 97 0
E-Mail: aschaffenburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com