

Aschaffenburg / Schweinheim

Parcela edificable con vistas al río Meno

Número de propiedad: 24007009

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



PRECIO DE COMPRA: 345.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 477 m²

Número de propiedad: 24007009 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 24007009 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

De un vistazo

Número de propiedad	24007009	Precio de compra	345.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 24007009 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

La propiedad



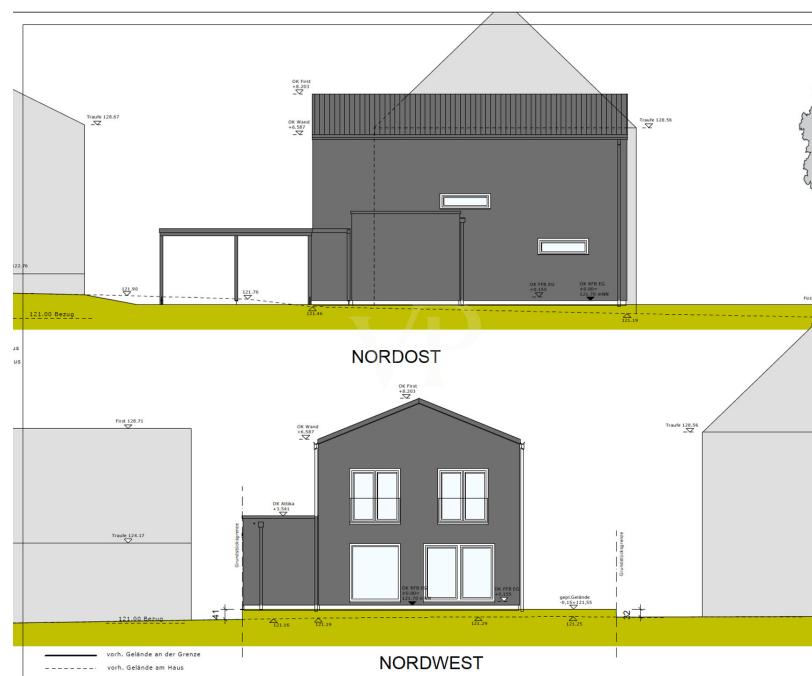
Número de propiedad: 24007009 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

La propiedad



Número de propiedad: 24007009 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

La propiedad



Número de propiedad: 24007009 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24007009 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

Una primera impresión

Esta oportunidad única con vistas despejadas al río Meno, orientada al oeste, no volverá a presentarse pronto. Oculta tras una casa construida en 1959 con vistas a la calle, esta parcela privilegiada está lista para su desarrollo inmediato. La normativa de construcción, según el artículo 34 del Código de Edificación Alemán (BauGB), permite una considerable libertad de diseño, como dos plantas completas más un ático en una parcela edificable de aproximadamente 10 x 10 metros, con 200 metros cuadrados de superficie habitable (se adjuntan planos actuales). Naturalmente, se han concedido al futuro propietario los derechos de paso y la servidumbre de paso necesarios para los servicios públicos. ¿Le interesa saber más sobre esta prometedora inversión con su gran potencial y encanto? ¡El equipo de von Poll en Aschaffenburg espera su llamada!

Número de propiedad: 24007009 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

Detalles de los servicios

- + nur 10 Fußminuten vom Floßhafen entfernt
- + Bebauung nach §34 BauGB
- + eingetragenes Wege- und Leitungsrecht
- + unverbaubarer Mainblick
- + Sonne und Ruhe inkludiert
- + sofort bebaubar

Número de propiedad: 24007009 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

Todo sobre la ubicación

Der Main und die fußläufig zu erreichende Innenstadt mit ihrer ausgezeichneten Infrastruktur liegt Ihnen direkt zu Füßen. Hervorzuheben sind die umfassenden Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen, als auch die weiterführenden Schulen, die Hochschule, Fußgängerzone, Geschäften, Restaurants, Theater u.v.m.

Ein weiterer Pluspunkt ist die gute Anbindung an den ÖPNV und zur Autobahn A3 Frankfurt/Würzburg (in ca. 30 Minuten zum Flughafen) oder der A45 Hanau/Gießen.

Einen hervorragenden Einblick von Aschaffenburg erhalten Sie auch über diesen kleinen Film auf YouTube: <https://www.youtube.com/watch?v=u3Me3JaQL-w>

Número de propiedad: 24007009 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 24007009 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander Rauh

Sandgasse 42, 63739 Aschaffenburg

Tel.: +49 6021 - 44 45 97 0

E-Mail: aschaffenburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com