

Meinhard / Frieda

Perfektes Baugrundstück für gehobene Ansprüche

Número de propiedad: 26037039



PRECIO DE COMPRA: 35.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 731 m²

Número de propiedad: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

De un vistazo

Número de propiedad	26037039	Precio de compra	35.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 2.975,00€ (inkl. MwSt.)

Número de propiedad: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

La propiedad



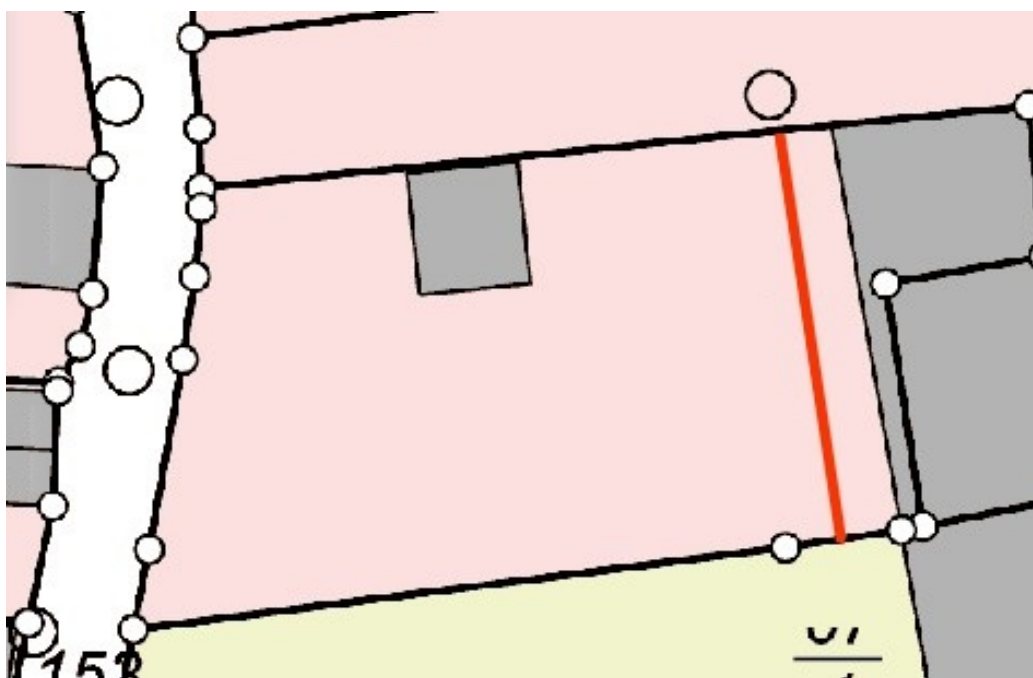
Número de propiedad: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

La propiedad



Número de propiedad: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

La propiedad



Número de propiedad: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

Una primera impresión

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 731 m². Es befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße einer gewachsenen Ortschaft und ist von einer gepflegten Einfriedung umgeben. Der Zugang erfolgt bequem über ein Metalltor. Entlang der Straßenseite verläuft eine niedrige Steinmauer mit einem Zaunabschluss, der das Grundstück klar abgrenzt und für ausreichend Privatsphäre sorgt.

Einzelne große Bäume spenden angenehmen Schatten und schaffen eine einladende Atmosphäre. In der Mitte des Grundstücks steht ein alter Baum, der bei Bedarf im Zuge eines Hausbaus entfernt werden kann.

Número de propiedad: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

Detalles de los servicios

Laut aktuelle Bebauungsplan handelt es sich um eine gemischte Baufläche.

Die Nutzung ohne vertragliche Vereinbarung ist nur für nicht kommerzielle Zwecke erlaubt.

Número de propiedad: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

Todo sobre la ubicación

Meinhard liegt in der nordhessischen Mittelgebirgslandschaft am Rande des Werratal. Das Anwesen befindet sich in Frieda, einem der 7 Ortsteilen Meinhard.

Dieser Ortsteil zeichnet sich nicht nur durch einen historischen Dorfkern mit vielen restaurierten Fachwerkhäusern, dem direkten Zugang zur Natur, aufgrund der schönen Wälder und Höhen, den einladende Wanderwegen sowie den freundlichen Einwohnern, sondern auch durch eine gute Anbindung zu den größeren Ortsteilen und Städten, welche eine ausgezeichnete Infrastruktur besitzen.

Sehenswürdigkeiten:

Rundanger, Kirche, malerische Fachwerkhäuser

Wander- / Freizeitmöglichkeiten:

Tal- und Auenwanderungen im Werratal, Meinhard- und Werratalsee bieten zahlreiche Freizeit- und Wassersportangebote, z.B. Schwimmen, Angeln, Surfen, Segeln, Camping, Tennis, Handball, Beach-Volleyball.

Radwanderungen auf den Werratal-Radwegen und eine Seeterrasse mit Gastronomie

Übernachtungsmöglichkeiten:

Schloß Hotel Wolfsbrunn, Hotel „Kochsberg“, Werratalsee Naturcamp Meinhard, Ferienwohnungen, Privatunterkünfte

Gastronomie:

Schloß Hotel Wolfsbrunn, Restaurant „Kochsberg“, Gaststätte Zum Schwan, Bürgerhausgaststätte „Zum Sandhasen“, „Klamotte“, „See-Terrasse Meinhard-See“, Café + Bäckerei, Schnellrestaurant „McZ“ an der B 249, Bistro Honsel – Tankstelle

Número de propiedad: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: eschwege@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com