

Spangenberg

Ein- Zweifamilienhaus mit großer Scheune in Spangenberg OT

Número de propiedad: 26037032



**PRECIO DE COMPRA: 159.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 180 m² • HABITACIONES: 7 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 667 m²**

Número de propiedad: 26037032 - 34286 Spangenberg

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26037032 - 34286 Spangenberg

De un vistazo

Número de propiedad	26037032
Superficie habitable	ca. 180 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	7
Dormitorios	5
Baños	4
Año de construcción	1969
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 3 x Garaje

Precio de compra	159.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2025
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26037032 - 34286 Spangenberg

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 26037032 - 34286 Spangenberg

La propiedad



Número de propiedad: 26037032 - 34286 Spangenberg

La propiedad



Número de propiedad: 26037032 - 34286 Spangenberg

La propiedad



Número de propiedad: 26037032 - 34286 Spangenberg

La propiedad



Número de propiedad: 26037032 - 34286 Spangenberg

La propiedad



Número de propiedad: 26037032 - 34286 Spangenberg

La propiedad



Número de propiedad: 26037032 - 34286 Spangenberg

La propiedad



Número de propiedad: 26037032 - 34286 Spangenberg

La propiedad



Número de propiedad: 26037032 - 34286 Spangenberg

La propiedad



Número de propiedad: 26037032 - 34286 Spangenberg

La propiedad



Número de propiedad: 26037032 - 34286 Spangenberg

La propiedad



Número de propiedad: 26037032 - 34286 Spangenberg

Una primera impresión

Ein gepflegtes Ein- / Zweifamilienhaus aus dem Jahr 1969 mit ca. 180 m² Wohnfläche, sieben Zimmern, fünf Schlafzimmern und vier Badezimmern. Die letzte Modernisierung erfolgte 2025. Das Grundstück umfasst ca. 667 m² und bietet neben dem Haus einen Carport, eine große Scheune sowie eine gemütliche Sitzmöglichkeit vor dem Haus.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur mit ca. 8,91 m², eine Küche mit ca. 19,81 m² und ein Wohnzimmer mit ca. 14,44 m², ein Schlafzimmer sowie ein ebenerdiges Badezimmerzimmer. Ein Highlight ist die fast 3 m² große Dusche. Hier finden bequem mehrere Personen gleichzeitig Platz. Für eine zusätzliche angenehme Wärme im Wohnzimmer sorgt ein wassergeführter Kamin.

Ein Gästezimmer und ein weiteres Badezimmer mit Badewanne vervollständigen diese Ebene.

Im ersten Obergeschoss stehen zwei Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer mit Badewanne zur Verfügung. Ein angrenzender Balkon lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein.

Das Dachgeschoss hält zwei weitere Zimmer und ein WC bereit. Hier ist eine geringere Deckenhöhe von 1,80 m zu beachten.

Durch die zwei Küchen und zwei Badezimmer in den abgeschlossenen Wohnungen ist eine Nutzung als Zweifamilienhaus denkbar.

Insgesamt stehen drei Balkone beziehungsweise Terrassen zur Verfügung.

Weitere Ausbaureserven sind zur Vergrößerung der Wohnfläche vorhanden.

Das Haus ist vollunterkellert und wird über eine Öl-Zentralheizung versorgt. Im Keller befindet sich ebenfalls noch ein Badezimmer.

Die große Scheune bietet zusätzliche Nutz- und Lagerfläche, der Carport ergänzt das Angebot. Aufgrund der Durchfahrtshöhe der Scheunen wäre hier auch ein wunderbarer Platz für ein Wohnmobil / Wohnwagen.

Die Lage ist verkehrsgünstig und gut angebunden.

Egal ob als Eigenheim zur Selbstnutzung oder als Renditeobjekt ist diese Immobilie attraktiv.

Lassen Sie sich von der interessanten Immobilie begeistern und vereinbaren einen Termin. Der Energieausweis befindet sich in Erstellung.

Número de propiedad: 26037032 - 34286 Spangenberg

Detalles de los servicios

Erdgeschoss ca. 106 m²

~ Flur ca. 8,91 m²

~ Küche ca. 19,81 m²

~ Wohnzimmer / Gästezimmer ca. 14,93 m²

~ Schlafzimmer ca. 14,44 m²

~ Schlafzimmer ca. 25,96 m²

~ Badezimmer ca. 7,47 m²

~ Abstellraum ca. 5,67 m²

~ Badezimmer ca. 6,38 m²

~ Terrasse ca. 10 m²

1. Obergeschoss ca. 60 m²

~ Flur ca. 3,50 m²

~ Badezimmer ca. 6,39 m²

~ Schlafzimmer ca. 19,19 m²

~ Schlafzimmer ca. 14,09 m²

~ Küche ca. 14,06 m²

~ Balkon ca. 8,11 m²

Dachgeschoss: (Deckenhöhe ca. 1,80 m) ca. 12 m²

~ Schlafzimmer ca. 19,71 m²

~ Abstellraum ca. 2,60 m²

~ Gäste-WC ca. 1,60 m²

-Vollunterkellert-

Número de propiedad: 26037032 - 34286 Spangenberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: eschwege@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com