

Wanfried - Wanfried - Stadt

2 Zimmer Erdgeschosswohnung mit Kaminofen in der Stadt Wanfried

Número de propiedad: 26037008



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 300 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 48,67 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26037008 - 37281 Wanfried - Wanfried - Stadt

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26037008 - 37281 Wanfried - Wanfried - Stadt

De un vistazo

Número de propiedad	26037008
Superficie habitable	ca. 48,67 m ²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1951

Precio del alquiler	300 EUR
Costes adicionales	100 EUR
Piso	Planta baja
Modernización / Rehabilitación	2014
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 12 m ²
Características	Chimenea, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 26037008 - 37281 Wanfried - Wanfried - Stadt

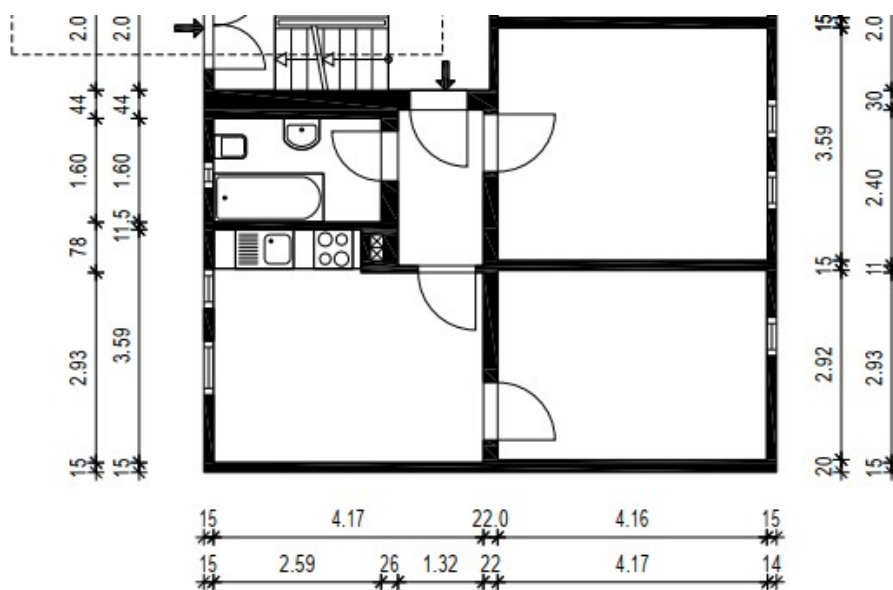
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Fuente de energía	madera
Certificado energético válido hasta	28.11.2028

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	169.10 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1951

Número de propiedad: 26037008 - 37281 Wanfried - Wanfried - Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 26037008 - 37281 Wanfried - Wanfried - Stadt

Una primera impresión

Diese 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 49 m² liegt in Zentrumsnähe in der Stadt Wanfried. Das Haus ist eines von sechs großen Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 36 Wohneinheiten.

Die Häuser wurden ca. 1951 gebaut. Seit dem Vermieterwechsel in den Jahren 2014/15 wurden alle Wohnungen komplett saniert und befinden sich in einem ordentlichen Zustand. Die Häuser haben jeweils zwei Vollgeschosse.

Geheizt wird mit einem Kaminofen. Für warmes Wasser steht ein Boiler zur Verfügung. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, den Garten zu nutzen.

Número de propiedad: 26037008 - 37281 Wanfried - Wanfried - Stadt

Detalles de los servicios

- Wohnfläche: 48,67 m²
- Zimmer: 2
- eigenes Keller
- Kaminofen
- Bad mit Wanne

Número de propiedad: 26037008 - 37281 Wanfried - Wanfried - Stadt

Todo sobre la ubicación

Wanfried ist eine Kleinstadt im Werra-Meißner-Kreis in Hessen mit etwa 4.500 Einwohner. Im Zuge der kommunalen Neugliederung haben sich die Gemeinden Altenburschla, Aue, Heldra und Völkershausen der Stadt angeschlossen. Die Stadt war ehemals als Endhafen der Weser-Werra-Schifffahrt der Mittelpunkt des Handels zwischen Thüringen, den sächsischen Herzogtümern, Bayern und Bremen. Wanfried hatte als Warenumsschlagplatz eine hervorragende Bedeutung und galt als wirtschaftlicher Vorposten der Reichsstadt Mühlhausen. Der Flusshandel brachte Reichtum und Wohlstand in den Ort. Die Stadt liegt im Osten des nordhessischen Werra-Meißner-Kreises direkt an der Landesgrenze zu Thüringen. Sie befindet sich im Tal der Werra, nordöstlich des Schlierbachswaldes. Nordöstlich von Wanfried schließt sich jenseits der Landesgrenze der thüringische Naturpark Eichsfeld-Hainich-Werratal an.

Die hessische Kreisstadt Eschwege liegt etwa 11 km flussabwärts im Westen. Weitere Städte in der Nähe sind Mühlhausen/Thüringen etwa 25 km östlich und Eisenach etwa 28 km im Südosten.

Die Stadt verfügt über eine Grundschule (Gerhart-Hauptmann-Schule) und eine Integrierte Gesamtschule (Elisabeth-Selbert-Schule), welche seit dem Schuljahr 2006/07 als Außenstelle der Eschweger Anne-Frank-Schule fungiert.

Neben zahlreichen Freizeit- und Sportangeboten bietet Wanfried regelmäßige Veranstaltungen wie z.B. das Wanfrieder Vogelschießen, das Volks-, Schützen- und Heimatfest, der Weihnachtsmarkt, das Weinfest uvm.

Die einzigartigen Bauwerken sowie die Rad- und Wanderwege, die eine Reise durch die schöne und unberührte Natur ermöglichen, machen diese Stadt zu einem Erholungsort.

Número de propiedad: 26037008 - 37281 Wanfried - Wanfried - Stadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: eschwege@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com