

Wildeck

# **\*\*Vorankündigung\*\* Attraktives Bungalow-Trio in zentraler Lage**

Número de propiedad: 25037053

Neuvorstellung

IN DEN BESTEN LAGEN

*Secret Sale*

PRECIO DE COMPRA: 425.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 287 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.335 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25037053 - 36208 Wildeck

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25037053 - 36208 Wildeck

## De un vistazo

Número de propiedad	25037053
Superficie habitable	ca. 287 m²
Habitaciones	10
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	1970
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 4 x Garaje

Precio de compra	425.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 117 m²
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25037053 - 36208 Wildeck

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 25037053 - 36208 Wildeck

## Una primera impresión

Bungalow 1 Wohnfläche ca. 67,77 m<sup>2</sup>

Bungalow 2 Wohnfläche ca. 106,38 m<sup>2</sup>

Bungalow 3 Wohnfläche ca. 122,60 m<sup>2</sup>

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage. Ein Landschaftsgärtner hat den sichtgeschützten ebenen Garten auf der Rückseite der Immobilie liebevoll angelegt. Die einzelnen Bungalows verfügen über separate Eingänge. Zwei Einheiten sind vermietet.

Número de propiedad: 25037053 - 36208 Wildeck

## Todo sobre la ubicación

Wildeck gehört zum Landkreis Hersfeld-Rotenburg befindet sich im Nordosten von Hessen und grenzt an das Bundesland Thüringen. Die Städte Bad Hersfeld und Eisenach sind in ca. 25 km zu erreichen.

Die Gemeinde besteht aus insgesamt 5 Ortsteilen. Die Anbindung an die A 4 ist in wenigen Kilometern entfernt und macht die Gemeinde durch ihre günstige Anbindung attraktiv.

Zum 30.06.2025 betrug die Einwohnerzahl 4.905.

Número de propiedad: 25037053 - 36208 Wildeck

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Kerstin Göbel

---

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: [eschwege@von-poll.com](mailto:eschwege@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)