

Nentershausen / Süß

# Encantadora casa de campo en Süß, cerca de Nentershausen: ideal para aquellos con habilidades para el bricolaje.

Número de propiedad: 25037022



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 58.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 106 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 150 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## De un vistazo

Número de propiedad	25037022	Precio de compra	58.000 EUR
Superficie habitable	ca. 106 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % mind. 2975 € (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	4	Modernización / Rehabilitación	2020
Dormitorios	3	Características	Chimenea, Jardín / uso compartido
Baños	2		
Año de construcción	1900		

Número de propiedad: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## La propiedad



Número de propiedad: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## La propiedad



Número de propiedad: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## La propiedad



Número de propiedad: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## La propiedad



Número de propiedad: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## La propiedad



Número de propiedad: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## La propiedad



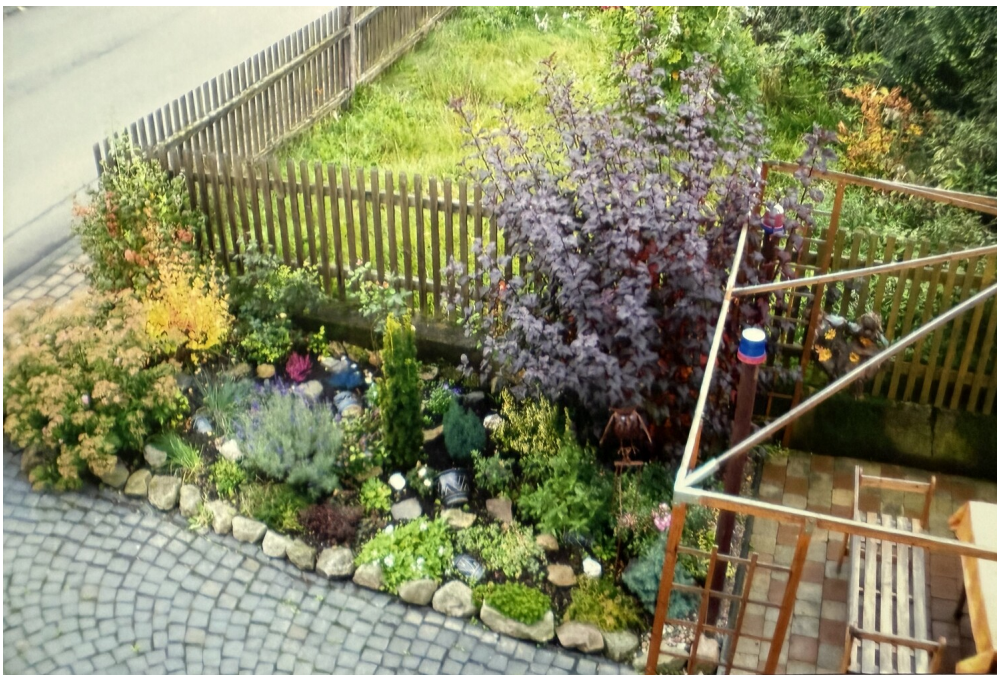
Número de propiedad: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## La propiedad



Número de propiedad: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## La propiedad



Número de propiedad: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

## La propiedad



**Número de propiedad: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß**

## **Una primera impresión**

Dieses idyllisch gelegene Landhaus auf einem ca. 150 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet handwerklich begabten Käufern die Chance, ein echtes Unikat zu schaffen. Mit ca. 106 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf vier Zimmer und zwei Badezimmer – eines davon mit Badewanne – eröffnet sich viel Raum für kreative Ideen.

Herzstück des Hauses ist der Holzofen, der Wärme und Atmosphäre spendet, während Wasser- und Stromleitungen bereits modernisiert wurden. Das Badezimmer aus den 1980er Jahren sowie die ursprüngliche Nachtspeicherheizung bieten eine solide Basis für individuelle Modernisierungen und Ausstattungswünsche.

Der großzügige Hof mit charmante Pergola lädt zu entspannten Stunden im Freien ein – hier lässt sich ein eigener Rückzugsort mitten in der Natur gestalten. Die angrenzende Scheune bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Werkstatt, Lager oder Hobbybereich.

Dieses Anwesen ist ideal für alle, die ein Zuhause mit Charakter und eigenem Stil suchen. Mit etwas handwerklichem Geschick und Kreativität können Sie hier Ihr Traumhaus nach eigenen Vorstellungen gestalten – ein Ort zum Leben, Wohlfühlen und Gestalten in ländlicher Idylle.

**Número de propiedad: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß**

## **Todo sobre la ubicación**

**Süß bei Nentershausen – ein charmantes Dorf im Herzen Ostthessens – besticht durch seine ruhige, naturnahe Lage und die idyllische Umgebung. Eingebettet zwischen sanften Hügeln und weitläufigen Wiesen bietet der Ort ein harmonisches Zusammenspiel von ländlicher Ruhe und naturnaher Lebensqualität.**

**Die Gemeinde liegt verkehrsgünstig in der Nähe von Nentershausen, mit guten Verbindungen zu den umliegenden Städten wie Bad Hersfeld, Heringen oder Eisenach. So profitieren Bewohner von der Ruhe des Dorflebens, ohne auf eine schnelle Anbindung an Arbeitsplätze, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote verzichten zu müssen.**

**Süß ist ideal für Familien, Naturliebhaber und alle, die das ländliche Leben mit einer starken Dorfgemeinschaft schätzen. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Erholung im Grünen ein – perfekt für alle, die dem Trubel der Städte entfliehen möchten, ohne die Anbindung an das regionale Leben zu verlieren.**

**Número de propiedad: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Kerstin Göbel**

---

**Marktplatz 30, 37269 Eschwege**

**Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0**

**E-Mail: [eschwege@von-poll.com](mailto:eschwege@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**