Weißenborn

Casa unifamiliar con granero y jardín con árboles frutales.

Número de propiedad: 24037008

PRECIO DE COMPRA: 79.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 130 m² • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 1.620 m²

Número de propiedad: 24037008 - 37299 Weißenborn

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24037008 - 37299 Weißenborn

De un vistazo

Número de propiedad	24037008
Superficie habitable	ca. 130 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	7
Dormitorios	4
Baños	1
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	79.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.), mind. 2589,25 € des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24037008 - 37299 Weißenborn

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	19.11.2033
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	374.30 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	1987

Número de propiedad: 24037008 - 37299 Weißenborn

La propiedad

Número de propiedad: 24037008 - 37299 Weißenborn

La propiedad

Número de propiedad: 24037008 - 37299 Weißenborn

La propiedad

Número de propiedad: 24037008 - 37299 Weißenborn

La propiedad

Número de propiedad: 24037008 - 37299 Weißenborn

La propiedad

Número de propiedad: 24037008 - 37299 Weißenborn

La propiedad

Número de propiedad: 24037008 - 37299 Weißenborn

La propiedad

Número de propiedad: 24037008 - 37299 Weißenborn

La propiedad

Número de propiedad: 24037008 - 37299 Weißenborn

La propiedad

Número de propiedad: 24037008 - 37299 Weißenborn

La propiedad

Número de propiedad: 24037008 - 37299 Weißenborn

Una primera impresión

Dieses geräumige Einfamilienhaus befindet sich auf einem ca. 1620 m² großen Grundstück in einer ruhigen und naturnahen Lage in Weißenborn. Das Haus wurde im Jahr 1900 erbaut und verfügt über insgesamt 7 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer. Mit einer Wohnfläche von ca. 130 m² bietet das Haus ausreichend Platz für eine Familie.

Das Dachgeschoss des Hauses ist ausbaufähig und könnte zur Schaffung von weiterem Wohnraum genutzt werden. Ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche sorgt für den nötigen Komfort im Haus. Der geräumige Keller bietet weiteren Stauraum und Ablagefläche für die Dinge des täglichen Lebens. Ebenfalls befindet sich die Heizung und Versorgungseinrichtungen im Kellergeschoss.

Eine Scheune mit integrierter Garage sorgt für ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Das zweiflügelige Scheunentor kann so weit geöffnet werden, dass landwirtschaftliche Fahrzeuge hier untergestellt werden können. Aufgrund der eingezogenen Geschossdecke ist hier die Lagerung von selbst erwirtschafteten Erzeugnissen möglich. Der angrenzende Garten mit langgezogenem Scheunendach bietet weiteren Schutz und kann als Unterstand genutzt werden. Der großzügige Garten lädt zum Entspannen oder auch zum Gärtnern ein.

Die Lage des Hauses ist ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende, die Wert auf ein entspanntes und idyllisches Wohnumfeld legen. Dennoch sind Einkaufsmöglichkeiten und eine gute Verkehrsanbindung in der Nähe vorhanden, so dass die Infrastruktur gewährleistet ist.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine solide Wohnqualität in einer ruhigen Umgebung. Mit einigen Renovierungsarbeiten kann das Haus nach eigenen Vorstellungen gestaltet und zu einem gemütlichen Zuhause für eine Familie werden. Für weitere Informationen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Número de propiedad: 24037008 - 37299 Weißenborn

Todo sobre la ubicación

Weißenborn grenzt im Osten und Nordosten an die Stadt Treffurt (Wartburgkreis) und im Süden an die Gemeinde Ringgau, im Westen an die Gemeinde Wehretal, sowie im Nordwesten an die Kreisstadt Eschwege.
Die Gemeinde liegt im nordhessischen Bergland und in Luftlinie ca. 8 km südöstlich von Eschwege entfernt. Im Osten befindet sich unmittelbar die thüringische Landesgrenze mit dem Heldrastein. Dieser ist Teil des Geo-Naturpark Frau-Holle-Land.
Hier finden Sie ausgezeichnete Premium-Wanderwege, die Ihnen einen wunderschönen Eindruck in die herrliche Landschaft ermöglichen.
Die Gemeinde wird in regelmäßigen Abständen durch den öffentlichen Nahverkehr angefahren und befördert die Gäste in ca. 25 Minuten nach Eschwege.
In der näheren Umgebung laden Eisenach, Kassel und Göttingen zu einem Besuch ein.

Número de propiedad: 24037008 - 37299 Weißenborn

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.11.2033.
Endenergiebedarf beträgt 374.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1987.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 24037008 - 37299 Weißenborn

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com