Ringgau – Renda

Attraktives Zweifamilienhaus mit schönen Ausblick und großem Garten

Número de propiedad: 23037110

PRECIO DE COMPRA: 190.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 208,13 m^2 • **HABITACIONES:** 8 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.842 m^2

Número de propiedad: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

De un vistazo

Número de propiedad	23037110
Superficie habitable	ca. 208,13 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	8
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	1971
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	190.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2021
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 150 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	OEL
Certificado energético válido hasta	27.10.2024
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	77.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

La propiedad

Número de propiedad: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

La propiedad

Número de propiedad: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

La propiedad

Número de propiedad: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

La propiedad

Número de propiedad: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

La propiedad

Número de propiedad: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

La propiedad

Número de propiedad: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

La propiedad

Número de propiedad: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

La propiedad

Número de propiedad: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

La propiedad

Número de propiedad: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

La propiedad

Número de propiedad: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

La propiedad

Número de propiedad: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Una primera impresión

Dieses attraktive Zweifamilienhaus liegt in Renda, einem Ortsteil der Gemeinde Ringgau. Es bietet eine sehr gute Wohnqualität und einen schönen Ausblick. Ein gepflasterter Hof führt zum Haupteingang des Hauses. Das Haus verfügt über zwei komplette Wohnungen. Beide Ebenen des Hauses verfügen über vier Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und Balkon mit einer Wohnfläche von ca. 104 m² und sind nahezu identisch aufgeteilt. Das breite Treppenhaus verbindet beide Etagen. Hier ist also genügend Platz für die ganz große Familie oder die Mehrgenerationenfamilie. Das Gebäude ist voll unterkellert. Im Keller des Gebäudes befindet sich noch ein Backofen, der voll funktionsfähig ist. Der Keller hat auch einen direkten Zugang. Im Untergeschoss befinden sich noch zwei Garagen sowie Lagerräume mit der Heizungsanlage. Die Garagen sind bequem von der Straße aus zu erreichen und bieten ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug. Insgesamt befindet sich die Immobilie in einem guten Zustand, Schönheitsreparaturen wurden laufend durchgeführt. Die nebenstehende große Scheune wurde ebenfalls im Zuge des Hausbaus errichtet. Die Scheune bietet viel Platz für den Fuhrpark oder andere Aktivitäten. Die Scheune hat auch einen Keller. Das große Grundstück ist von der Sonne verwöhnt und bietet Platz für alles, was Spaß macht.

Número de propiedad: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Detalles de los servicios

EG ca.106m²
Wohnzimmer ca. 24m²
Schlafzimmer ca. 16,9m²
Küche ca. 10,5m²
Schlafzimmer ca. 16,7m²
Esszimmer ca. 17 m²
Bad ca. 4,8m²
WC ca. 1,8m²
Flur ca. 8,4m²
Treppe ca. 5,5m²
OG ca.101m²
Wohnzimmer ca. 23m²
Schlafzimmer ca. 18m²
Küche ca. 10,5m²
Schlafzimmer ca. 16m²
Schlafzimmer ca. 16 m²
Bad ca. 4,6m²
WC ca. 1,8m²
Flur ca. 5,5m²

Número de propiedad: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Todo sobre la ubicación

Ringgau Renda, ein Dorf mit einer alten Geschichte. Erstmals erwähnt wurde der Ortsteil im Jahre 786. Ein Grund der frühen Besiedelung war sicherlich auch das reichlich vorhandene Wasserreservoir. Es gibt Hinweise das hier bereits vor 1200 Jahren Siedlungen entstanden sind. Die Gemeinde Ringgau liegt im Landkreis Werra-Meißner nahe der Kreisstadt Eschwege. Das Werratal ist mit seinen wunderschönen Wanderrouten und Tälern ein Platz zur Erholung und eine Fundgrube für Kultur und Abenteuer. Hier können Sie von Burg zu Burg , Geschichte zu Geschichte wandern und Natur pur erleben. Es laden ein der Barbarossaweg, der Europäischen Fernwanderweg sowie der Elisabeth- und Jacobspfad. Nach Eisenach sind es nur 26 Kilometer. Die Kulturstadt Bad Hersfeld ist in knapp 50 Kilometern zu erreichen

Número de propiedad: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.10.2024. Endenergieverbrauch beträgt 77.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30 Eschwege
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com