Eschwege – Eschwege

Luxus-Penthousewohnung über den Dächern von Eschwege

Número de propiedad: 23037081

PRECIO DE COMPRA: 550.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 152 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 23037081 - 37269 Eschwege – Eschwege

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23037081 - 37269 Eschwege – Eschwege

De un vistazo

Número de propiedad	23037081
Superficie habitable	ca. 152 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 7500 EUR (Venta), 5 x Aparcamiento subterráneo, 17500 EUR (Venta)

Precio de compra	550.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: 23037081 - 37269 Eschwege – Eschwege

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	ELEKTRO
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	17.10 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A+

Número de propiedad: 23037081 - 37269 Eschwege – Eschwege

La propiedad

Número de propiedad: 23037081 - 37269 Eschwege – Eschwege

La propiedad

Número de propiedad: 23037081 - 37269 Eschwege – Eschwege

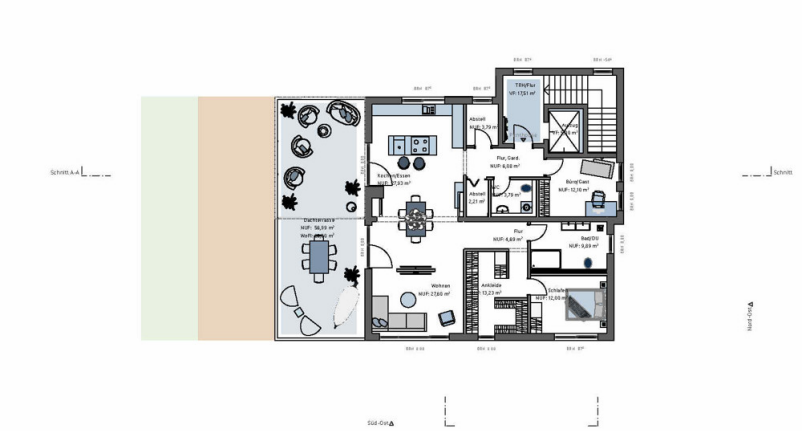
La propiedad

Número de propiedad: 23037081 - 37269 Eschwege – Eschwege

La propiedad

Número de propiedad: 23037081 - 37269 Eschwege – Eschwege

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23037081 - 37269 Eschwege – Eschwege

Una primera impresión

Prachtvolles Penthouse in ruhiger Lage. Dieses exklusive und großzügige Penthouse befindet sich in einem repräsentativen Neubau, im reinen Wohngebiet, welcher im Jahr 2024 fertig gestellt wird. Über den Dächern von Eschwege befindet sich Ihr ca. 152 m² großer Traum von Luxus und Moderne. Durch die terrassenförmig gestaltete Bauweise des Neubaus wird Ruhe und Diskretion in den nur 5 exklusiven Wohneinheiten geschaffen. Mit der bequemen Mikrolage ist die attraktive Wohneinheit ideal für Jedermann. In dem eleganten Komplex vereinen sich repräsentative Wohnkultur und höchste Wohnqualität bei sehr niedrigem Energiebedarf. Beim Bau, sowie der Inneneinrichtung wird großer Wert auf höchste Qualität und Komfort gelegt. In den Zimmern ist die Verlegung von hochwertigem Vinylboden und im Badezimmer Fliesen vorgesehen. Gern dürfen Sie Ihre eigenen Wünsche einbringen, um dem Interieur Ihre eigene edle Noten zu verleihen. Zunächst empfängt Sie der eindrucksvolle Eingangsbereich, der die Großzügigkeit der Wohnung repräsentiert. Harmonisch ineinander überfließend folgt am Ende des Flures der circa 55,53 m² stilvolle Wohn-/Essens-/Küchenbereich. Dieser offeriert Ihnen einen barrierefreien Zugang auf die sonnige Dachterrasse von 56,99 m², wo Sie den fantastischen Weitblick genießen können. Deckenhohe Fensterelemente mit elektrischen Rollläden durchfluten die komplette Etage mit Sonnenlicht. Sie erwartet weiterhin ein großes Schlafzimmer mit angrenzenden Ankleidezimmer, sowie ein mit Tageslicht versorgtes Badezimmer inklusiv einer Badewanne und zwei Waschtische. Ebenfalls finden Sie ein Gäste-WC , sowie ein Büro direkt im Eingangsbereich. Für genügend Staufläche stehen zwei Abstellräume zur Verfügung. Ein Tiefgaragen- oder Außenstellplatz ist optional verfügbar und können erworben werden. In der Tiefgarage können Sie ihren Wagen bei Bedarf mit Strom versorgen. Vom Kellergeschoss fahren Sie bequem mit dem Fahrstuhl direkt zu Ihrem Penthouse. Die Rohbauarbeiten kommen sehr gut voran und liegen im Zeitplan. Das erste Obergeschoss lässt sich schon sehr gut erkennen und die nächste Geschossdecke wird in Kürze gegossen. Schauen Sie Ihrem Eigentum beim Wachsen zu! Gern stellen wir Ihnen weitere Details bei einem persönlichen Gespräch zur Verfügung.

Número de propiedad: 23037081 - 37269 Eschwege – Eschwege

Detalles de los servicios

Wohnungsgröße ca. 152 m²
~ Schlafzimmer ca. 12,00 m²
~ Ankleidezimmer ca. 13,23 m²
~ Büro/Gästezimmer ca. 12,10 m²
~ Badezimmer ca. 9,89 m²
~ Gäste WC ca. 3,79 m²
~ Flur ca. 6,08 m²
~ weiterer Flur ca. 4,69 m²
~ Abstellraum ca. 3,79 m²
~ weiterer Abstellraum ca. 2,21 m²
~ Wohnbereich ca. 27,60 m²
~ Küchen-/ Essbereich ca. 27,93 m²
~ Dachterrasse ca. 56,99 m², Anrechnung 28,50 m²
Miteigentumsanteil 281,45 /1000

Número de propiedad: 23037081 - 37269 Eschwege – Eschwege

Todo sobre la ubicación

Über 1000 Jahre alt und doch jung geblieben – das ist Eschwege, die Kreisstadt des Werra-Meißner-Kreises. Die Stadt mit ihren sieben Stadtteilen schmiegt sich in das Werrabecken und ist Heimat von 23.000 Dietemännern und -frauen. In der Fußgängerzone des mittelalterlichen Stadtkerns treten Sie eine Reise in die Vergangenheit an: alte Türme, restaurierte Kirchen und schöne Schnitzereien am geschlossenen Fachwerk-Ensemble versetzen Sie um Jahrhunderte zurück. Während einer Stadtführung lernen Sie Eschwege und ihre wechselvolle Geschichte noch besser kennen; auch das Zinnfigurenkabinett und das Stadtmuseum bieten hierzu Gelegenheit. Der Sophiengarten mit Heil- und Küchenkräutern, Symbolpflanzen und lauschigen Plätzen ist eine Oase der Ruhe inmitten der lebendigen Altstadt. Und was wäre Eschwege ohne das Johannisfest? Einheimische und Gäste feiern gemeinsam an fünf tollen Tagen im Juni alljährlich das Fest der Freude. Der Dietemann, die Symbolfigur der Eschweger, steigt von seinem Turm des Landgrafenschlosses und führt den Festzug an. Mehr als 1.000 Fachwerkhäuser, eine einladende Fußgängerzone, der Werratalsee mit Badestrand, uvm lassen Ihren Besuch in Eschwege zum Erlebnis werden. Eine idyllische Kleinstadt in der auch Sie sich sicherlich heimisch fühlen werden.

Número de propiedad: 23037081 - 37269 Eschwege – Eschwege

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Endenergiebedarf beträgt 17.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Número de propiedad: 23037081 - 37269 Eschwege – Eschwege

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30 Eschwege
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com