

Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

¡Construir y vivir en Holm-Seppensen!

Número de propiedad: 25095031



www.von-poll.de

PRECIO DE COMPRA: 269.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.111 m²

Número de propiedad: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

De un vistazo

Número de propiedad	25095031	Precio de compra	269.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

La propiedad



Número de propiedad: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Una primera impresión

Este terreno, en una codiciada ubicación en Holm-Seppensen, ofrece 1111 m² de espacio para la casa de sus sueños si se subdivide. El área protegida se encuentra al otro lado de la calle. Parcialmente urbanizada y con orientación sur, esta propiedad se encuentra en un barrio bien cuidado. El plan urbanístico de la ciudad de Buchholz, del 28 de mayo de 2001, estipula una relación de ocupación del suelo (GRZ) de 0,13 y una construcción de una sola planta. Es posible la subdivisión y la construcción de dos viviendas unifamiliares. Los planes urbanísticos definitivos de las parcelas se discutirán con la autoridad urbanística de Buchholz una vez finalizados los suyos. El futuro propietario compartirá a partes iguales los costes de demolición de la estructura existente, así como la instalación de una planta de tratamiento de aguas residuales totalmente biológica. Estaremos encantados de responder a cualquier pregunta que pueda tener.

Número de propiedad: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Todo sobre la ubicación

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.

Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.

Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

Número de propiedad: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: nordheide@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com