Buchholz i.d.N.

Zentrales Zuhause mit Traumgarten

Número de propiedad: 25095027

PRECIO DE COMPRA: 469.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 134,39 m^2 • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 785 m^2

Número de propiedad: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

De un vistazo

Número de propiedad	25095027
Superficie habitable	ca. 134,39 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1981
Tipo de aparcamiento	2 x Puerto de coches, 1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	469.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	28.07.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	160.70 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1981

Número de propiedad: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

La propiedad

Número de propiedad: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

La propiedad

Número de propiedad: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

La propiedad

Número de propiedad: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

La propiedad

Número de propiedad: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

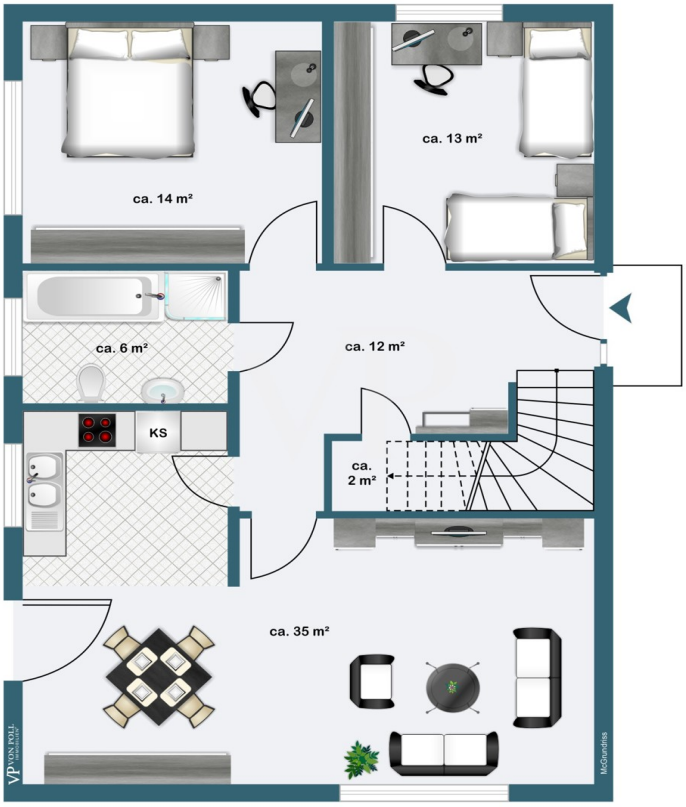
La propiedad

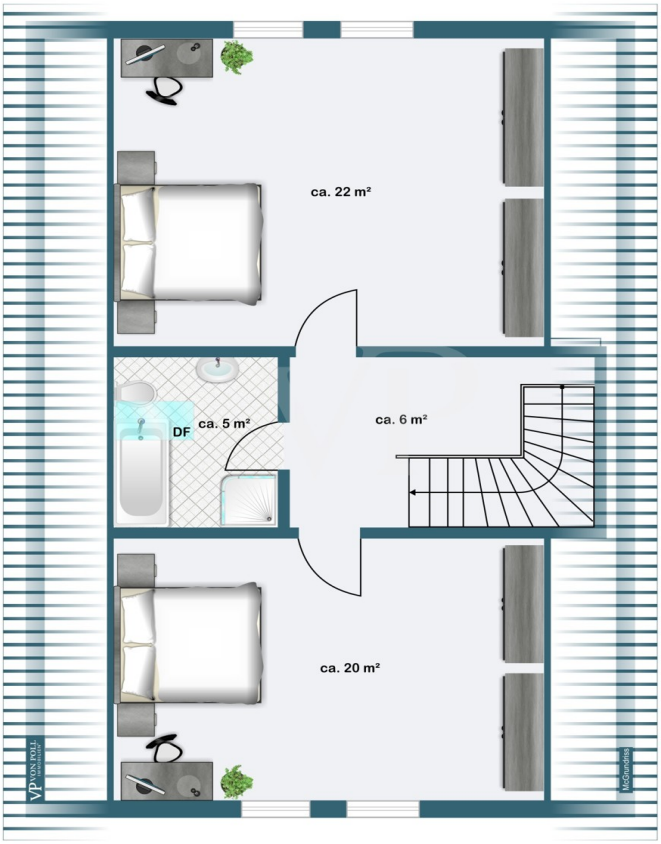
Número de propiedad: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

La propiedad

Número de propiedad: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Una primera impresión

Als Zwillingshaus 1981 massiv erbaut, präsentiert sich diese Wohlfühlimmobilie äußerst gepflegt und ist von einem traumhaften Garten umgeben.
Zentral in Buchholz leben und fußläufig oder mit dem Buchholz Bus nach kurzer Zeit die Fußgängerzone erreichen - hier ist es möglich !
Mit viel Holz behaglich gestaltet, bietet das Erdgeschoss Platz für das homeoffice, einen Wohnbereich mit anschließender offener Küche, das Badezimmer und das Esszimmer.
Die Holzfenster wurden 2008 komplett erneuert.
Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumigen Schlafzimmer und ein Duschbad.
Lauschige Plätze für jede Witterung und Tageszeit sind in dem wunderschönen Garten vorhanden.
Freuen Sie sich auf ein gepflegtes Haus in Buchholz !

Número de propiedad: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Todo sobre la ubicación

Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 40.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und ca. 80 km nordöstlich von Bremen.
Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'. Buchholz verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulformen.

Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Stadt Buchholz zu einem attraktiven Wohnort.

Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30-40 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten.
Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser modernen Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

Número de propiedad: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.7.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 160.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com