Buchholz i.d.N.

Casa céntrica con jardín de ensueño

Número de propiedad: 25095027

PRECIO DE COMPRA: 469.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 134,39 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 785 m²

Número de propiedad: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

De un vistazo

Número de propiedad	25095027
Superficie habitable	ca. 134,39 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1981
Tipo de aparcamiento	2 x Puerto de coches, 1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	469.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	28.07.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	160.70 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1981

Número de propiedad: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

La propiedad

Número de propiedad: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

La propiedad

Número de propiedad: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

La propiedad

Número de propiedad: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

La propiedad

Número de propiedad: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

La propiedad

Número de propiedad: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

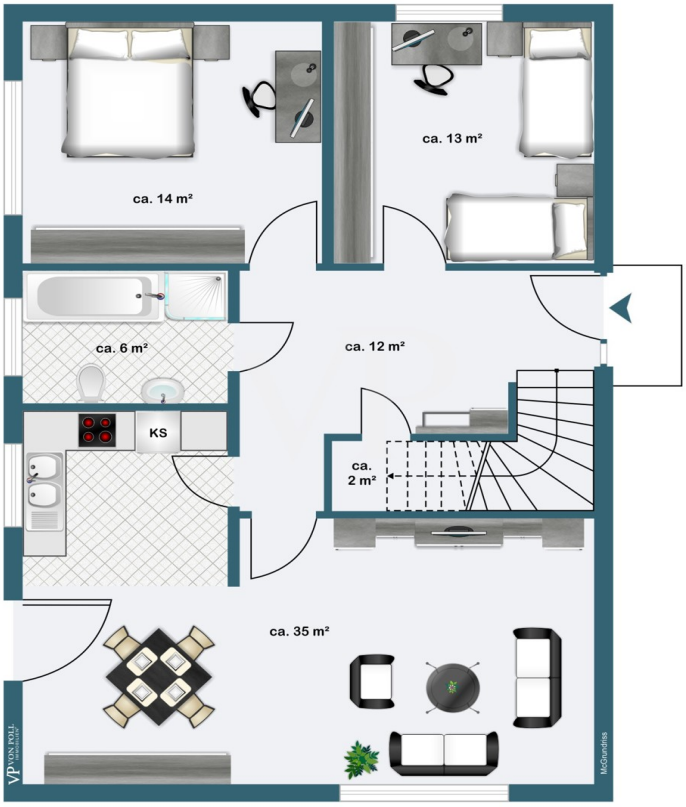
La propiedad

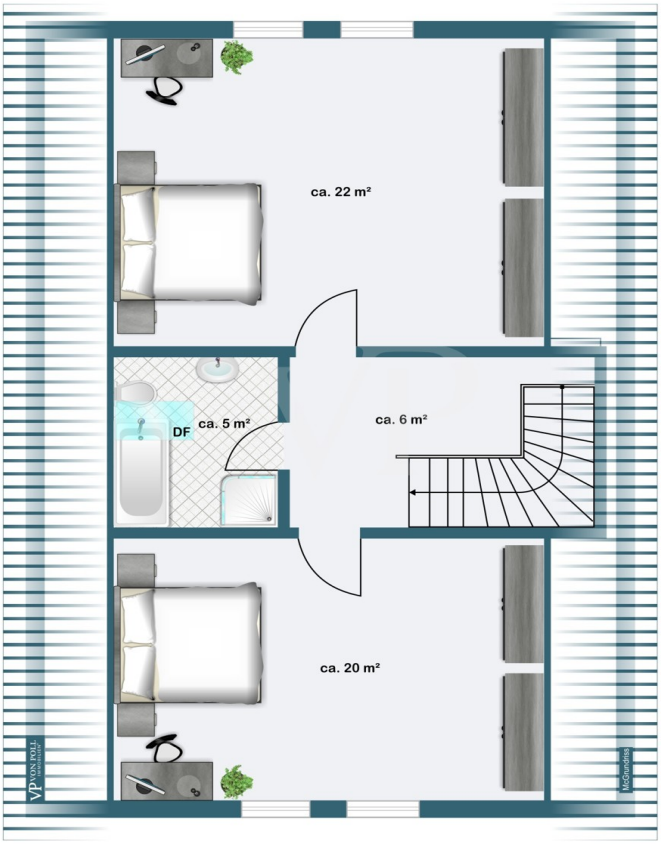
Número de propiedad: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

La propiedad

Número de propiedad: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Una primera impresión

Construida en 1981 como una sólida casa adosada, esta cómoda propiedad está excepcionalmente bien cuidada y rodeada de un hermoso jardín. Viva en el centro de Buchholz y llegue a la zona peatonal en un abrir y cerrar de ojos: ¡todo es posible aquí! La planta baja, con su diseño cálido y acogedor con abundante madera, ofrece espacio para un despacho, una sala de estar con una cocina americana contigua, un baño y un comedor. Las ventanas de madera se cambiaron por completo en 2008. En la planta superior encontrará dos amplios dormitorios y un baño con ducha. El precioso jardín ofrece rincones tranquilos para cualquier clima y hora del día. ¡Disfrute de una casa bien cuidada en Buchholz!

Número de propiedad: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Todo sobre la ubicación

Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 40.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und ca. 80 km nordöstlich von Bremen.
Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'. Buchholz verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulformen.

Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Stadt Buchholz zu einem attraktiven Wohnort.

Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30-40 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten.
Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser modernen Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

Número de propiedad: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.7.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 160.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com