

Rosengarten

Atractiva parcela edificable en una zona residencial muy solicitada

Número de propiedad: 25095028



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 299.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.090 m²

Número de propiedad: 25095028 - 21224 Rosengarten

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25095028 - 21224 Rosengarten

De un vistazo

Número de propiedad	25095028	Precio de compra	299.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25095028 - 21224 Rosengarten

La propiedad



Número de propiedad: 25095028 - 21224 Rosengarten

La propiedad



Número de propiedad: 25095028 - 21224 Rosengarten

Una primera impresión

Se vende un terreno excepcional, ideal para parcelar, en una de las zonas residenciales más cotizadas de la región. El terreno tiene una superficie total de 976 m², más un acceso compartido de aproximadamente 114 m². Ofrece las condiciones ideales para hacer realidad la casa de sus sueños. Con una edificabilidad de 0,1, dispondrá de una amplia libertad de diseño, ideal para construir una vivienda unifamiliar con amplio espacio y una alta calidad de vida. Previo acuerdo individual y la correspondiente negociación del precio, también es posible un aumento de la edificabilidad a 0,15 (349.000 €) o 0,2 (399.000 €). La construcción se rige por el plan urbanístico legalmente vinculante "Emmetal", que proporciona una base clara y fiable para sus planes. Estaremos encantados de proporcionarle más información o concertar una visita personal. Aproveche esta oportunidad única para diseñar su hogar a su medida. ¡Esperamos su contacto!

Número de propiedad: 25095028 - 21224 Rosengarten

Todo sobre la ubicación

Das Grundstück befindet sich im begehrten Rosengarten-Ehestorf, nur wenige Hundert Meter hinter der Hamburger Landesgrenze. Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung: Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln des HVV erreichen Sie die Hamburger Innenstadt bequem, und auch die Bundesautobahnen A1 und A7 sind in wenigen Minuten erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten finden sich in unmittelbarer Umgebung – beispielsweise im nahegelegenen Vahrendorf sowie in den Hamburger Stadtteilen Neuwiedenthal und Neugraben.

Für Familien besonders attraktiv: Eine Schulbushaltestelle befindet sich ganz in der Nähe und ermöglicht eine gute Anbindung an die Schulen des Landkreises Harburg in Vahrendorf, Nenndorf und Hittfeld. Zusätzlich liegt eine Rudolf-Steiner-Schule in der näheren Umgebung.

Ehestorf verbindet das Beste aus zwei Welten: die unmittelbare Nähe zur Metropole Hamburg und gleichzeitig eine ruhige, grüne Wohnlage. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung – ob Spaziergänge, Wanderungen, Jogging oder Radtouren in den umliegenden Wäldern, Reitsport oder weitere vielfältige Sportangebote.

Auch kulturell und naturnah hat die Region viel zu bieten: Der Wildpark Schwarze Berge und das Freilichtmuseum am Kiekeberg befinden sich in kurzer Entfernung.

Número de propiedad: 25095028 - 21224 Rosengarten

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: nordheide@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com