

Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

# Großzügiger Lebensraum

*Número de propiedad: 25095026*



*www.von-poll.de*

PRECIO DE COMPRA: 895.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 176 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.698 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## De un vistazo

Número de propiedad	25095026
Superficie habitable	ca. 176 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo a cuatro aguas
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	2001
Tipo de aparcamiento	2 x Puerto de coches

Precio de compra	895.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 25.000,- € (inkl. MwSt.)
Modernización / Rehabilitación	2025
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

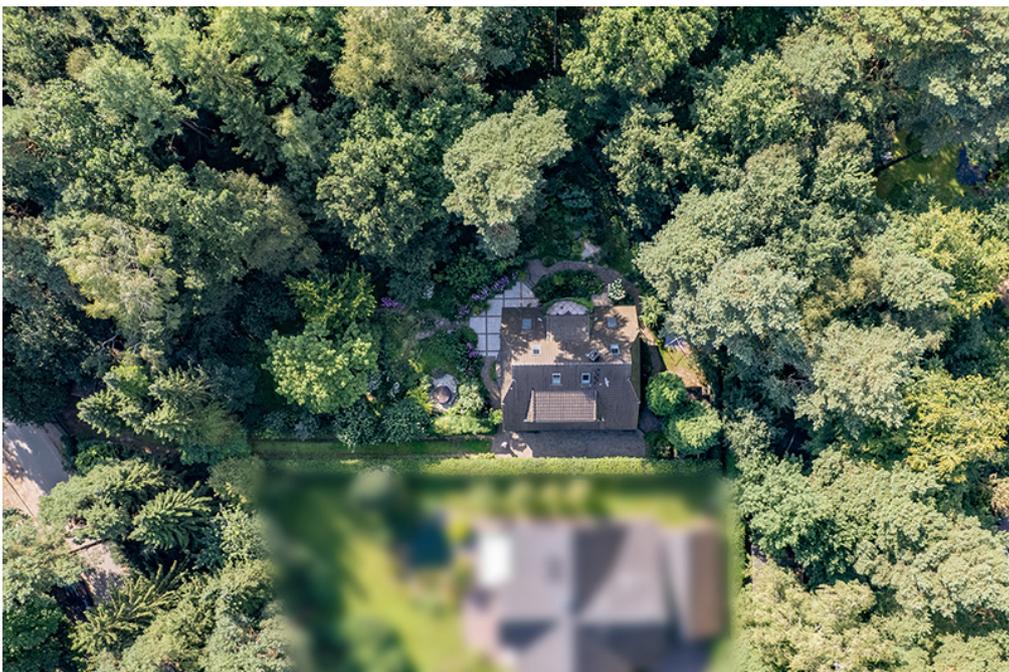
Número de propiedad: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas natural ligero	Consumo de energía final	89.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	13.05.2035	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2001

Número de propiedad: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## La propiedad



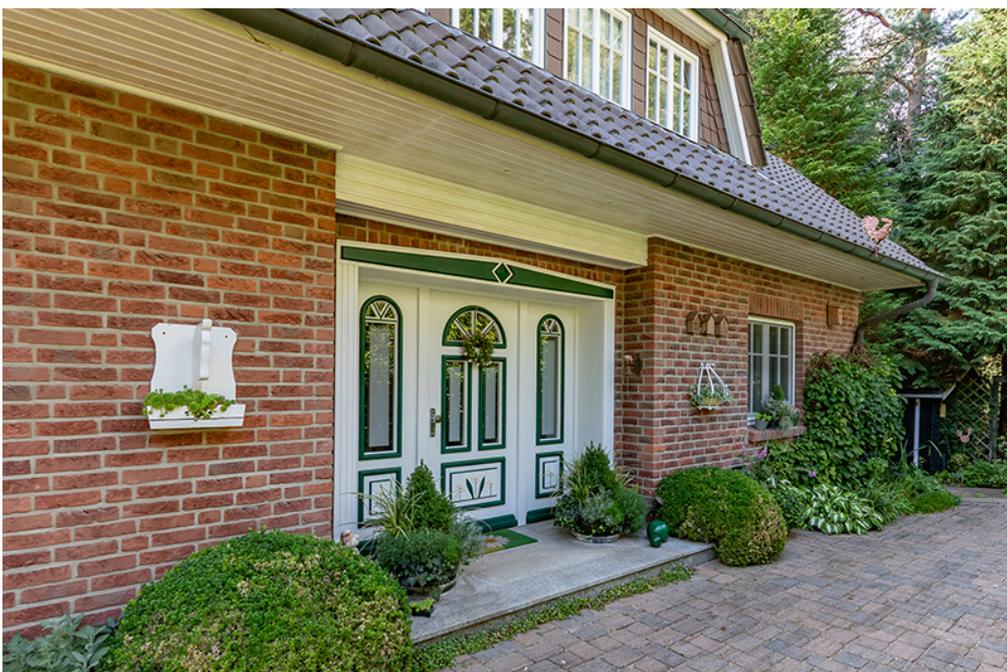
Número de propiedad: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## La propiedad



Número de propiedad: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## La propiedad



Número de propiedad: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## La propiedad



Número de propiedad: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## La propiedad



Número de propiedad: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## La propiedad



Número de propiedad: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## La propiedad



Número de propiedad: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## La propiedad



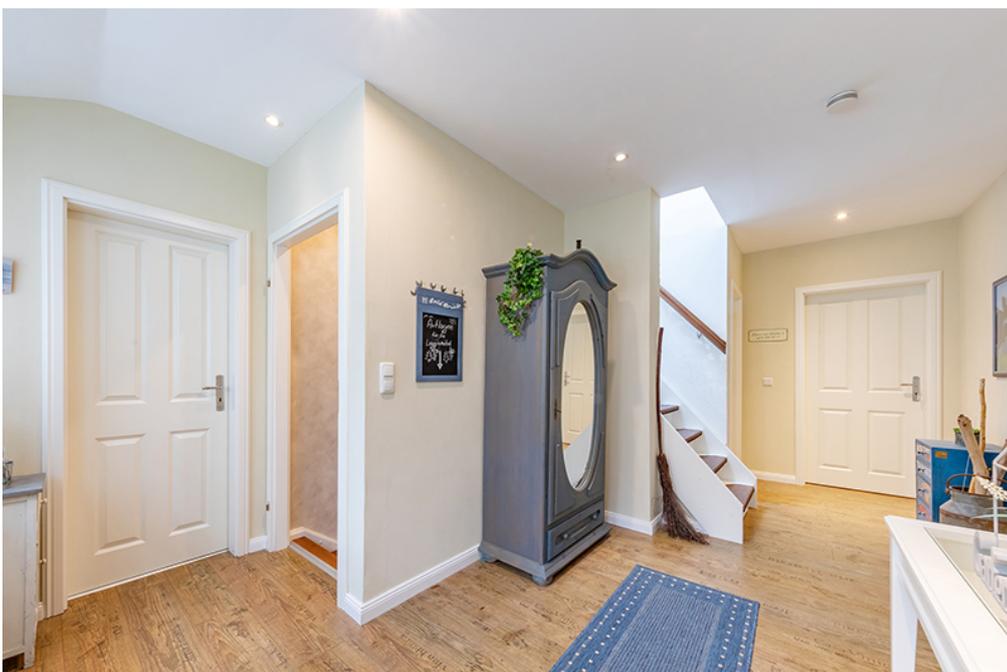
Número de propiedad: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## La propiedad



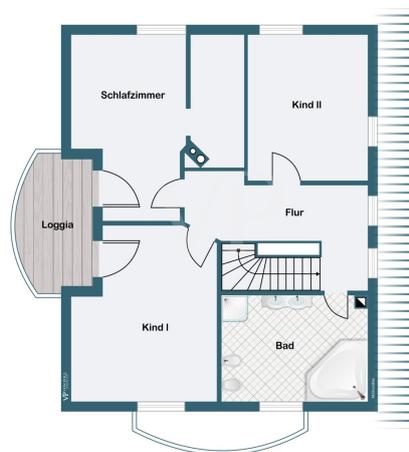
Número de propiedad: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## La propiedad



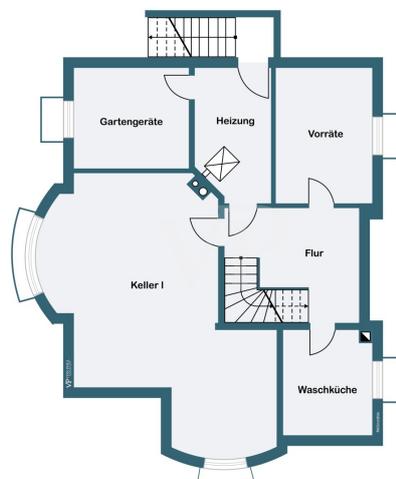
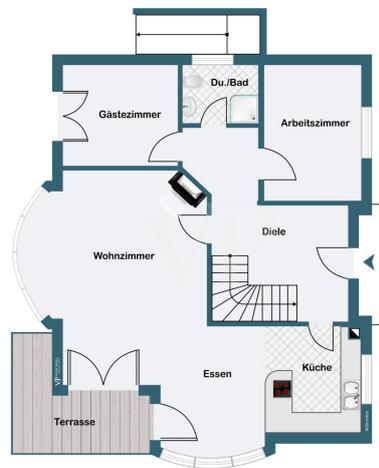
Número de propiedad: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## La propiedad



Número de propiedad: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## La propiedad



Número de propiedad: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## Una primera impresión

Auf einem weitläufigen Grundstück befindet sich dieses 2001 massiv erbaute Architektenhaus in Bestlage von Holm-Seppensen.

Ein wunderschönes und liebevoll geplantes Zuhause, dass mit sechs Zimmern und Vollkeller viele Wünsche wahr werden lässt.

Hochwertige Holzfenster, ein eleganter Balkon mit Zugang zu zwei Schlafzimmern, großzügige Flurbereiche und moderne Badezimmer heißen Sie willkommen!

Im Obergeschoss wurde eine Küche eingerichtet, sodass auch ein Mehrgenerationenhaus möglich ist.

Das Dachgeschoß ist zusätzlich zu einem Studio ausgebaut worden.

Freuen Sie sich auf diese einzigartige Immobilie auf einem Traumgrundstück!

Número de propiedad: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## Todo sobre la ubicación

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten ebenfalls. Restaurants, eine Grundschule, Kindergärten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot.

Der Ort bietet zudem vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, einer Reitanlage, einem Golfplatz und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.

Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.

Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

Número de propiedad: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 13.5.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 89.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 25095026 - 21244 Buchholz i.d.N. / Holm-Seppensen

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Andrea Syring

---

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: [nordheide@von-poll.com](mailto:nordheide@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)