

Buchholz

# Baugrundstück - 3 WE möglich !

*Número de propiedad: 24095014*



PRECIO DE COMPRA: 359.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.800 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24095014 - 21244 Buchholz

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24095014 - 21244 Buchholz

## De un vistazo

Número de propiedad	24095014	Precio de compra	359.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

**Número de propiedad: 24095014 - 21244 Buchholz**

## Una primera impresión

Für dieses erschlossene Baugrundstück wurde bereits eine Bauanfrage für die Bebauung mit einem Doppelhaus und einem Einfamilienhaus gestellt. Die Bebauung richtet sich nach der Nachbarschaftsbebauung gemäß §34 BauGB. Die Entfernung der Altbausubstanz erfolgt durch den Käufer. Gern stehen wir für Fragen und Besichtigungen zur Verfügung.

**Número de propiedad: 24095014 - 21244 Buchholz**

## Todo sobre la ubicación

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg. Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren. Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten. Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

Número de propiedad: 24095014 - 21244 Buchholz

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Andrea Syring

---

Neue Straße 16 Nordheide  
E-Mail: nordheide@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)