

Seevetal

Casa adosada bien cuidada en una ubicación central en Meckelfeld

Número de propiedad: 25095037



**PRECIO DE COMPRA: 385.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 115 m² • HABITACIONES: 4 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 394 m²**

Número de propiedad: 25095037 - 21217 Seevetal

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25095037 - 21217 Seevetal

De un vistazo

Número de propiedad	25095037	Precio de compra	385.000 EUR
Superficie habitable	ca. 115 m ²	Casa	Casas bifamiliares
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	4	Modernización / Rehabilitación	2017
Dormitorios	3	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	2	Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Año de construcción	1976		
Tipo de aparcamiento	2 x Puerto de coches		

Número de propiedad: 25095037 - 21217 Seevetal

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	242.10 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	19.11.2035	Clase de eficiencia energética	G
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2017

Número de propiedad: 25095037 - 21217 Seevetal

La propiedad



Número de propiedad: 25095037 - 21217 Seevetal

La propiedad



Número de propiedad: 25095037 - 21217 Seevetal

La propiedad



Número de propiedad: 25095037 - 21217 Seevetal

La propiedad



Número de propiedad: 25095037 - 21217 Seevetal

La propiedad



Número de propiedad: 25095037 - 21217 Seevetal

La propiedad



Número de propiedad: 25095037 - 21217 Seevetal

La propiedad



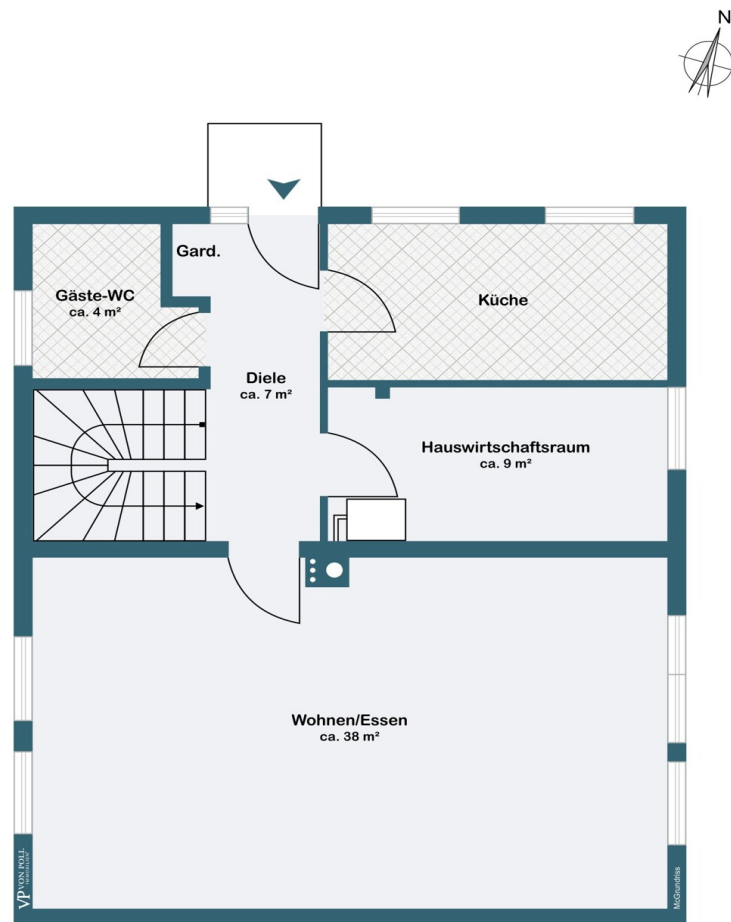
Número de propiedad: 25095037 - 21217 Seevetal

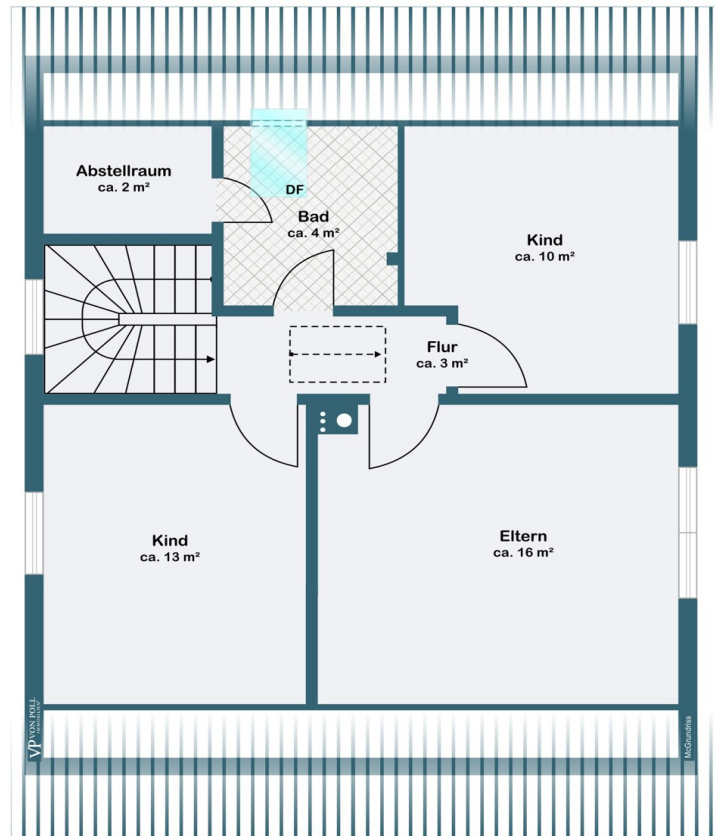
La propiedad



Número de propiedad: 25095037 - 21217 Seevetal

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25095037 - 21217 Seevetal

Una primera impresión

Dieses 1976, in Holzständerbauweise mit Verblendklinker, erbaute Zwillingshaus, befindet sich auf einem ideell geteilten, ca. 394 m² eigenem Grundstück mit insgesamt 15 Wohneinheiten in zentraler Lage von Seevetal-Meckelfeld.

Das nichtunterkellerte Gebäude bietet ca. 116 m² Wohnfläche mit 4 Zimmern und wurde laufend modernisiert.

Im Erdgeschoss erschließt sich über eine Diele die Einbauküche, ein Gäste-WC mit Dusche, ein Hauswirtschaftsraum und ein großes Wohn-Esszimmer.

Über eine offene Holzterasse erschließt sich das Dachgeschoss mit 3 gut geschnitteneen Schlafräumen und einem Wannenbad mit einem zusätzlichem Abstellraum.

Alle Wohnräume sind mit Teppichboden und die Fenster mit manuellen Rolläden ausgestattet. Über eine Einschubterasse erreicht man den isolierten Spitzboden für Abstellmöglichkeiten.

Ein Gartenhaus sowie ein Doppelcarport an der Strasse komplettiert das Angebot dieser Immobilie.

Eine Besichtigung ist empfehlenswert, für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Número de propiedad: 25095037 - 21217 Seevetal

Detalles de los servicios

Modernisierungen:

- neue Gasheizungsanlage (2017)
- Erneuerung der Bäder (ca.2005/2006)
- neue Fenster und Haustür (ca. 1993)
- neue Einbauküche (ca. 2000)
- Erneuerung der Innentüren und Haustür (2006)
- Elektroinstallation erneuert (ca. 2000)
- Schornsteinverkleidung (ca. 2008)
- Regenwassertank (ca. 2017)

Número de propiedad: 25095037 - 21217 Seevetal

Todo sobre la ubicación

Meckelfeld ist ein Teil der niedersächsischen Gemeinde Seevetal, liegt im Landkreis Harburg und schließt südlich an das Landesgebiet Hamburgs an. Mit 10.007

Einwohnern ist Meckelfeld der einwohnerstärkste Ortsteil Seevetals.

Die Hamburger City ist über den Hamburger Verkehrs-Verbund bzw. die A1 oder A7 innerhalb von 25 Minuten erreichbar.

Zu Fuß sind es nur wenige Gehminuten bis in den Ortskern mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, (Edeka, Aldi, Penny, Rewe) Restaurants, Ärzten etc.. Ca. 800 entfernt befindet sich zudem der Höpen, ein nahegelegenes Waldgebiet, dass die Orte Meckelfeld und Fleestedt miteinander verbindet und zu Spaziergängen einlädt. Meckelfeld verfügt über eine großes Schulzentrum sowie diverse Kindergärten

Der Ort selber verfügt über einen Regionalbahnhof, die Buslinie 443 verkehrt zudem regelmäßig zwischen Meckelfeld (Haltestelle 150m entfernt) und dem Bahnhof Hamburg—Harburg (ca. 15 Min. Fahrt). Von dort aus haben Sie Anschluss an das Hamburger S-Bahnnetz sowie an die Fernzüge der Deutschen Bahn.

Número de propiedad: 25095037 - 21217 Seevetal

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.11.2035.

Endenergiebedarf beträgt 242.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número de propiedad: 25095037 - 21217 Seevetal

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: nordheide@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com