

Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

# Bungalow in Feldrandlage

Número de propiedad: 24095011



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

PRECIO DE COMPRA: 598.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 180 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.820 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## De un vistazo

Número de propiedad	24095011	Precio de compra	598.000 EUR
Superficie habitable	ca. 180 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Modernización / Rehabilitación	2015
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	3	Método de construcción	Sólido
Baños	2	Espacio utilizable	ca. 145 m <sup>2</sup>
Año de construcción	1973	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	OEL	Demanda de energía final	226.30 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	06.06.2033	Clase de eficiencia energética	G
Fuente de energía	Aceite		

Número de propiedad: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## La propiedad



Número de propiedad: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## La propiedad



Número de propiedad: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## La propiedad



Número de propiedad: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## La propiedad



Número de propiedad: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## La propiedad



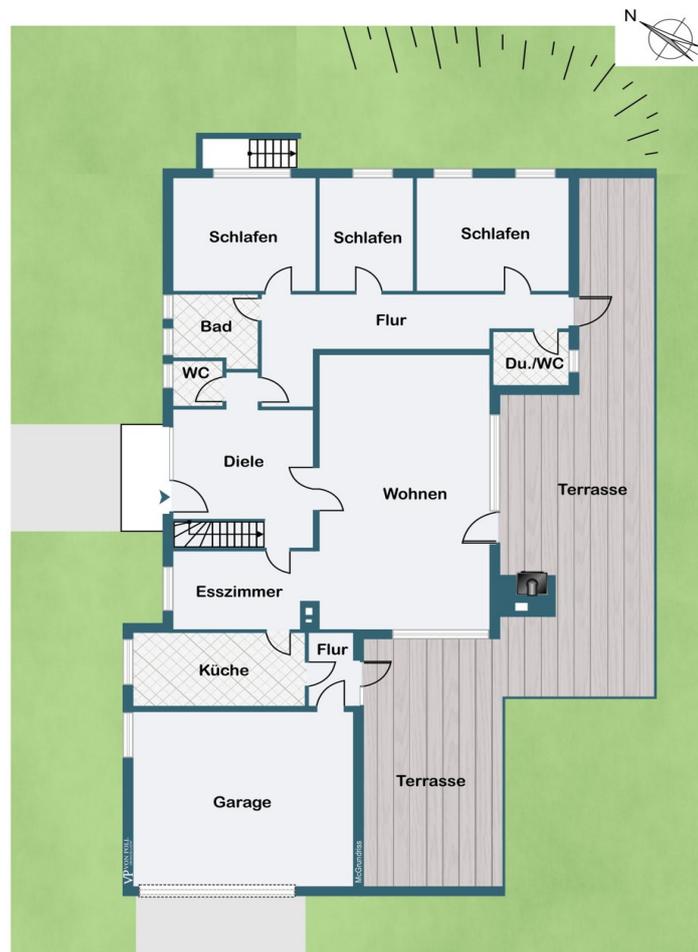
Número de propiedad: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

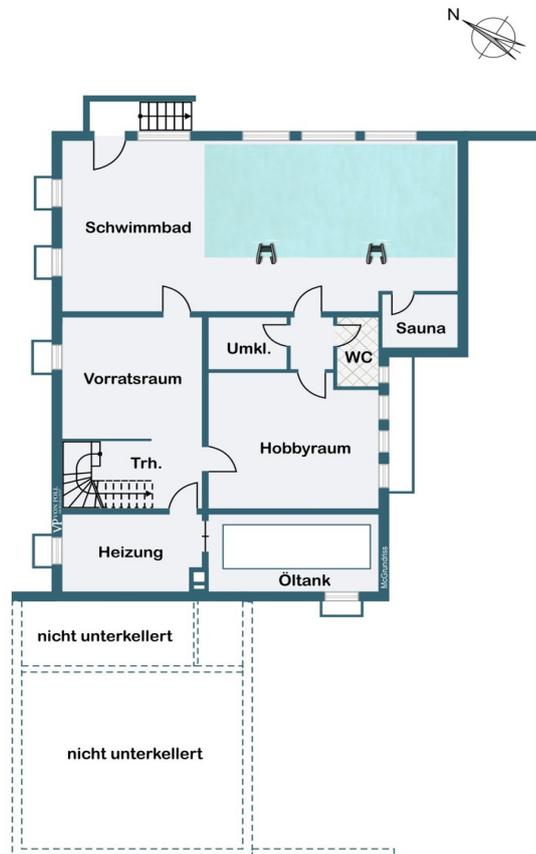
## La propiedad



Número de propiedad: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## Una primera impresión

In bevorzugter Feldrandlage wurde der Bungalow 1973 erbaut. Es handelt sich um eine der schönsten Wohnlagen in Holm-Seppensen. Über den großzügigen Eingangsbereich, erschließt sich der Tagesraum durch eine zweiflügelige Türanlage. Der integrierte Kaminbereich bietet Platz für gemütliche Stunden. Die weitläufige Terrasse ist teilweise überdacht und erstreckt sich über die Südseite der Immobilie. Ein separates Esszimmer befindet sich direkt neben der Küche. Drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und das Gäste-WC komplettieren diese Ebene. Diverse Vorratsräume, das stillgelegte Schwimmbad sowie die Heizung aus 2015 befinden sich im Kellergeschoss. Die Einrichtung entspricht überwiegend dem Baujahr. Genießen Sie die Sonnenuntergänge über den Feldern in Ihrem eigenen Garten !

Número de propiedad: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## Todo sobre la ubicación

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg. Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Grundschule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren. Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten. Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

Número de propiedad: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.6.2033. Endenergiebedarf beträgt 226.30 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número de propiedad: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andrea Syring

---

Neue Straße 16 Nordheide  
E-Mail: nordheide@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)