

Buchholz

# Sin comisión - sin obligación de construcción

Número de propiedad: 24095007



PRECIO DE COMPRA: 475.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.378 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24095007 - 21244 Buchholz

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24095007 - 21244 Buchholz

## De un vistazo

|                     |          |                        |                           |
|---------------------|----------|------------------------|---------------------------|
| Número de propiedad | 24095007 | Precio de compra       | 475.000 EUR               |
|                     |          | Tipo de objeto         | Terreno                   |
|                     |          | Estado de la propiedad | propiedad para demolición |

Número de propiedad: 24095007 - 21244 Buchholz

## La propiedad



Número de propiedad: 24095007 - 21244 Buchholz

## La propiedad



Número de propiedad: 24095007 - 21244 Buchholz

## Una primera impresión

Esta espaciosa parcela con estructura existente se encuentra en una zona muy codiciada y familiar de Buchholz. Su óptima orientación sur y la forma de la parcela la hacen ideal para construir una vivienda unifamiliar de grandes dimensiones. El artículo 34 del Código de Edificación Alemán (BauGB), que regula el desarrollo urbanístico que se integra con el entorno existente, se aplica en esta región. La demolición de la estructura existente debe ser realizada por el comprador. La venta se realiza por la parcela completa. Por favor, no acceda a la propiedad sin nuestro acompañamiento. Estaremos encantados de responder a cualquier otra pregunta.

Número de propiedad: 24095007 - 21244 Buchholz

## Todo sobre la ubicación

Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 50.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und etwa 80 km nordöstlich von Bremen.

Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'. Verschiedene Schulzweige, Kindergärten sowie Kinderkrippen sind von diesem Objekt aus sehr gut zu erreichen.

Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht dieses Objekt zu einem attraktiven Wohnort.

Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30-40 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten.

Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

Número de propiedad: 24095007 - 21244 Buchholz

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andrea Syring

---

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: [nordheide@von-poll.com](mailto:nordheide@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)