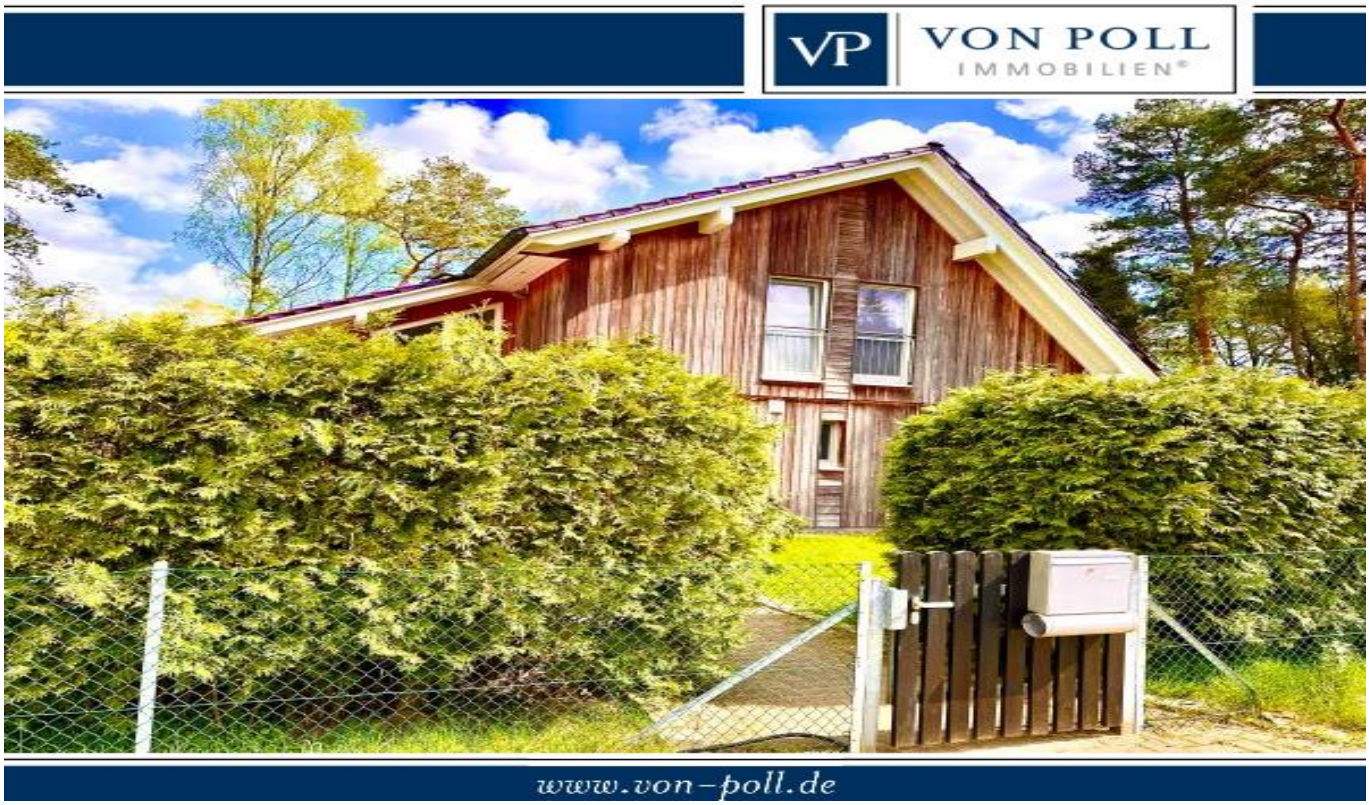
Handeloh

Das Besondere mit zusätzlichem Bauplatz !

Número de propiedad: 24095004



PRECIO DE COMPRA: 689.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 239 m² • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.989 m²

Número de propiedad: 24095004 - 21256 Handeloh

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24095004 - 21256 Handeloh

De un vistazo

Número de propiedad	24095004
Superficie habitable	ca. 239 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	7
Año de construcción	2005
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 3 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	689.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Estructura de madera
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, Sauna, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24095004 - 21256 Handeloh

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	21.02.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	67.40 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: 24095004 - 21256 Handeloh

La propiedad

Número de propiedad: 24095004 - 21256 Handeloh

La propiedad

Número de propiedad: 24095004 - 21256 Handeloh

La propiedad

Número de propiedad: 24095004 - 21256 Handeloh

La propiedad

Número de propiedad: 24095004 - 21256 Handeloh

La propiedad

Número de propiedad: 24095004 - 21256 Handeloh

Una primera impresión

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Landleben in der Metropolregion Hamburg. Dieses einzigartige Haus verfügt über 7 Zimmer und zwei Badezimmer und liegt auf einem wunderschönen ca. 2000 m² großen Waldgrundstück. Der große Garten ist Kinder- und Hundesicher eingezäunt, auf den zwei Terrassen ist ausreichend Platz für die ganze Familie. Das Haus ist 2005 von der Firma Gottschalk in Rosengarten, aus harter sibirischer Lärche, entworfen und erstellt worden und entspricht den modernen Ansprüchen von Wärmedämmung und Energieeffizienz. Die Gasbrennwertheizung mit Wärmerückgewinnung wurde 2011 installiert. Es ist durchdacht konzipiert, sodass auch zwei unabhängige Wohneinheiten genutzt werden können. Leben und Arbeiten, ein Mehrgenerationenhaus oder eine teilweise Vermietung - in dieser Immobilie lassen sich Ihre Wünsche realisieren ! Die Wohneinheit im Erdgeschoss ist aktuell vermietet. Dieses Anwesen besteht aus zwei Grundstücken, wobei der Bauvorbescheid für ein weiteres Ein-/oder Zweifamilienhaus bereits vorliegt. Freuen Sie sich auf eine Besichtigung ! Für Fragen stehen wir gern zur Verfügung !

Número de propiedad: 24095004 - 21256 Handeloh

Todo sobre la ubicación

Dieses junge Einfamilienhaus entstand in gesuchter Waldlage von Handeloh. Neben den Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, finden Sie in der nahegelegenen Ortsmitte einen Kindergarten, eine Grundschule, Restaurants und einen Supermarkt. Weiterführende Schulen stehen Ihnen in Buchholz und Tostedt zur Verfügung. Einen HVV Bahnhof erreichen Sie nach ca. 7 Minuten ebenfalls fußläufig. Zugverbindungen bestehen ab Buchholz in Richtung Hamburg, Bremen und Hannover. Sie erreichen den Hamburger Hauptbahnhof nach einer Fahrzeit von ca. 20 Minuten. Mit dem Auto erreichen Sie Buchholzer Innenstadt in ca. 15 Minuten. Hier stehen verschiedene Ärzte, Apotheken, Banken, Restaurants und sehr gute Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. Vor hier gelangen Sie mit dem Auto in ca. 30 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt. Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 40.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und etwa 80 km nordöstlich von Bremen.

Número de propiedad: 24095004 - 21256 Handeloh

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.2.2028. Endenergieverbrauch beträgt 67.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005. Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número de propiedad: 24095004 - 21256 Handeloh

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com