

Hollenstedt

Großzügig Wohnen in zentraler Lage

Número de propiedad: 24095006

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 629.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 240 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.970 m²

Número de propiedad: 24095006 - 21279 Hollenstedt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24095006 - 21279 Hollenstedt

De un vistazo

Número de propiedad	24095006	Precio de compra	629.000 EUR
Superficie habitable	ca. 240 m ²	Casa	Casa unifamiliar
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Modernización / Rehabilitación	1993
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	4	Espacio utilizable	ca. 79 m ²
Baños	3	Características	Terraza, Chimenea, Cocina empotrada
Año de construcción	1950		

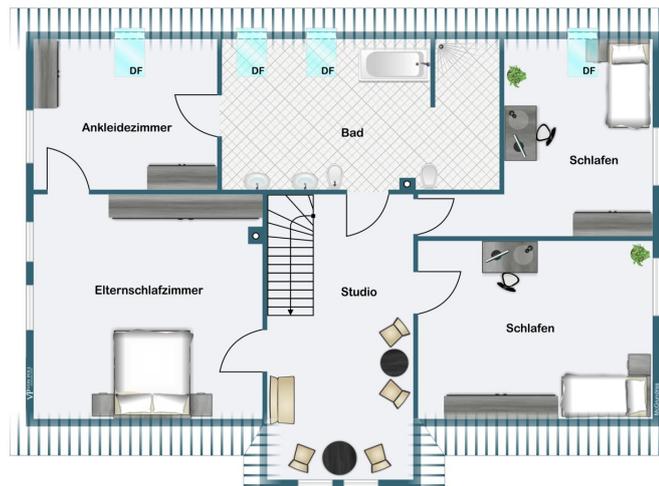
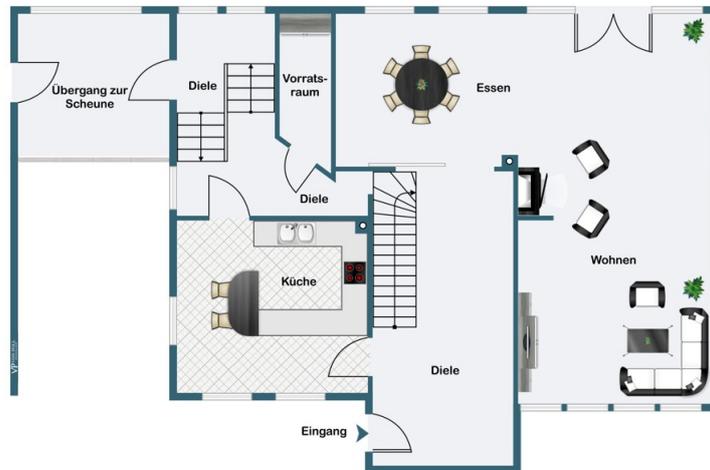
Número de propiedad: 24095006 - 21279 Hollenstedt

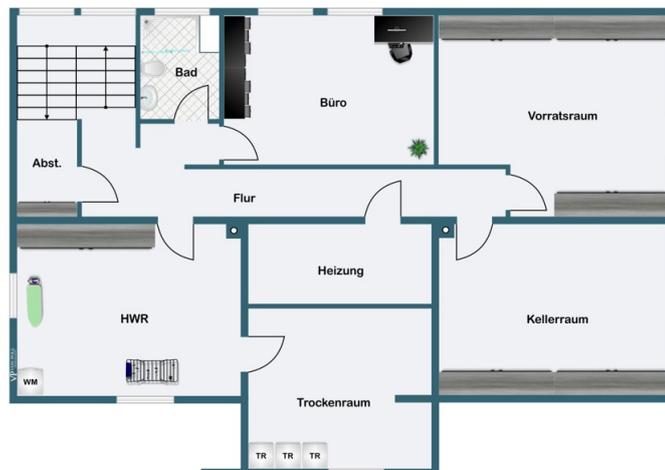
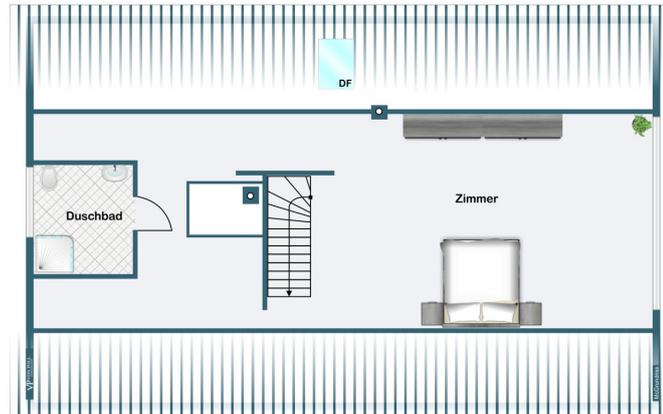
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	OEL	Demanda de energía final	249.45 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	02.05.2033	Clase de eficiencia energética	G
Fuente de energía	Aceite		

Número de propiedad: 24095006 - 21279 Hollenstedt

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24095006 - 21279 Hollenstedt

Una primera impresión

Dieses sehr charmante, großzügige, ehemalige Bauernhaus wurde im Fachwerkstil in zentraler Lage von Hollenstedt errichtet. Es bietet eine Wohnfläche von ca. 240 m² und eine Nutzfläche von ca. 76m². Das Gebäude wurde teilweise neu errichtet und 1973/1980 umgebaut und modernisiert. Über die Diele erreichen Sie die Küche mit Landhausküche und zusätzlicher, offener Feuerstelle sowie den großen Wohn-Essbereich mit offenem Kamin. Von hier haben Sie einen sehr schönen Blick in den parkähnlich angelegten Garten. Eine Holzterasse führt Sie in das Dachgeschoss, wo ein Studio, ein Vollbad und vier Räume, die derzeit als Schlaf-, Gäste- oder Ankleidezimmer genutzt werden, vorhanden sind. Im ausgebauten Spitzboden befindet sich ein Duschbad und ein weiterer Raum für Gäste. Das Kellergeschoss bietet Platz für Vorräte, Waschmaschine und Trockner sowie einen wohnlich nutzbaren Raum mit zusätzlichem Duschbad. Über die gesamte Länge des Vorhofes erstreckt sich die ca. 300 m² große Scheune, welche auch über eine Verbindung zum Haupthaus zu erreichen ist. Das Grundstück bietet zu jeder Seite viel Privatsphäre, da die aufwendig errichtete Felssteinmauer vor fremden Blicken schützt. Gern stehen wir für Fragen und individuelle Termine zur Verfügung.

Número de propiedad: 24095006 - 21279 Hollenstedt

Detalles de los servicios

- Fachwerkhaus
- Öl-Heizung aus 1993
- 3 Bäder
- offener Kamin
- 4 Stellplätze im Vorhof
- 4 Stellplätze in der Scheune
- parkähnlich angelegtes Grundstück

Número de propiedad: 24095006 - 21279 Hollenstedt

Todo sobre la ubicación

Hollenstedt ist eine Gemeinde im niedersächsischen Landkreis Harburg mit etwa 3800 Einwohnern. Sie gehört zur Samtgemeinde Hollenstedt. Die Samtgemeinde umfasst die Mitgliedsgemeinden Appel, Drestedt, Halvesbostel, Hollenstedt, Moisburg, Regesbostel und Wenzendorf. Hollenstedt liegt verkehrsgünstig an der A1 und ist ca. 45 km von Hamburg entfernt. Darüber hinaus sind Sie innerhalb weniger Minuten mit dem Bus oder dem Auto in der Hansestadt Buxtehude. Von dort fahren sowohl die S-Bahn, als auch der Metronom in Richtung Hamburg und Stade/Cuxhaven. Der Ort hat sich in den letzten Jahren infrastrukturell weiter entwickelt und bietet für alle Altersklassen beste Wohn- und Lebensbedingungen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Restaurants, Banken sowie Kindergarten und Schule befinden sich direkt im Ort - Sie finden alles, was Sie für den Alltag benötigen. Krankenhäuser gibt es im nahegelegenen Buxtehude und in Buchholz/Nordheide. Beste Freizeitgestaltung bieten die Wander/Radwege durch Wald und Feld, Sportstätten, Freibad und Golf - und Tennisanlagen.

Número de propiedad: 24095006 - 21279 Hollenstedt

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.5.2033. Endenergiebedarf beträgt 249.45 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número de propiedad: 24095006 - 21279 Hollenstedt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com