

Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Modernisiertes Reihenmittelhaus mit großem Grundstücksanteil

Número de propiedad: 24095015

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Secret Sale

www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 419.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 540 m²

Número de propiedad: 24095015 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24095015 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

De un vistazo

Número de propiedad	24095015
Superficie habitable	ca. 100 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1980
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches

Precio de compra	419.000 EUR
Casa	Chalet adosado central
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2021
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 60 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24095015 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	GAS	Consumo de energía final	137.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	17.04.2034	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24095015 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

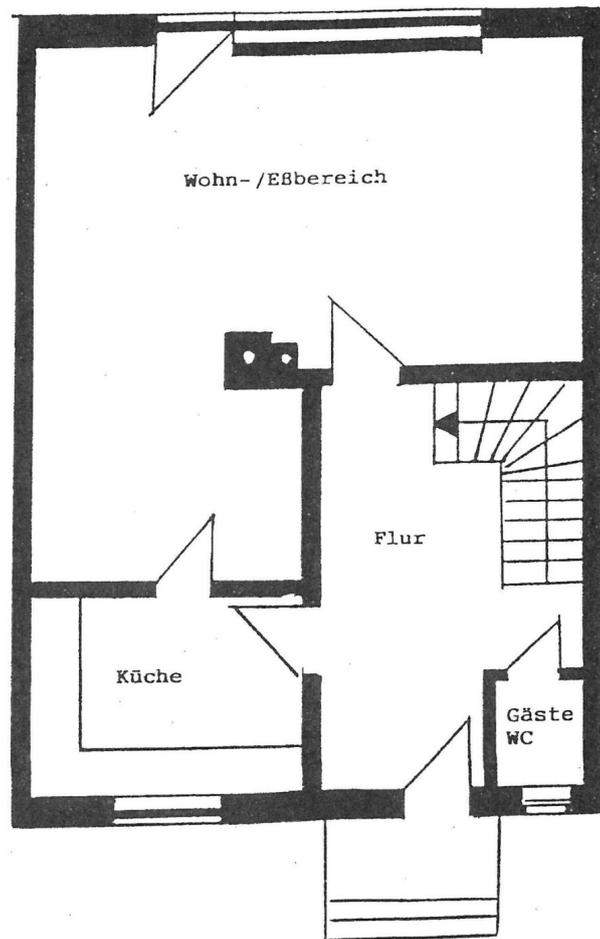
VP VON POLL
IMMOBILIEN®

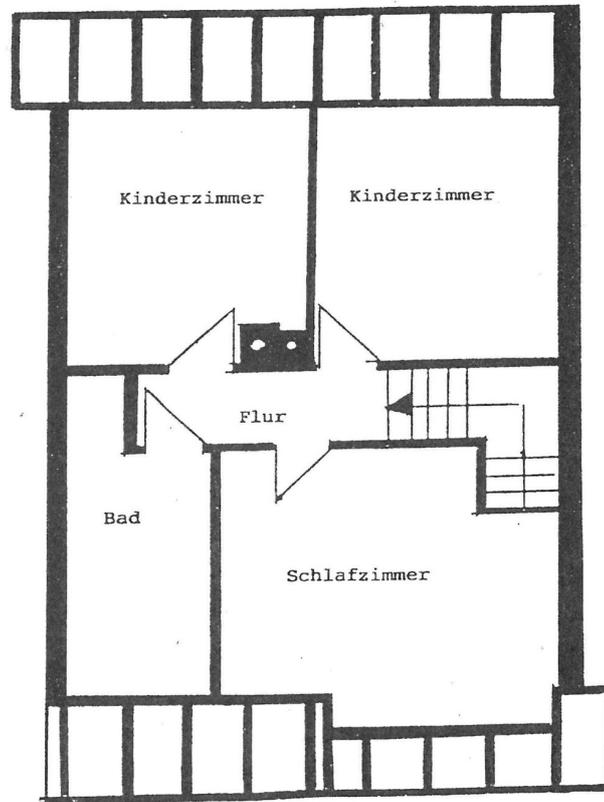
Secret Sale

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24095015 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Planos de planta





Número de propiedad: 24095015 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Una primera impresión

Dieses Reihenmittelhaus aus 1980 verfügt über ca. 100m² Wohnfläche. Der Spitzboden ist ausgebaut und wohnlich nutzbar. Zu diesem Mittelhaus gehört ein Grundstücksanteil von ca. 540m². Es wurden zwischenzeitlich verschiedene Modernisierungen durchgeführt: - Küche mit neuen Elektroeinbaugeräten von Neff und Siemens (2006) - Parkett im Wohnraum - Dachfenster mit elektrischen Rollläden (2009) - Dacherneuerung (2009) - Hauseingangstür (2009) - Erneuerung weiterer Fenster (2009) - Carport (2010) - Bad im Dachgeschoss inkl. Fenster (2010) - Ausbau Spitzboden inkl. Dämmung (2010) - Gasheizung (2011) - Gäste-WC (2021) - Neuer Kaminofen (2022) Im Vollkeller stehen verschiedene Nutzräume zur Verfügung. Ein Stellplatz im Doppelcarport mit angrenzendem Abstellraum und ein offener Stellplatz für einen Kleinwagen vervollständigen dieses Angebot. Lassen Sie sich gerne bei einer Besichtigung von den Vorzügen begeistern und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Número de propiedad: 24095015 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Todo sobre la ubicación

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg. Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren. Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten. Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

Número de propiedad: 24095015 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.4.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 137.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 24095015 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com