

Villingen-Schwenningen

Local comercial en alquiler en el centro de Villingen - céntrico y atractivo - completamente renovado - uso versátil

Número de propiedad: 24060005.G.VM



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.200 EUR • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

De un vistazo

Número de propiedad	24060005.G.VM
Habitaciones	2
Año de construcción	1250

Precio del alquiler	1.200 EUR
Comisión	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Espacio total	ca. 120 m ²
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

La propiedad



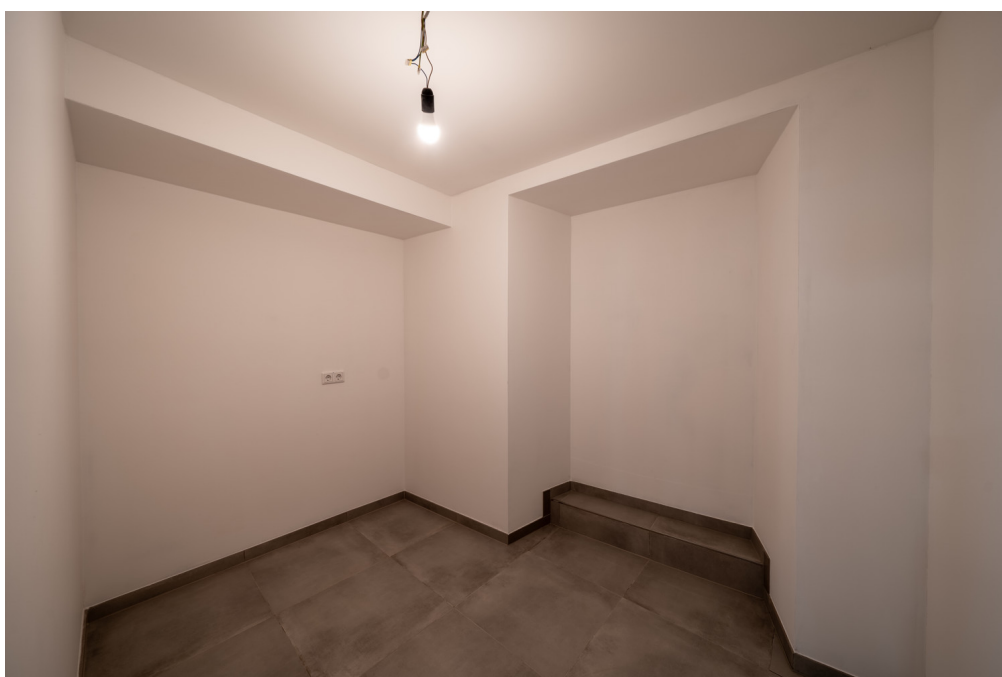
Número de propiedad: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

La propiedad



Número de propiedad: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

La propiedad



Número de propiedad: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

La propiedad



Número de propiedad: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

La propiedad



Exposplan, nicht maßstäblich

Número de propiedad: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Una primera impresión

Esta propiedad, en una ubicación privilegiada en el centro de Villingen, justo enfrente del instituto en la zona peatonal, ofrece una combinación inmejorable de alta visibilidad, excelente accesibilidad y diversas oportunidades de negocio. Gracias a su céntrica ubicación, esta propiedad se beneficia de un alto tráfico peatonal y tiene un gran potencial para diversos sectores. Numerosas tiendas, oficinas y atracciones se encuentran en las inmediaciones. También hay aparcamiento disponible justo enfrente del edificio. La propiedad presume de un ambiente agradable, comodidad y exclusividad que hará que los clientes vuelvan. Ha sido recientemente renovada y está disponible para primera ocupación. El espacio comercial totaliza aproximadamente 120 m², incluyendo aproximadamente 13 m² de espacio de almacenamiento. Los azulejos de alta calidad de clase 10 realzan el elegante ambiente. La amplia distribución permite un uso flexible, ya sea como tienda, cafetería, heladería, proveedor de servicios o mucho más. Las luces del techo están diseñadas para la disposición de las mesas y el cableado eléctrico está preinstalado para varios mostradores. La instalación de mesas al aire libre ha sido aprobada por la administración municipal, lo que realza aún más el ambiente acogedor. Las características especiales de la propiedad incluyen dos puertas de entrada, una tras otra: una puerta histórica catalogada y una puerta de seguridad. Las ventanas de PVC con doble acristalamiento ofrecen una magnífica vista del centro de la ciudad. Hay dos baños para el personal, así como baños separados para clientes (dos para mujeres y dos para hombres). El edificio, catalogado como monumento histórico, conserva su encanto histórico. Este atractivo y encantador local comercial/restaurante en Villingen es la opción perfecta para emprendedores que desean disfrutar de una ubicación privilegiada en el centro de la ciudad. La combinación de excelente accesibilidad, alto tráfico peatonal y diversas oportunidades de negocio proporciona una base óptima para el éxito de su empresa. El alquiler está sujeto a una cláusula de indexación. El local está disponible de inmediato. Si ha despertado su interés, contáctenos con su idea de negocio y cualquier pregunta. Posteriormente, podremos concertar una cita para visitarlo. Su equipo de VON POLL REAL ESTATE en Villingen.

Número de propiedad: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Detalles de los servicios

- * Gewerbeeinheit in bester Innenstadtlage
- * Baujahr 1250 / Kernsanierung 2023
- * Massivbauweise
- * 2 Gewerbe-/Verkaufsflächen
- * Lagerraum
- * Personaltoiletten
- * Toilettenraum Damen
- * Toilettenraum Herren
- * Zentralheizblocksystem
- * 2-fach Holz-Isolierglasfenster
- * hochwertige Ausstattung
- * Fliesen
- * neuwertiger Zustand
- * Hausmeister und Hausverwaltung vorhanden
- * Denkmalschutz
- * Index-Miete

Auf Anfrage erhalten Sie gerne einen virtuellen 360 Grad-Rundgang durch das Objekt, für einen weiteren ersten Eindruck!

Número de propiedad: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Todo sobre la ubicación

Mitten im Grünen, am Mittleren Schwarzwald gelegen, befindet sich die attraktive Kulturstadt Villingen-Schwenningen. Mit seinen rund 86.000 Einwohnern stellt Villingen-Schwenningen das Oberzentrum des Schwarzwald-Baar-Kreises dar. Nicht nur das wunderschöne Umland, sondern auch das örtliche Leben, die Bildungsangebote und hervorragende Wirtschaftslage verleihen Villingen-Schwenningen eine besondere Wohn- und Lebensqualität.

Die historische Altstadt Villingen bietet alles, was das Herz begehrt. Von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés bis hin zum Kino sowie ein Theater zur Gestaltung Ihres Freizeitprogramms.

Den Stadtteil Schwenningen erreichen Sie in nur wenigen Minuten mit dem Pkw. Hier wird das umfangreiche Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen oder Freizeiteinrichtungen abgerundet.

Durch die zentrale Lage der Stadt Villingen und die ausgezeichnete Anbindung an die angrenzende Autobahn A 81 gelangen Sie zügig in die umgrenzenden Großstädte Stuttgart und Singen. Richtung Westen starten Sie in den mit über 3.940 km² größten Naturpark Deutschlands - der Südschwarzwald als Naherholungsgebiet.

Eine sehr gute Infrastruktur sowie die Nähe zu den Nachbarländern Österreich, Schweiz und Frankreich bieten weitere Vorteile.

Número de propiedad: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nadja Kiefer

Klosterring 12, 78050 Villingen-Schwenningen

Tel.: +49 7721 - 99 79 940

E-Mail: villingen.schwenningen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com