

Borken

Saniertes Reschhof im Herzen der Natur

Número de propiedad: 26055003



VON POLL
IMMOBILIEN

www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 1.900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 298 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.568 m²

Número de propiedad: 26055003 - 46325 Borken

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26055003 - 46325 Borken

De un vistazo

Número de propiedad	26055003	Precio de compra	1.900.000 EUR
Superficie habitable	ca. 298 m ²	Casa	Área de servicio
Habitaciones	6	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Dormitorios	5	Modernización / Rehabilitación	2012
Baños	3	Estado de la propiedad	Estructura
Año de construcción	1911	Método de construcción	Sólido
		Espacio utilizable	ca. 100 m ²
		Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Balcón

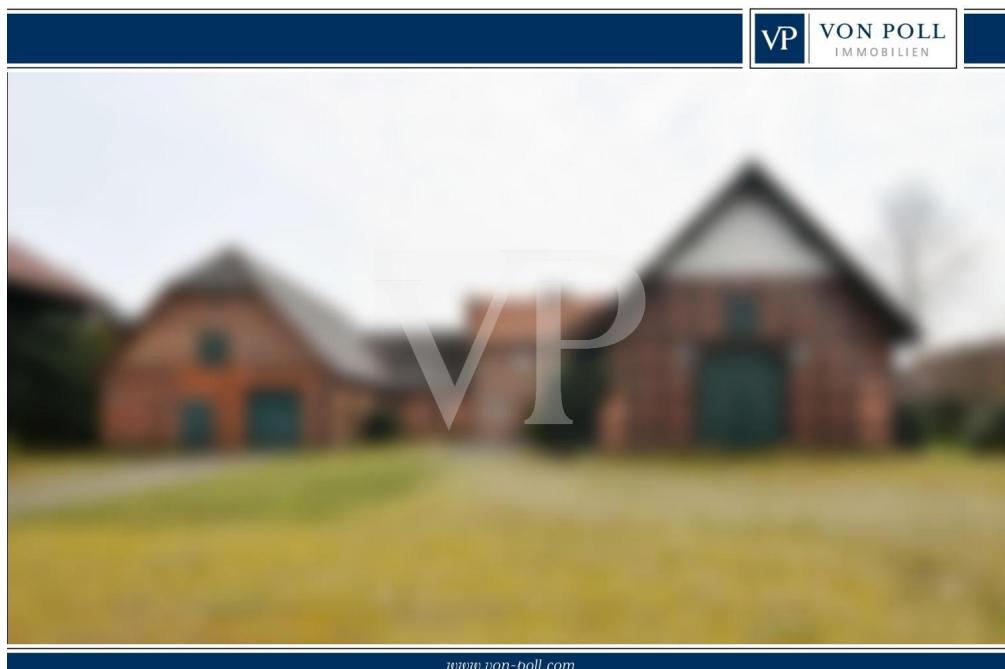
Número de propiedad: 26055003 - 46325 Borken

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	36.40 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	18.03.2035	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2024

Número de propiedad: 26055003 - 46325 Borken

La propiedad



www.von-poll.com

Número de propiedad: 26055003 - 46325 Borken

Una primera impresión

Dieses großzügige Resthof-Anwesen aus dem Jahr 1911 bietet eine attraktive Möglichkeit, modernes Wohnen mit dem unverwechselbaren Charme eines historischen Landhauses zu verbinden. Die sanierte Immobilie befindet sich auf einem ca. 2.568 m² großen Grundstück und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 298 m², die sich auf insgesamt sechs Räume verteilt. Die umfangreiche Modernisierung im Jahr 2012 vereint klassische Elemente mit zeitgemäßem Komfort und schafft ein repräsentatives Zuhause für anspruchsvolle Wohnwünsche.

Das Haus besticht durch eine klare Raumaufteilung mit fünf Schlafzimmern und drei hochwertig ausgestatteten Bädern. Großzügigkeit und Helligkeit prägen das gesamte Raumkonzept, unterstützt durch große Fensterflächen, die ein angenehmes Tageslicht in die Innenräume lassen. Der Wohnbereich überzeugt durch seine Geräumigkeit und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsideen, sei es für einen gemütlichen Rückzugsort oder das Zusammensein in größerer Runde.

Número de propiedad: 26055003 - 46325 Borken

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.3.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 36.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.

Die Energieeffizienzklasse ist A.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 26055003 - 46325 Borken

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster
Tel.: +49 251 - 39 77 65 0
E-Mail: muenster@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com