

Münster

¡Apartamento KfW 55 completamente renovado en el segundo piso!

Número de propiedad: 25055076



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 645.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 79 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25055076 - 48143 Münster

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25055076 - 48143 Münster

De un vistazo

Número de propiedad	25055076	Precio de compra	645.000 EUR
Superficie habitable	ca. 79 m ²	Piso	Piso
Habitaciones	3	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Dormitorios	2	Modernización / Rehabilitación	2025
Baños	1	Estado de la propiedad	Estructura
Año de construcción	1955	Método de construcción	Sólido
		Espacio utilizable	ca. 10 m ²
		Características	Balcón

Número de propiedad: 25055076 - 48143 Münster

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	55.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	18.03.2035	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	2025

Número de propiedad: 25055076 - 48143 Münster

La propiedad



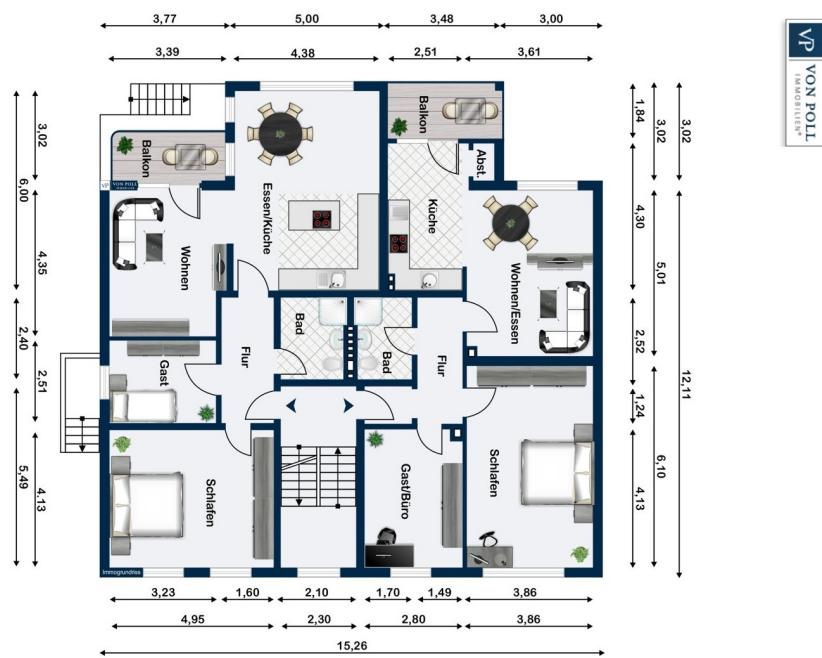
www.von-poll.com



www.von-poll.com

Número de propiedad: 25055076 - 48143 Münster

La propiedad



Número de propiedad: 25055076 - 48143 Münster

Una primera impresión

¡Apartamento urbano con vistas al paseo marítimo! Este singular apartamento de 3 habitaciones en el corazón de Münster está a la venta. Se encuentra en la segunda planta de un edificio de 7 viviendas, muy cerca de la torre Buddenturm. El edificio se encuentra actualmente en proceso de renovación completa, pero su nuevo hogar estará listo pronto. El edificio se está renovando con los últimos estándares, incluyendo ventanas de triple acristalamiento, nuevo cableado eléctrico, calefacción por suelo radiante, puertas y marcos nuevos, y mucho más. Se está sustituyendo el antiguo sistema de calefacción por una bomba de calor aerotérmica, y el pasillo y la puerta principal con timbre también se están reformando por completo. El apartamento que se ofrece cuenta con un salón-comedor de planta abierta con acceso al balcón, dos habitaciones adicionales, un baño de última generación y un trastero. Encontrará un plano acotado más abajo en el folleto. (Apartamento a la derecha). Ya sea como inversión o para uso personal, todo es posible aquí. Finalización prevista: enero de 2026. ¿Le interesa? Concierte una visita hoy mismo.

Número de propiedad: 25055076 - 48143 Münster

Todo sobre la ubicación

Die angebotene Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Münsters, direkt in der historischen Altstadt und an der malerischen Promenade. Diese zentrale Lage bietet Ihnen nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Boutiquen, Cafés und Restaurants, die zum Bummeln und Verweilen einladen. Die charmanten Gassen der Altstadt sind ideal für entspannte Spaziergänge und bieten ein einzigartiges Flair, das Münster zu einem beliebten Wohnort macht.

Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls fußläufig erreichbar, sodass Sie schnell und bequem zu anderen Stadtteilen oder dem Umland gelangen. Die Promenade, die sich direkt vor Ihrer Haustür erstreckt, lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Joggingrunden oder Fahrradtouren ein und bietet eine grüne Oase mitten in der Stadt.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass Sie hier in einer der besten Lagen Münsters wohnen, wo alles Notwendige fußläufig erreichbar ist und Sie die Vorzüge der Altstadt in vollen Zügen genießen können.

Número de propiedad: 25055076 - 48143 Münster

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.3.2035.

Endenergiebedarf beträgt 55.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2025.

Die Energieeffizienzklasse ist A.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25055076 - 48143 Münster

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: muenster@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com