

Münster

# ¡Apartamento KfW 55 completamente renovado en el segundo piso!

Número de propiedad: 25055076



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 645.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 79 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25055076 - 48143 Münster

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25055076 - 48143 Münster

## De un vistazo

|                      |           |                                |                                                                           |
|----------------------|-----------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Número de propiedad  | 25055076  | Precio de compra               | 645.000 EUR                                                               |
| Superficie habitable | ca. 79 m² | Piso                           | Piso                                                                      |
| Habitaciones         | 3         | Comisión                       | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Dormitorios          | 2         |                                |                                                                           |
| Baños                | 1         |                                |                                                                           |
| Año de construcción  | 1955      | Modernización / Rehabilitación | 2025                                                                      |
|                      |           | Estado de la propiedad         | Estructura                                                                |
|                      |           | Método de construcción         | Sólido                                                                    |
|                      |           | Espacio utilizable             | ca. 10 m²                                                                 |
|                      |           | Características                | Balcón                                                                    |

Número de propiedad: 25055076 - 48143 Münster

## Datos energéticos

|                                     |                                |                                                     |                        |
|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético                              | Certificado energético |
| Fuente de energía                   | Bomba de calor aire-agua       | Demanda de energía final                            | 55.00 kWh/m²a          |
| Certificado energético válido hasta | 18.03.2035                     | Clase de eficiencia energética                      | A                      |
| Fuente de energía                   | Bomba de calor aire-agua       | Año de construcción según el certificado energético | 2025                   |

Número de propiedad: 25055076 - 48143 Münster

## La propiedad



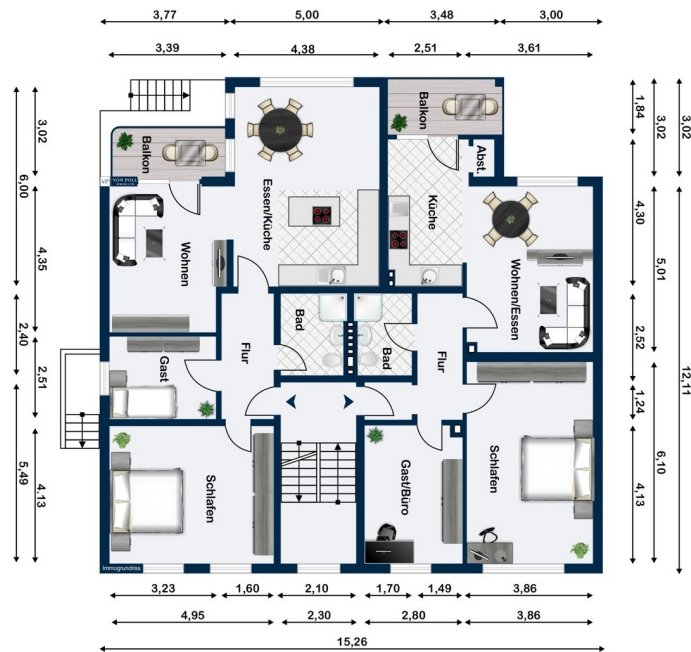
[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 25055076 - 48143 Münster

## La propiedad



Número de propiedad: 25055076 - 48143 Münster

## Una primera impresión

¡Apartamento urbano con vistas al paseo marítimo! Este singular apartamento de 3 habitaciones en el corazón de Münster está a la venta. Se encuentra en la segunda planta de un edificio de 7 viviendas, muy cerca de la torre Buddenturm. El edificio se encuentra actualmente en proceso de renovación completa, pero su nuevo hogar estará listo pronto. El edificio se está renovando con los últimos estándares, incluyendo ventanas de triple acristalamiento, nuevo cableado eléctrico, calefacción por suelo radiante, puertas y marcos nuevos, y mucho más. Se está sustituyendo el antiguo sistema de calefacción por una bomba de calor aerotérmica, y el pasillo y la puerta principal con timbre también se están reformando por completo. El apartamento que se ofrece cuenta con un salón-comedor de planta abierta con acceso al balcón, dos habitaciones adicionales, un baño de última generación y un trastero. Encontrará un plano acotado más abajo en el folleto. (Apartamento a la derecha). Ya sea como inversión o para uso personal, todo es posible aquí. Finalización prevista: enero de 2026. ¿Le interesa? Concierte una visita hoy mismo.

Número de propiedad: 25055076 - 48143 Münster

## Todo sobre la ubicación

Die angebotene Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Münsters, direkt in der historischen Altstadt und an der malerischen Promenade. Diese zentrale Lage bietet Ihnen nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Boutiquen, Cafés und Restaurants, die zum Bummeln und Verweilen einladen. Die charmanten Gassen der Altstadt sind ideal für entspannte Spaziergänge und bieten ein einzigartiges Flair, das Münster zu einem beliebten Wohnort macht.

Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls fußläufig erreichbar, sodass Sie schnell und bequem zu anderen Stadtteilen oder dem Umland gelangen. Die Promenade, die sich direkt vor Ihrer Haustür erstreckt, lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Joggingrunden oder Fahrradtouren ein und bietet eine grüne Oase mitten in der Stadt.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass Sie hier in einer der besten Lagen Münsters wohnen, wo alles Notwendige fußläufig erreichbar ist und Sie die Vorzüge der Altstadt in vollen Zügen genießen können.



Número de propiedad: 25055076 - 48143 Münster

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.3.2035.

Endenergiebedarf beträgt 55.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2025.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

Número de propiedad: 25055076 - 48143 Münster

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sven Dziabel

---

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: [muenster@von-poll.com](mailto:muenster@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)