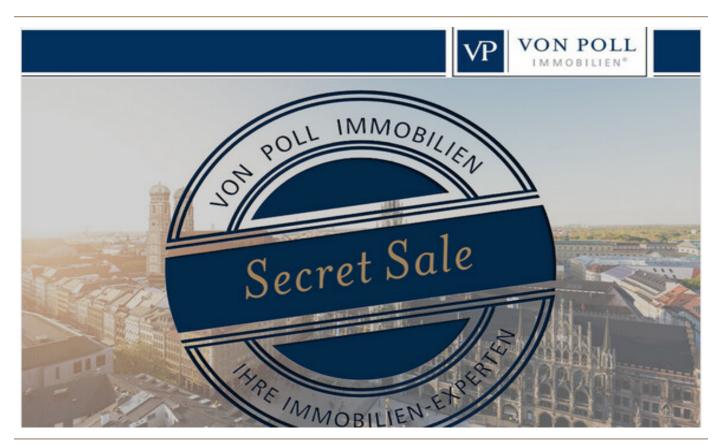


Münster

Einmalige Chance - Modernes und saniertes Einfamilienhaus in Münster-Mitte

Número de propiedad: 25055077



PRECIO DE COMPRA: 999.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 180 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 440 m^2



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio



De un vistazo

Número de propiedad	25055077
Superficie habitable	ca. 180 m ²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1959
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	999.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Comisión	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2025
Estado de la propiedad	Estructura
Espacio utilizable	ca. 300 m²
Características	WC para invitados, Chimenea



Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	02.08.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	161.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	2020



Una primera impresión

Achtung- Absolute Seltenheit: Sie suchen ein modernes, helles und saniertes Stadthaus - in welches Sie einfach einziehen können? Dann schreiben Sie uns an.



Detalles de los servicios

Das Haus wurde kontinuierlich modernisiert, saniert und erweitert.



Todo sobre la ubicación

Dieses tolle Objekt liegt im Stadtbezirk Mitte.

Das Haus ist ruhig gelegen, dennoch sind Sie innerhalb weniger Minuten zu Fuß in der Stadt.



Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.8.2035.

Endenergiebedarf beträgt 161.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist F.



Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster Tel.: +49 251 - 39 77 65 0 E-Mail: muenster@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com