

Münster

Oportunidad única: casa unifamiliar moderna y renovada en Münster-Mitte

Número de propiedad: 25055077



VON POLL
IMMOBILIEN®



PRECIO DE COMPRA: 999.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 180 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 440 m²

Número de propiedad: 25055077 - 48147 Münster

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25055077 - 48147 Münster

De un vistazo

Número de propiedad	25055077
Superficie habitable	ca. 180 m ²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1959
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	999.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Comisión	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2025
Estado de la propiedad	Estructura
Espacio utilizable	ca. 300 m ²
Características	WC para invitados, Chimenea

Número de propiedad: 25055077 - 48147 Münster

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	02.08.2035	Demanda de energía final	161.60 kWh/m ² a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	F
		Año de construcción según el certificado energético	2020



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25055077 - 48147 Münster

Una primera impresión

Atención - Oportunidad excepcional: ¿Busca una casa adosada moderna, luminosa y reformada para entrar a vivir? Contáctenos.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25055077 - 48147 Münster

Detalles de los servicios

Das Haus wurde kontinuierlich modernisiert, saniert und erweitert.

Número de propiedad: 25055077 - 48147 Münster

Todo sobre la ubicación

Dieses tolle Objekt liegt im Stadtbezirk Mitte.

Das Haus ist ruhig gelegen, dennoch sind Sie innerhalb weniger Minuten zu Fuß in der Stadt.

Número de propiedad: 25055077 - 48147 Münster

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.8.2035.

Endenergiebedarf beträgt 161.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist F.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25055077 - 48147 Münster

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: muenster@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com