

Münster

## Oportunidad única: casa unifamiliar moderna y renovada en Münster-Mitte

Número de propiedad: 25055077



PRECIO DE COMPRA: 999.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 180 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 440 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25055077 - 48147 Münster

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25055077 - 48147 Münster

## De un vistazo

Número de propiedad	25055077
Superficie habitable	ca. 180 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1959
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	999.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Comisión	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2025
Estado de la propiedad	Estructura
Espacio utilizable	ca. 300 m²
Características	WC para invitados, Chimenea

Número de propiedad: 25055077 - 48147 Münster

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	02.08.2035	Demanda de energía final	161.60 kWh/m²a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	F
		Año de construcción según el certificado energético	2020

Número de propiedad: 25055077 - 48147 Münster

## Una primera impresión

Atención - Oportunidad excepcional: ¿Busca una casa adosada moderna, luminosa y reformada para entrar a vivir? Contáctenos.

Número de propiedad: 25055077 - 48147 Münster

## Detalles de los servicios

Das Haus wurde kontinuierlich modernisiert, saniert und erweitert.

Número de propiedad: 25055077 - 48147 Münster

## Todo sobre la ubicación

Dieses tolle Objekt liegt im Stadtbezirk Mitte.

Das Haus ist ruhig gelegen, dennoch sind Sie innerhalb weniger Minuten zu Fuß in der Stadt.

Número de propiedad: 25055077 - 48147 Münster

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.8.2035.

Endenergiebedarf beträgt 161.60 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist F.



Número de propiedad: 25055077 - 48147 Münster

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sven Dziabel

---

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: [muenster@von-poll.com](mailto:muenster@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)