

Münster / Innenstadttring

Exklusive 3,5-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon im Kreuzviertel – Erstbezug nach Sanierung

Número de propiedad: 25055056



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 2.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25055056 - 48147 Münster / Innenstadttring

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25055056 - 48147 Münster / Innenstadttring

De un vistazo

Número de propiedad	25055056
Superficie habitable	ca. 100 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2

Precio del alquiler	2.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2025
Estado de la propiedad	Estructura
Características	Balcón

Número de propiedad: 25055056 - 48147 Münster / Innenstadttring

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	04.06.2034	Consumo de energía final	57.80 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	B
		Año de construcción según el certificado energético	2012

Número de propiedad: 25055056 - 48147 Münster / Innenstadttring

La propiedad



www.von-poll.com



Número de propiedad: 25055056 - 48147 Münster / Innenstadttring

La propiedad



Número de propiedad: 25055056 - 48147 Münster / Innenstadttring

La propiedad



Número de propiedad: 25055056 - 48147 Münster / Innenstadttring

La propiedad



Número de propiedad: 25055056 - 48147 Münster / Innenstadttring

La propiedad



Número de propiedad: 25055056 - 48147 Münster / Innenstadttring

Una primera impresión

Diese rund 100 m² große Wohnung befindet sich in einem ruhigen 5-Parteien-Haus mitten im beliebten Kreuzviertel und bietet ein stilvolles Zuhause für anspruchsvolle Mieter.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit Zugang zum sonnigen Südbalkon. Durch die großen Fenster sind alle Räume lichtdurchflutet und schaffen eine angenehme, offene Wohnatmosphäre.

Das Raumangebot umfasst ein Schlafzimmer mit Bad en suite, ein weiteres großes Zimmer sowie ein etwas kleineres, das sich ideal als Arbeits- oder Gästezimmer eignet. Ein zweites Bad sorgt zusätzlich für Komfort im Alltag.

Die Wohnung wurde umfassend saniert und präsentiert sich im Erstbezug in einem modernen, neuwertigen Zustand. Bitte beachten Sie, dass die Wohnung ohne Küche vermietet wird so haben Sie die Möglichkeit, diese nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten.

Zur Wohnung gehören ein separater Kellerraum sowie die Mitnutzung des Wasch- und Fahrradkellers.

Número de propiedad: 25055056 - 48147 Münster / Innenstadttring

Detalles de los servicios

- *ca. 100 m² Wohnfläche
- *Erstbezug nach Sanierung
- *Großzügiger Wohn-/Essbereich mit Südbalkon
- *Schlafzimmer mit Bad en suite
- *Zwei weitere Zimmer (eines größer, eines kleiner)
- *Zwei Bäder
- *Ruhiges, gepflegtes 5-Parteien-Haus
- *Kellerraum, Wasch- und Fahrradkeller zur Mitnutzung
- *Vermietung ohne Küche
- *Exzellente Lage im Kreuzviertel

Número de propiedad: 25055056 - 48147 Münster / Innenstadttring

Todo sobre la ubicación

Die Lage im Münster Kreuzviertel ist äußerst attraktiv und zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturelle Angebote. Durch die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zur Innenstadt ist das Viertel besonders beliebt.

Die Promenade, das Schloß und der Prinzipalmarkt befinden sich fußläufig zu der Melcherstraße.

Número de propiedad: 25055056 - 48147 Münster / Innenstadttring

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 4.6.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 57.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert

Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen.
Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.
Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25055056 - 48147 Münster / Innenstadttring

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: muenster@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com