Lübeck / Travemünde

¡Ubicación privilegiada en el mar Báltico! Apartamento a estrenar con amplio balcón, aparcamiento subterráneo y ascensor.

Número de propiedad: 25169016_1

PRECIO DE COMPRA: 1.025.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 110 m^2 • **HABITACIONES:** 4

Número de propiedad: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

De un vistazo

Número de propiedad	25169016_1
Superficie habitable	ca. 110 m²
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2020

Precio de compra	1.025.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Balcón

Número de propiedad: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

Datos energéticos

Fuente de energía	Cogeneración fósil
Certificado energético válido hasta	25.10.2030

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	57.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2020

Número de propiedad: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

La propiedad

Número de propiedad: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

La propiedad

Número de propiedad: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

La propiedad

Número de propiedad: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

La propiedad

Número de propiedad: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

La propiedad

Número de propiedad: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

La propiedad

Número de propiedad: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

La propiedad

Número de propiedad: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

La propiedad

Número de propiedad: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

La propiedad

Número de propiedad: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

Una primera impresión

Este atractivo apartamento de lujo, ubicado en la segunda planta de un edificio multifamiliar, finalizado en 2020, ofrece una vida moderna y confortable en aproximadamente 110 m² de superficie habitable. La propiedad se encuentra en un complejo de dos edificios multifamiliares, cada uno con un total de doce apartamentos, e impresiona por su cuidada distribución y acabados de alta calidad. Al entrar, se encuentra en el pasillo, desde donde se accede a todas las estancias. A la derecha se encuentran los dos dormitorios, un trastero y un despacho o habitación infantil. A la izquierda, los dos baños con ducha. Al final del pasillo, se accede a la espaciosa cocina, comedor y sala de estar. La cocina americana se encuentra a la izquierda, mientras que a la derecha se pueden acomodar fácilmente los muebles de la sala de estar. Desde aquí, se accede al balcón, que ofrece vistas parciales al mar en invierno. El salón de planta abierta con cocina integrada es el corazón del apartamento. La cocina está equipada con una placa de cocina Bora de alta calidad que encantará tanto a los cocineros más exigentes como a los más gourmets. El balcón contiguo permite disfrutar de las vistas al mar, ofreciendo una agradable extensión del espacio habitable al aire libre. El apartamento incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo, equipada con un wallbox (una característica única en este complejo). Un trastero privado y un guardabicicletas comunitario completan la oferta. El edificio dispone de ascensor. Esta propiedad residencial impresiona no solo por su arquitectura moderna y acabados de alta calidad, sino también por su distribución elegante que permite una vida flexible y cómoda. En este complejo bien cuidado, también disfrutará de un vecindario agradable y una comunidad amigable. Le invitamos cordialmente a una visita para que conozca de primera mano la calidad y las ventajas de este apartamento. Contáctenos para obtener más información o programar una cita.

Número de propiedad: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

Detalles de los servicios

* 4 Zimmer
* ca. 110 m² Wohnfläche
* 2. Obergeschoss
* Baujahr 2020
* zwei Mehrfamilienhäuser mit je 12 Wohnungen
* ein Schlafzimmer mit französischem Balkon
* zweites Schlafzimmer
* weiteres Büro oder Kinderzimmer
* ein Herrenbad
* ein Damenbad (mit Waschmaschinenanschluss)
* beide Bäder innenliegend mit Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper & Grohe Armaturen
* offene Küche mit Bora Kochfeld
* elektrische Außenrollläden
* Parkettfußboden in den Wohn- und Schlafbereichen
* Balkon mit saisonalem Meerblick
* Aufzug
* ein Stellplatz in der Tiefgarage mit Wallbox
* separater Fahrradkeller
* Glasfaseranschluss vorhanden

Número de propiedad: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

Todo sobre la ubicación

Travemünde ist ein malerischer Stadtteil von Lübeck, der an der Ostseeküste liegt und für seine maritime Atmosphäre bekannt ist. Die Lage direkt am Wasser macht Travemünde zu einem beliebten Ziel für Touristen und Einheimische gleichermaßen. Der feine Sandstrand erstreckt sich entlang der Küste und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Wassersport, Sonnenbaden und entspannte Spaziergänge entlang der Promenade.

Die Umgebung ist geprägt von einer charmanten Mischung aus historischen Gebäuden, modernen Ferienanlagen und einer lebhaften Hafenatmosphäre. Der Hafen von Travemünde ist ein wichtiger Fährhafen, der Verbindungen nach Skandinavien und ins Baltikum bietet, was die Region zu einem wichtigen Verkehrsknotenpunkt macht.

In Travemünde finden Besucher eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, darunter Restaurants, Cafés und Geschäfte, die zum Bummeln einladen. Die Nähe zur Lübecker Altstadt, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört, ermöglicht es, kulturelle Highlights und historische Sehenswürdigkeiten bequem zu erkunden.

Der Helldahl in Travemünde liegt in einer malerischen Umgebung, die von der Nähe zur Ostsee geprägt ist. Diese ruhige Wohngegend ist ideal für Naturliebhaber und bietet eine entspannte Atmosphäre. Der Helldahl ist von grünen Flächen und Wäldern umgeben, die zu Spaziergängen und Erkundungstouren einladen. Das Brodtener Steilufer ist eines davon und direkter Nähe erreichbar.

Número de propiedad: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.10.2030.
Endenergiebedarf beträgt 57.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número de propiedad: 25169016_1 - 23570 Lübeck / Travemünde

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Thorsten Claus

Lübecker Straße 1, 23611 Bad Schwartau
Tel.: +49 451 - 88 18 322 0
E-Mail: bad.schwartau@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com