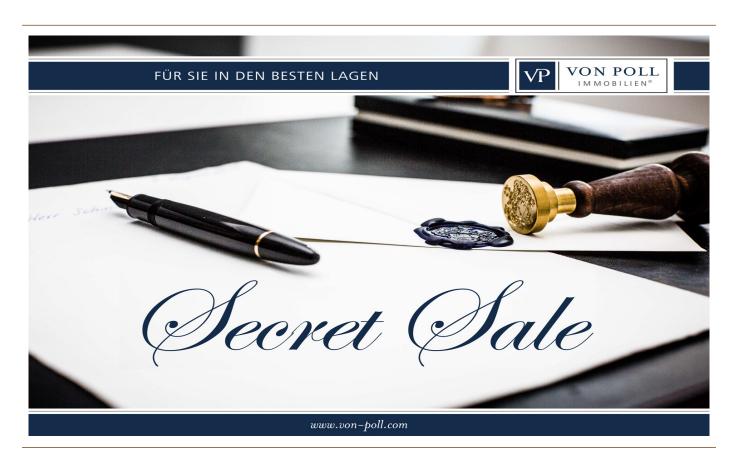


#### Lübeck / Travemünde - Travemünde

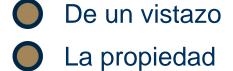
# \*\*Im Secret Sale\*\* Mehrfach ausgezeichnet & beliebt bei Stammgästen - renditestarkes Bouiquehotel in Ostseenähe

Número de propiedad: 25091012\_secret



PRECIO DE COMPRA: 1.290.000 EUR • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 313 m<sup>2</sup>





Datos energéticos

Una primera impresión

Todo sobre la ubicación

Otros datos

Contacto con el socio



## De un vistazo

Número de propiedad	25091012_secret	
Habitaciones	10	
Año de construcción	1820	

Precio de compra	1.290.000 EUR
Hostelería	Hotel
Comisión	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio total	ca. 266 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 153 m²



# Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	
Certificado energético válido hasta	18.09.2033	

Certificado energético	Certificado de consumo
Año de construcción según el certificado energético	1820



# La propiedad







# La propiedad







#### Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0451 - 70 98 835 0

Partner-Shop Lübeck | Kronsforder Allee 27, Ecke Uhlandstraße | 23560 Lübeck | luebeck@von-poll.com | www.von-poll.com/luebeck



# Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein gepflegtes und liebevoll geführtes Traditionshaus in zentraler Spitzenlage, unweit von der Ostsee & der Hansestadt Lübeck – das Boutiquehotel erfreut sich jahrelanger Beliebtheit, vieler Stammgäste, mehrfacher Auszeichnungen und renditestarken Umsätzen. Und jetzt wartet es auf Sie! Zimmervermietung, kleine aber feine Eventlocation für runde Geburtstage oder kleinere Hochzeitsgesellschaften oder die Verwirklichung einer Gastrofläche für den passionierten Showkoch - vieles ist hier möglich!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung gern zur Verfügung.



### Todo sobre la ubicación

Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants, Cafés, Boutiquen sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs in direkter Nachbarschaft.

Dank der zentralen und dennoch ruhigen Lage ist das Hotel ganzjährig attraktiv für Urlaubs- und Geschäftsreisende. Die gute Erreichbarkeit über die B 75 und die Autobahn A1 sorgt für eine schnelle Anbindung an die Lübecker Innenstadt, Hamburg und die umliegenden Ostseebäder.



## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.9.2033.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 200.00 kwh/(m²\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m²\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.



## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

**Thorsten Claus** 

Lübecker Straße 1, 23611 Bad Schwartau

Tel.: +49 451 - 88 18 322 0

E-Mail: bad.schwartau@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com