

Frankenbach - Heilbronn

Möbliertes Apartment mit toller Aussicht - Heilbronn Frankenbach

Número de propiedad: 20188157



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 650 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 38 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

De un vistazo

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Número de propiedad | 20188157 |
| Superficie habitable | ca. 38 m ² |
| Tipo de techo | Techo a dos aguas |
| Habitaciones | 1 |
| Dormitorios | 1 |
| Baños | 1 |
| Año de construcción | 1963 |

| | |
|--------------------------------|-------------------------|
| Precio del alquiler | 650 EUR |
| Costes adicionales | 50 EUR |
| Piso | Ático |
| Modernización / Rehabilitación | 2018 |
| Estado de la propiedad | cuidado |
| Método de construcción | Sólido |
| Características | Jardín / uso compartido |

Número de propiedad: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|---|---|-----------------------------|
| Tipo de calefacción | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético | Certificado energético |
| Fuente de energía | Gas | Demanda de energía final | 185.00 kWh/m ² a |
| Certificado energético válido hasta | 03.05.2032 | Clase de eficiencia energética | F |
| Fuente de energía | Gas | Año de construcción según el certificado energético | 1963 |

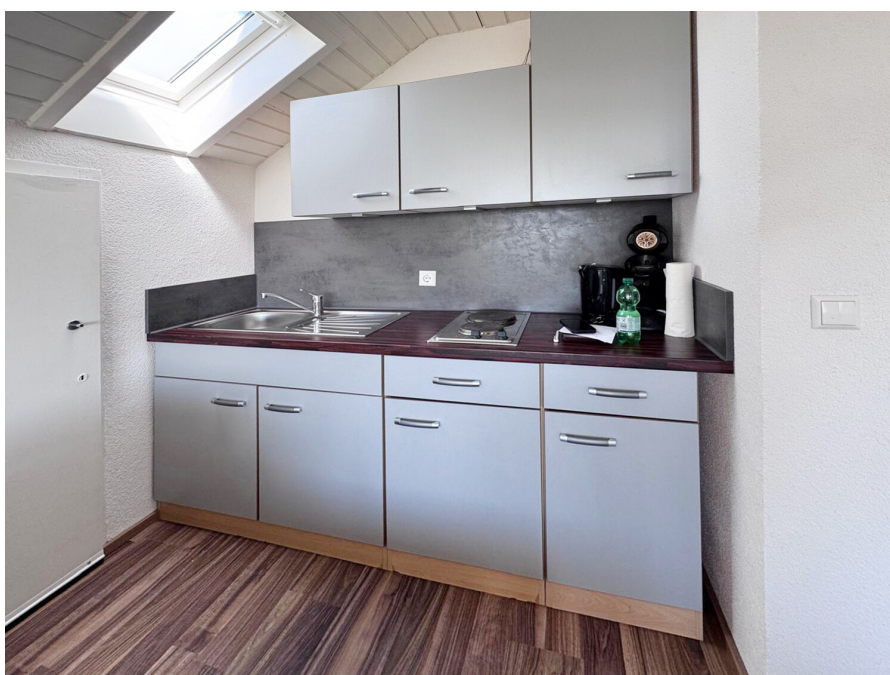
Número de propiedad: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

La propiedad



Número de propiedad: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

La propiedad



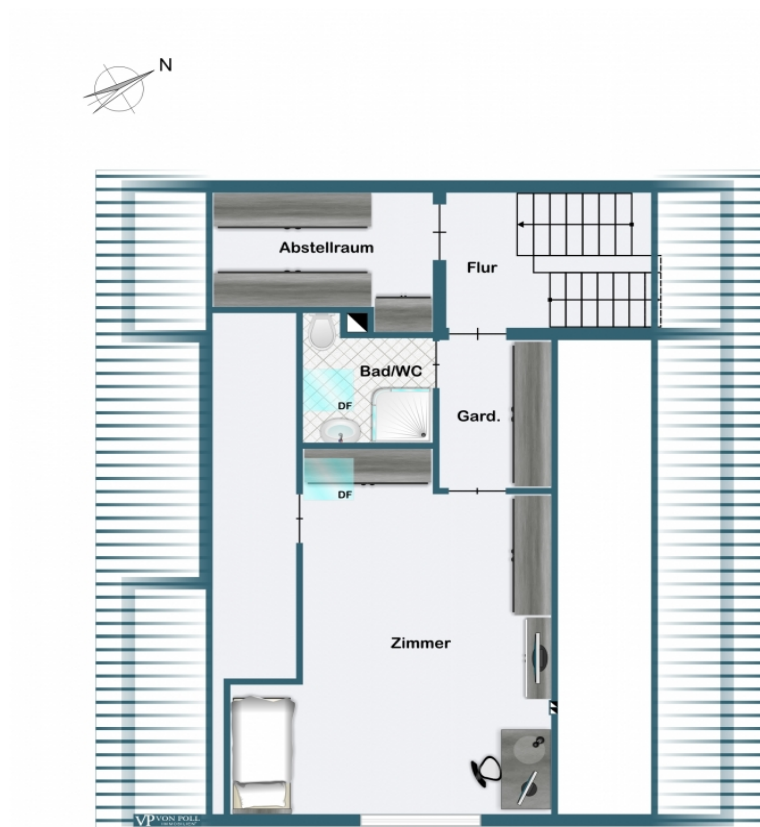
Número de propiedad: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

La propiedad



Número de propiedad: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

Una primera impresión

Klein aber super gemütlich, ist dieses möblierte Apartment im Dachgeschoss eines Dreifamilienhauses. Genießen Sie ein gemütliches zu Hause in einer beliebten Heilbronner Wohngegend.

Durch die offene Gestaltung der Wohnung fühlen sich die ca. 38 m² Wohnfläche sehr luftig und geräumig an. Genügend Raum um sich einen kuscheligen Schlafbereich sowie Wohnbereich zu kreieren. Im Badezimmer gibt es ausreichend Platz und Tageslicht. Die Wohnung ist mit Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet. Die Küche komplementiert das Ein-Zimmer Appartement. Ein eigener abschließbarer Abstellraum, direkt neben der Wohnung im Dachgeschoss, ist ebenso vorhanden. Die Wohnung ist mit Bett, Couch, Sideboard und Esszimmertisch ausgestattet.

Bei der Wahl des Strom- und Gasanbieters darf der Mieter selbst entscheiden. Bei Fragen zur Wohnung, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Número de propiedad: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

Detalles de los servicios

- **Küchenezeile**
- **Tageslichtbadezimmer mit Dusche und WC**
- **Waschmaschine**
- **Abstellraum**
- **Gemeinschaftsgarten**
- **Optionaler Stellplatz auf Wunsch anmietbar**
- **Toller Ausblick nach Frankenbach**
- **Zentral und doch ruhig gelegen**
- **Dinge des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe**
- **Möbliert und direkt bezugsbereit**

Número de propiedad: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich im Heilbronner Stadtteil Frankenbach einer beliebten Wohnlage im Nordwesten der Stadt. Frankenbach verbindet den Charme eines gewachsenen Wohnortes mit den Vorzügen einer modernen städtischen Infrastruktur und erfreut sich insbesondere bei Familien, Berufspendlern und Eigennutzern großer Beliebtheit.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte, Apotheken sowie zahlreiche Sport- und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind teilweise bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Der Stadtteil verfügt über ein reges Vereinsleben sowie attraktive Naherholungsgebiete entlang des Leinbachs und bietet damit eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Die Heilbronner Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Bundesstraßen B39 und B293 ermöglichen kurze Wege in die Innenstadt sowie zu den Autobahnen A6 und A81. Dadurch profitieren Pendler von einer hervorragenden Erreichbarkeit der gesamten Wirtschaftsregion Heilbronn-Franken.

Frankenbach zählt zu den gefragten Wohnstandorten Heilbronns und überzeugt durch die gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und einer verkehrsgünstigen Lage.

Número de propiedad: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Roider

Moltkestraße 73, 74074 Heilbronn

Tel.: +49 7131 – 12 32 460

E-Mail: heilbronn@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com