

Heilbronn / Kirchhausen

Einfamilienhaus mit Charme

Número de propiedad: 24188033www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 695.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 150 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 606 m²

Número de propiedad: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

De un vistazo

Número de propiedad	24188033
Superficie habitable	ca. 150 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1974
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	695.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2022
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 70 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

Datos energéticos

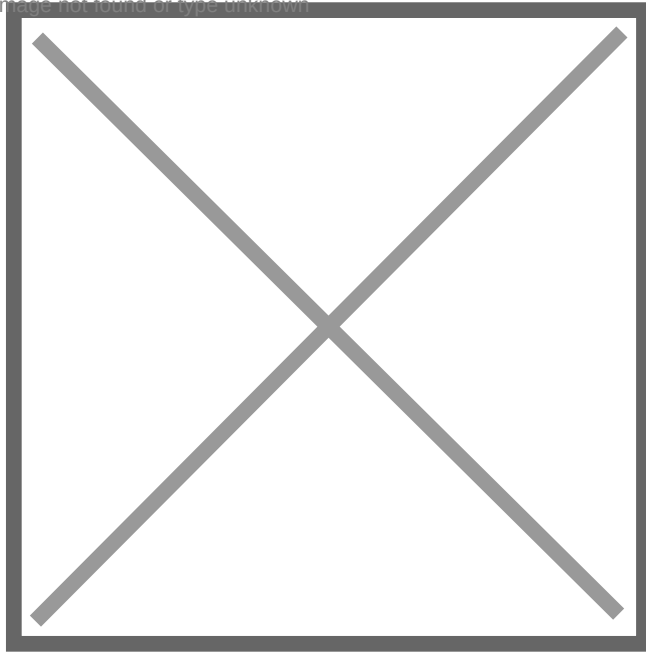
Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	OEL
Certificado energético válido hasta	16.09.2028
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	201.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

La propiedad

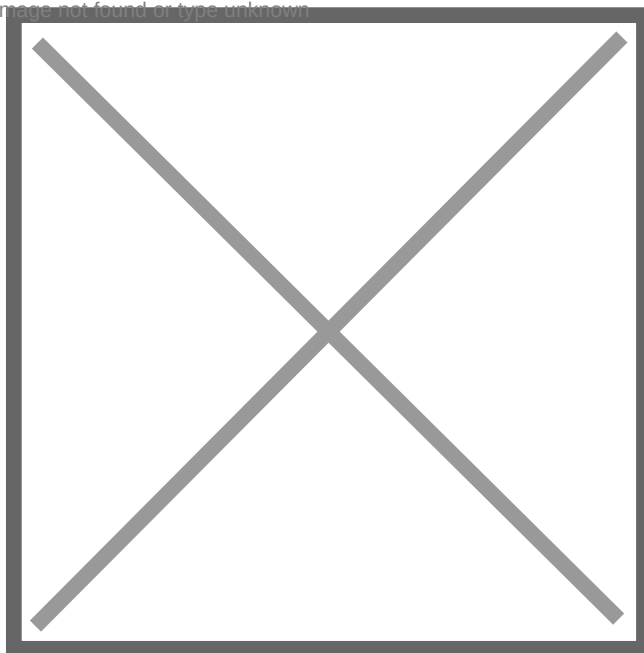
Image not found or type unknown



Número de propiedad: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

La propiedad

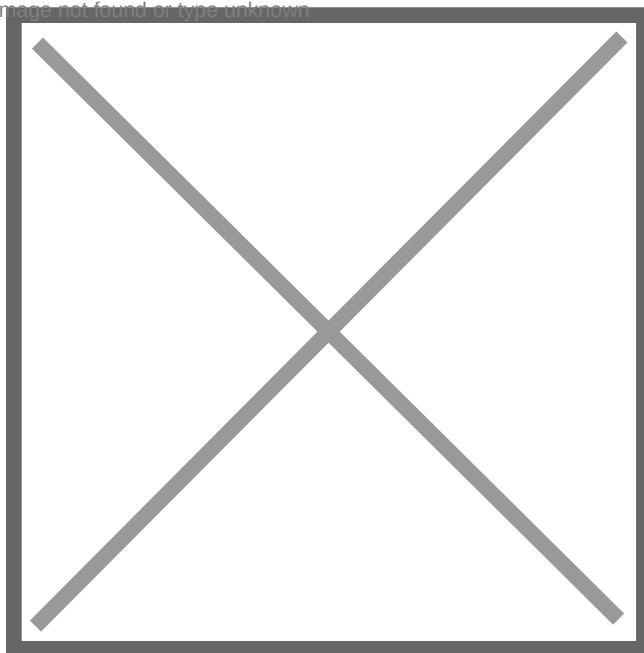
Image not found or type unknown



Número de propiedad: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

La propiedad

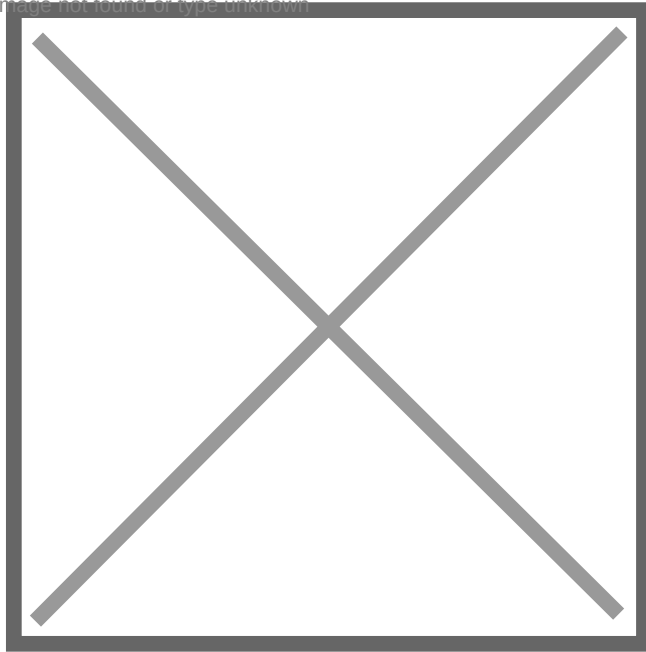
Image not found or type unknown



Número de propiedad: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

La propiedad

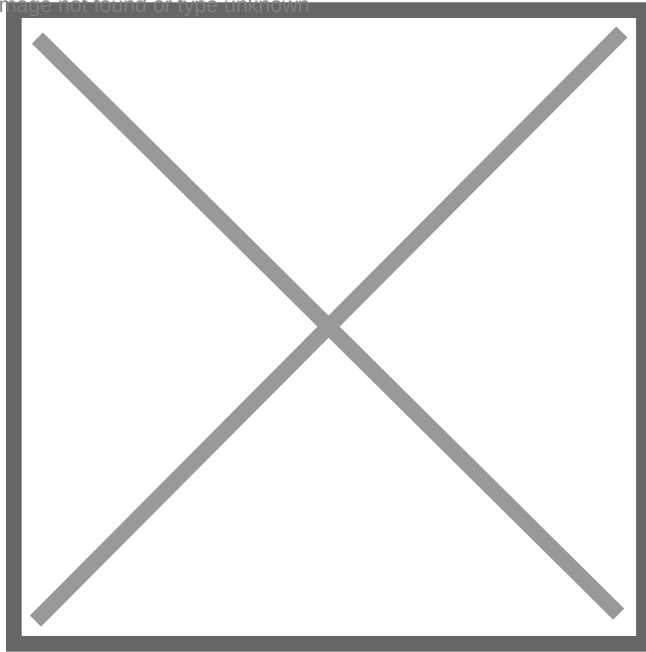
Image not found or type unknown



Número de propiedad: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

La propiedad

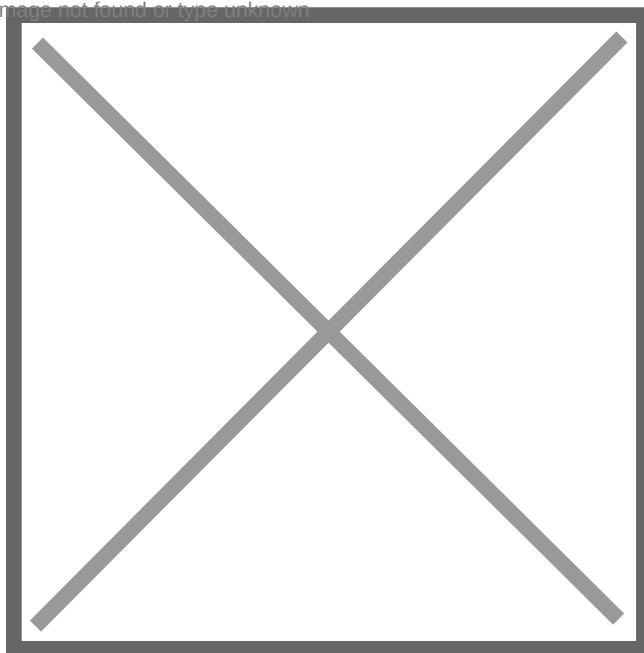
Image not found or type unknown



Número de propiedad: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

La propiedad

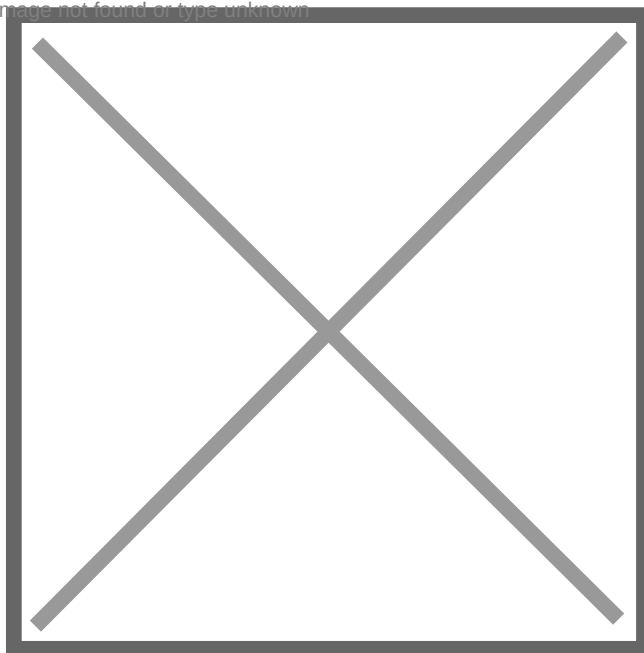
Image not found or type unknown



Número de propiedad: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

La propiedad

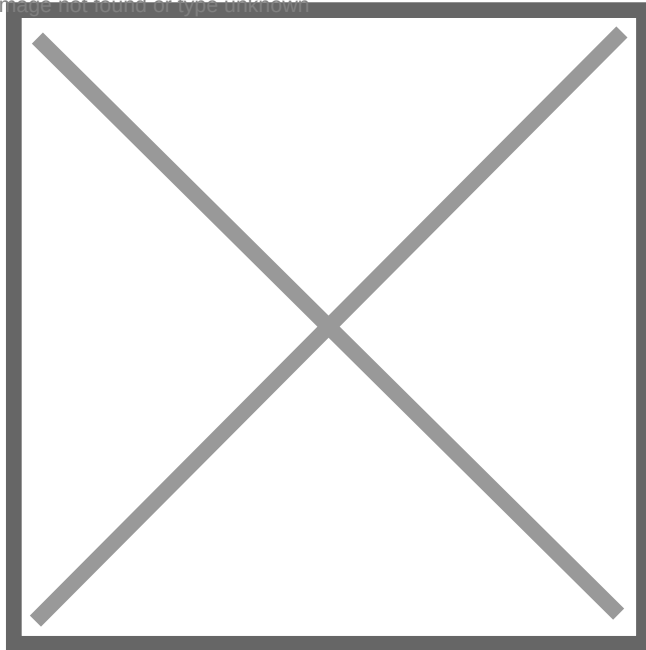
Image not found or type unknown



Número de propiedad: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

La propiedad

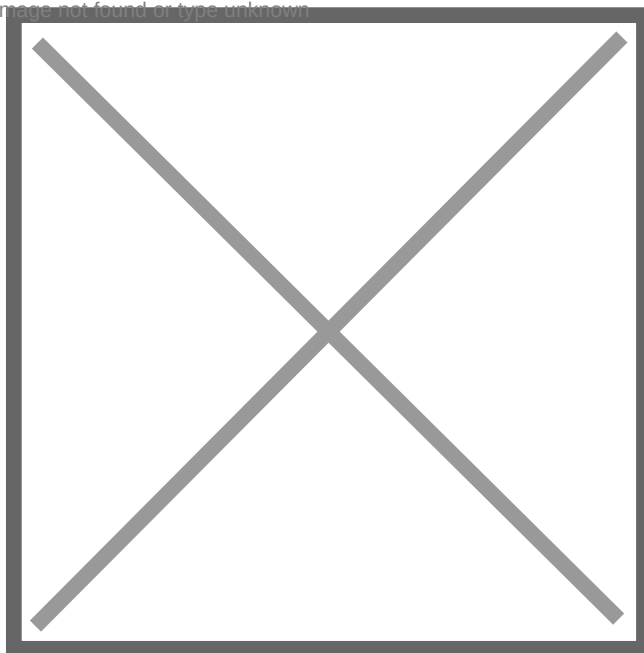
Image not found or type unknown



Número de propiedad: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

La propiedad

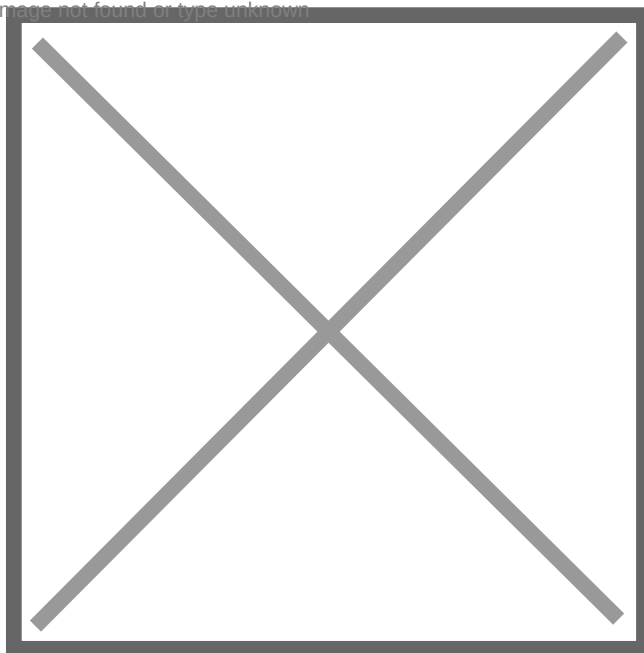
Image not found or type unknown



Número de propiedad: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

La propiedad

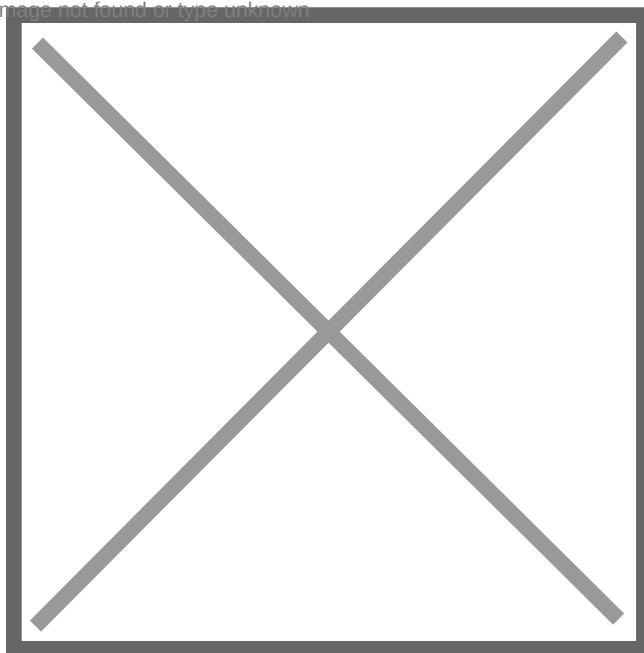
Image not found or type unknown



Número de propiedad: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

La propiedad

Image not found or type unknown



Número de propiedad: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

Planos de planta

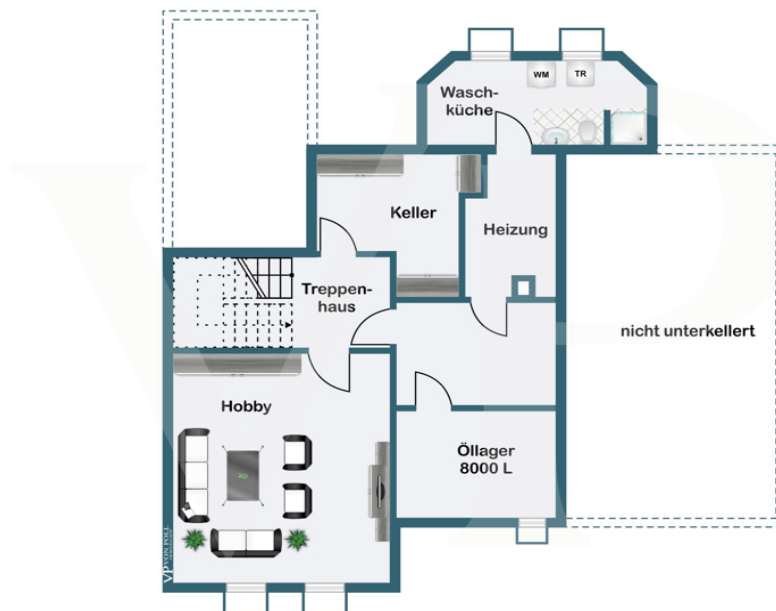
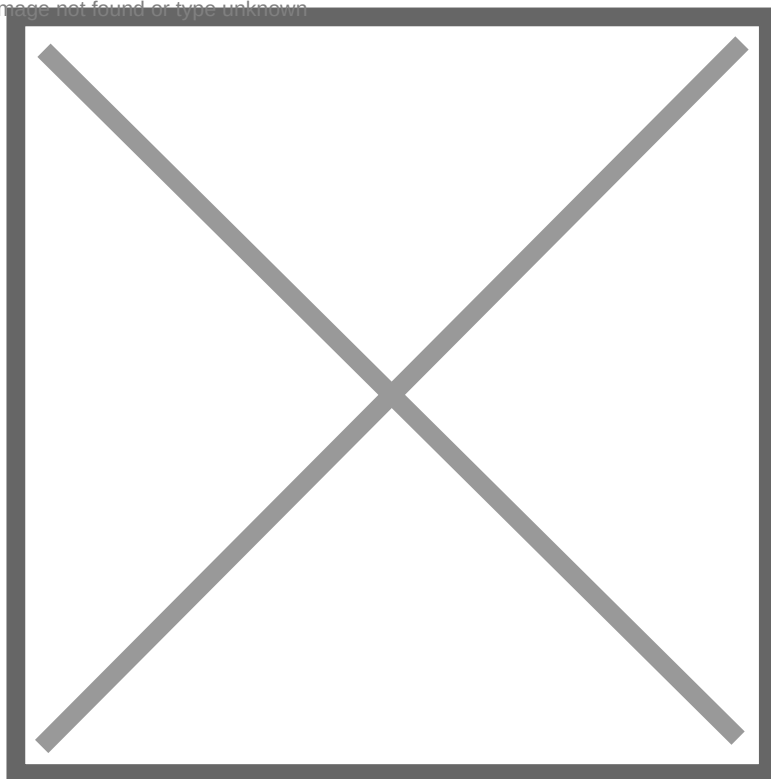
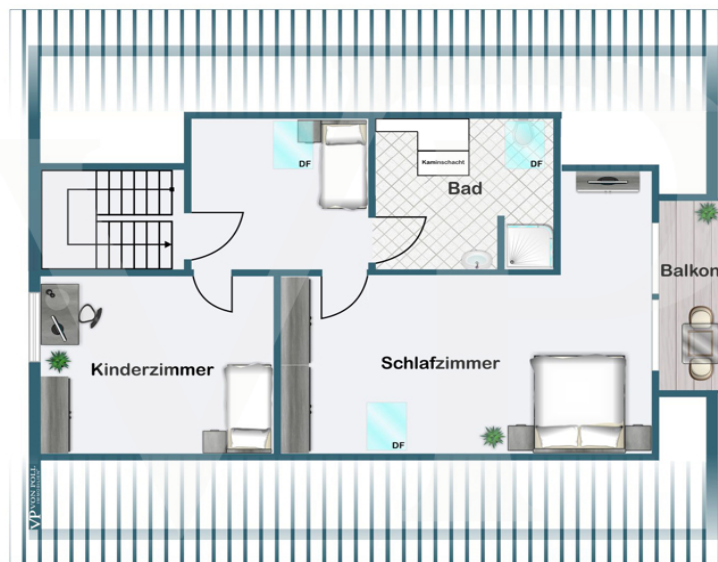


Image not found or type unknown





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

Una primera impresión

Einfamilienhaus mit Charme. Wir haben für Sie ca. 150 m² Wohlfühlfläche auf zwei Etagen mit schönem Garten uvm. Neben dem offenen Kaminofen für die kalten Tage und dem großzügigen Wohn-Essraum mit direktem Zugang auf die Süd-West-Terrasse, besticht das Haus unter anderem durch seine ruhige Randlage. Außerdem hätten wir noch folgende Vorzüge. Vier mögliche Schlafräume auf zwei Ebenen verteilt, ein Hobbyraum im UG (mit Bar), zwei Garagen, einen Außenkamin sowie einen großzügigen, schön gewachsenen Garten. Sonne den ganzen Tag!!! Für die zu heißen Tage haben wir auch eine Klimaanlage.

Número de propiedad: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

Detalles de los servicios

- 2 x Badezimmer
- 2 x Kaminofen (außen&innen)
- 2 x Garage
- Hobbyraum im UG
- EBK
- Randlage
- Terrasse / Garten südliche Ausrichtung
- Waschküche mit einer weiteren Dusche + WC
- Neuerungen:
- 1988 Anbau
- 2008 Heizung
- 2006 z.T. Fenster
- 2013 Fassadenanstrich & Terrasse
- 2019
- Maler- und Stuckarbeiten im gesamten Haus
- Ausbesserungs- und Wartungsarbeiten am Dach
- Waschbecken im Keller erneuert
- Duschen im Ober- und Untergeschoss repariert und mit neuen Brausen versehen
- Spültischbatterien auf allen Etagen ausgetauscht
- Zimmertürgriffe gewechselt
- Gartenbeleuchtung, Außenlicht, Alarmgehäuse
- Markise erneuert mit Windsensor und Sonnenautomatik
- Klimaanlage für Arbeits- und Schlafzimmer
- 2020
- Umgestaltung der Außenanlagen, Inbetriebnahme des Wassersteines
- 2021
- Erneuerung der Auffahrt und Einbau elektrischer Garagentore
- Installation Kameraüberwachung
- Installation Rasenmähroboter
- 2022
- Einbau der Biffar Sicherheitshaustür

Número de propiedad: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

Todo sobre la ubicación

Kirchhausen ist seit 1971 ein Stadtteil von Heilbronn mit rund 4.000 Einwohnern. Im Ortskern steht ein Deutschordensschloss, in welchem, das Bürgeramt, das Standesamt und der örtliche Notar ihre Büroräume haben. Im Ort gibt es das Ortskartell, dem alle Vereine des Ortes angeschlossen sind. Unter der Leitung des Ortskartells wird alle 2 Jahre rund ums Schloss das Schlossfest organisiert. Bei Schlossfesteröffnung wird ein Bürger des Ortes, der sich besonders für den Ort verdient gemacht hat, zum Ehrenritter geschlagen. Das Schlossfest ist übers Wochenende und endet mit traditionellem Feuerwerk am Sonntagabend. In Kirchhausen befinden sich dann noch eine Grundschule, Kindergärten sowie eine Volksschule. Kirchhausen hat ein schönes Freibad sowie mehrere Sportvereine. Im Ort selber gibt es verschiedene Arztpraxen und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Kirchhausen ist ein Stadtteil mit Charme und guter Verkehrsanbindung an Heilbronn.

Número de propiedad: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.9.2028. Endenergiebedarf beträgt 201.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008. Die Energieeffizienzklasse ist G. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com