Sinsheim

Erstbezug in guter Lage - große Terrasse, hochwertige EBK uvm.

Número de propiedad: 23188577

PRECIO DEL ALQUILER: 1.900 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 112 m² • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: 23188577 - 74889 Sinsheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23188577 - 74889 Sinsheim

De un vistazo

Número de propiedad	23188577
Superficie habitable	ca. 112 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2023
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 50 EUR (Alquilar)

Piso	Piso
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 23188577 - 74889 Sinsheim

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	FERN
Certificado energético válido hasta	13.03.2032
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	44.30 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: 23188577 - 74889 Sinsheim

La propiedad

Número de propiedad: 23188577 - 74889 Sinsheim

La propiedad

Número de propiedad: 23188577 - 74889 Sinsheim

La propiedad

Número de propiedad: 23188577 - 74889 Sinsheim

La propiedad

Número de propiedad: 23188577 - 74889 Sinsheim

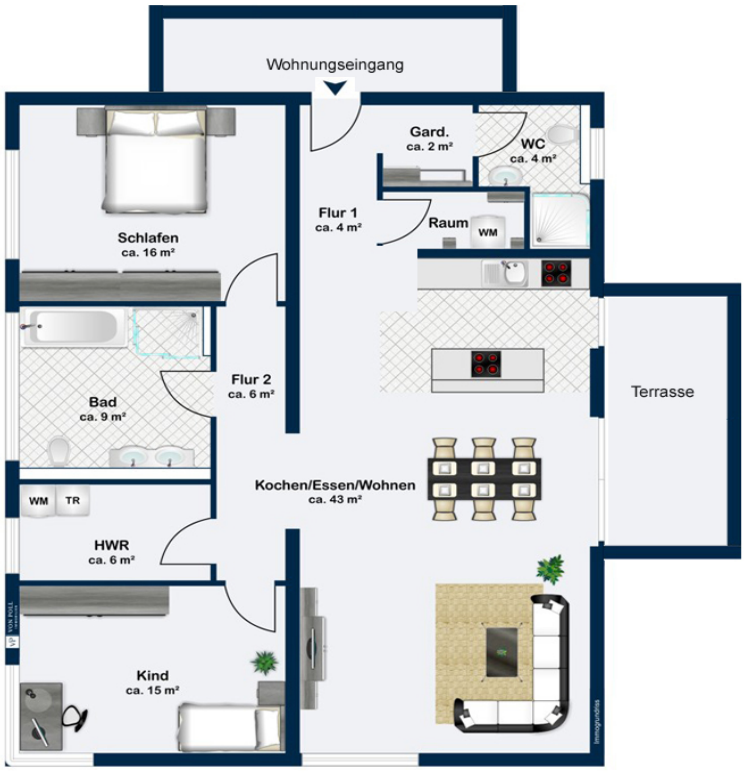
La propiedad

Número de propiedad: 23188577 - 74889 Sinsheim

La propiedad

Número de propiedad: 23188577 - 74889 Sinsheim

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23188577 - 74889 Sinsheim

Una primera impresión

Erstbezug in guter Lage - große Terrasse, hochwertige EBK uvm. Diese schicke 3-Zimmer-Wohnung ist mit ca. 112 m² Wohnfläche hervorragend geeignet für Paare oder die kleine Familie mit Anspruch. Begeben Sie sich mit dem Aufzug, oder über die Treppe, in das erste Obergeschoss des Mehrfamilienhauses mit insgesamt nur vier Parteien. Nach dem Betreten der Wohnung befindet sich zu Ihrer Linken eine praktische Garderobe mit anschließendem, modernen Tageslicht-Duschbad. Daneben liegt eine Speisekammer, die ausreichend Stauraum für Ihre Lebensmittel bietet. Weiter den Flur entlang kommen Sie zum ca. 43 m² großen Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Hier erwartet Sie eine moderne Einbauküche mit einer Kochinsel, ausgestattet mit hochwertigen Extras wie Bora Umluft und Miele Backofen. Aufgrund der weiten Fenster haben Sie hier viel Licht, welches für eine wohlige Atmosphäre sorgt. Außerdem führt Sie eine Tür auf die Dachterrasse in Süd-Ausrichtung, auf der Sie reichlich Platz zum Entspannen haben. Darüber hinaus grenzt am Wohnbereich ein weiterer Flur an, welcher die restlichen Zimmer der Wohnung erschließt. Dazu gehört das ca. 13 m² große Kinderzimmer, welches sich ebenfalls ausgezeichnet als Arbeitszimmer anbietet. Danach folgt ein Hauswirtschaftsraum, wo Sie Platz für Ihre Waschmaschine und einen Trockner haben. Anschließend folgt das Tageslichtbadezimmer, welches mit einer Badewanne, einer Dusche, einem doppelten Waschbecken, sowie einem WC ausgestattet ist. Dank der Fußbodenheizung in der Wohnung wird Ihnen selbst nach dem Duschen nicht kalt. Den letzten Raum bildet das ca. 15 m² große Schlafzimmer. Auch dieses Zimmer wird aufgrund der Fenster von Licht durchflutet. Abgerundet wird das Angebot durch elektrische Jalousien, einen Kellerraum, die elektrische Sprechanlage mit Kamera und einen Außenstellplatz mit E-Ladestation. Sie wollen die Immobilie mit eigenen Augen sehen? Dann melden Sie sich gerne bei uns!

Número de propiedad: 23188577 - 74889 Sinsheim

Detalles de los servicios

- Zwei hochwertige Tageslichtbadezimmer
- Helle, moderne Einbauküche mit Kücheninsel inklusive Miele Backofen und Bora Umluft
- Gegensprechanlage mit Kamera
- Lüftungsanlage
- Fußbodenheizung
- hochwertiger Parkettboden und große Fliesen
- raumhohe Fenster
- elektrische Jalousien
- Decken und Wandbeleuchtung
- moderne, hochwertige Einbauküche mit Kücheninsel
- Markenelektrogeräte
- Zwei hochwertige Tageslichtbadezimmer
- Unterputzarmaturen
- großzügiger Balkon in Süd-Ausrichtung
- Hauswirtschaftsraum
- Personenaufzug
- Kellerraum
- Fahrradabstellraum
- Außenstellplatz
- E-Ladestation für Elektro-Mobilität

Número de propiedad: 23188577 - 74889 Sinsheim

Todo sobre la ubicación

Sinsheim liegt im Herzen des Kraichgaus zwischen Heidelberg und Heilbronn und grenzt an die südlichen Ausläufer des vorderen Odenwalds. In 5 Minuten sind sie auf der A6 und in einer guten Stunde erreichen Sie den Flughafen Frankfurt am Main. Das GRN-Klinikum Sinsheim, welches zur Uniklinik Heidelberg gehört, erreichen Sie mit dem Auto in nur 4 Minuten. Die Stadt hat ca. 35.400 Einwohner und ist bekannt durch das Technik Museum Sinsheim, die Badewelt Sinsheim und die Messe Sinsheim, sowie die sportlichen Erfolge der TSG 1899 Hoffenheim und deren Prezero-Arena. Des Weiteren können sich die Einwohner im Golfclub, im Tennisverein oder in verschiedenen Reitställen sportlich betätigen. Darüber hinaus befinden sich Läden des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Número de propiedad: 23188577 - 74889 Sinsheim

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.3.2032. Endenergiebedarf beträgt 44.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023. Die Energieeffizienzklasse ist A.

Número de propiedad: 23188577 - 74889 Sinsheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com