Heilbronn

Wohnen im Herzen Heilbronns: Lichtdurchflutete Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse und Balkon

Número de propiedad: 24188101

PRECIO DE COMPRA: 285.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 84 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: 24188101 - 74074 Heilbronn

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24188101 - 74074 Heilbronn

De un vistazo

Número de propiedad	24188101
Superficie habitable	ca. 84 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	3
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1978
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	285.000 EUR
Piso	Dúplex
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2020
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24188101 - 74074 Heilbronn

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	06.02.2029
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	169.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F

Número de propiedad: 24188101 - 74074 Heilbronn

La propiedad

Número de propiedad: 24188101 - 74074 Heilbronn

La propiedad

Número de propiedad: 24188101 - 74074 Heilbronn

La propiedad

Número de propiedad: 24188101 - 74074 Heilbronn

La propiedad

Número de propiedad: 24188101 - 74074 Heilbronn

La propiedad

Número de propiedad: 24188101 - 74074 Heilbronn

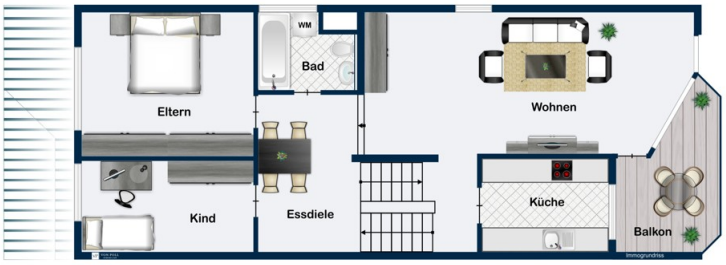
La propiedad

Número de propiedad: 24188101 - 74074 Heilbronn

La propiedad

Número de propiedad: 24188101 - 74074 Heilbronn

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24188101 - 74074 Heilbronn

Una primera impresión

Wohnen im Herzen Heilbronns: Lichtdurchflutete Maisonette mit Dachterrasse und Balkon. Perfekt für Pärchen, oder kleine Familien. Treten Sie ein! Über den Personenaufzug gelangen Sie in den Flur des 2. Obergeschosses unseres Mehrfamilienhauses. Für einen sauberen Hausflur sorgt der Reinigungsservice, der bereits im Hausgeld enthalten ist. An der Wohnungstür angekommen, befindet sich gleich links das Gäste-WC der Wohnung. Über eine Treppe gelangt man in den Hauptwohnbereich der Wohnung. Durch die große Fensterfront nach Südosten und die Glastür zur Dachterrasse ist das Wohnzimmer sehr hell. Die Dachterrasse lädt zum Verweilen mit Familie und Freunden ein und bietet einen herrlichen Blick über die Dächer von Heilbronn. An windigen Tagen kann man auf den sonnigen Balkon ausweichen. Dieser ist überdacht und mit elektrischen Rollläden versehen. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich unsere neue Einbauküche. Diese ist bereits mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet. Die nächste und gleichzeitig letzte Etage unserer Wohnung ist mit zwei Schlafzimmern und einem Bad ausgestattet. Die beiden Schlafzimmer können natürlich auch als Büro oder Gästezimmer genutzt werden. Sie sind über einen geräumigen Flur zu erreichen. Die genauen Maße der Wohnung können Sie gerne bei uns erfragen. Wir freuen uns auf Ihr Interesse!

Número de propiedad: 24188101 - 74074 Heilbronn

Detalles de los servicios

- Aufzug
- Zentrale Lage in Heilbronn
- Schöne Aussicht von der Dachterrasse
- Balkon
- Neue Einbauküche
- Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz, schon im Preis mitinbegriffen
- Gemeinschaftlicher Fahrradkeller und Trocknungsraum
- Elektrische Fensterheber im Wohnzimmer
- Tageslicht Badezimmer
- Gäste-WC

Número de propiedad: 24188101 - 74074 Heilbronn

Todo sobre la ubicación

Die Split-Level-Wohnung befindet sich in gewachsener Lage im Heilbronner Osten. Eine Bushaltestelle ist in der Nähe und in wenigen Minuten erreichen Sie die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten oder Ärzte etc. sind fußläufig erreichbar. Die Heilbronner Innenstadt erreicht man in wenigen Minuten zu Fuß. Dort befinden sich zahlreiche Läden, Cafés und Bars, aber auch größere Einkaufszentren sowie das Konzert- und Kongresszentrum, das Stadttheater und der Marktplatz etc. Am Neckarufer laden schöne Promenaden und Biergärten zum Spaziergang oder gemütlichen Verweilen ein. Heilbronn selbst mit ca. 126.000 Einwohnern ist mit seinen zahlreichen namhaften Firmen / Unternehmen ein wirtschaftlicher Motor. Eine gute Verkehrsanbindung gibt es über die öffentlichen Verkehrsmittel Bahn und S-Bahn sowie den beiden Autobahnen A81 / A6. Heilbronn-Franken besitzt das drittgrößte Weinanbaugebiet in Württemberg und bietet zahlreiche Freizeitangebote.

Número de propiedad: 24188101 - 74074 Heilbronn

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.2.2029. Endenergieverbrauch beträgt 169.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 24188101 - 74074 Heilbronn

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com