Neudenau – Neudenau

Im Herzen der Natur erwartet Sie dieses märchenhafte Einfamilienhaus

Número de propiedad: 23188232

PRECIO DE COMPRA: 379.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 110 m^2 • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 977 m^2

Número de propiedad: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

De un vistazo

Número de propiedad	23188232
Superficie habitable	ca. 110 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1955
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	379.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2022
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 40 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite

Número de propiedad: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

La propiedad

Número de propiedad: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

La propiedad

Número de propiedad: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

La propiedad

Número de propiedad: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

La propiedad

Número de propiedad: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

La propiedad

Número de propiedad: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

La propiedad

Número de propiedad: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

La propiedad

Número de propiedad: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

La propiedad

Número de propiedad: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

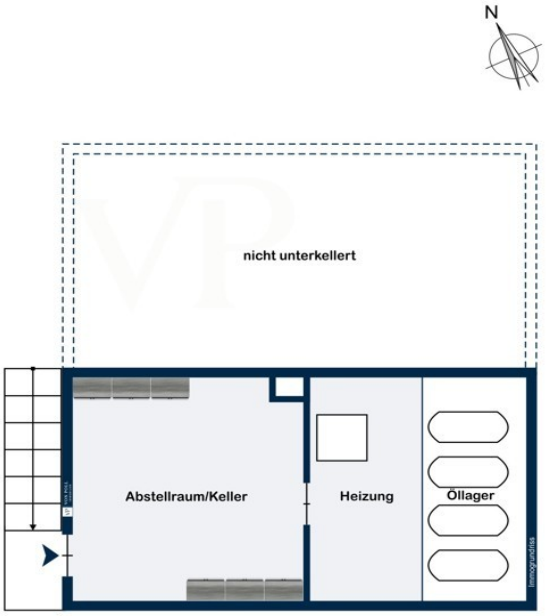
La propiedad

Número de propiedad: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

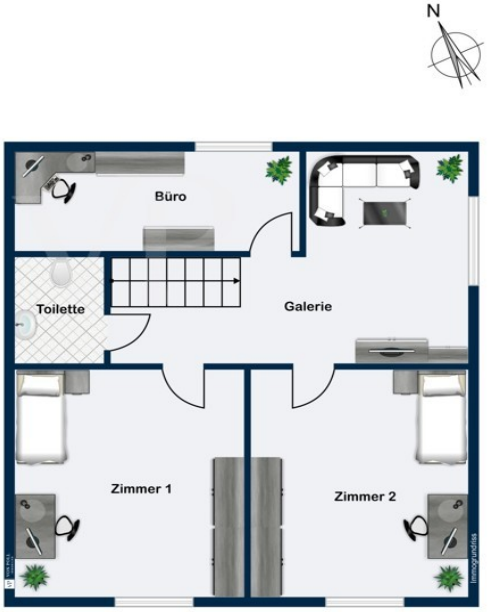
La propiedad

Número de propiedad: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

Planos de planta



N
Garten
TR
WM
HWR
ca. 9 m²
Toilette
Bad
Windfang
Schlafzimmer
Küche
Essen
Wohnen
Immobilienfotos



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

Una primera impresión

Im Herzen der Natur erwartet Sie dieses märchenhafte Einfamilienhaus Im Herzen der Natur erwartet Sie dieses märchenhafte Einfamilienhaus. Durch die direkte Naturverbundenheit (der Wald liegt direkt an unserem Grundstück) gibt das Haus ein Gefühl der Freiheit. In diesem Haus können Sie richtig zur Ruhe kommen und die frische Luft bei einem Vogelkonzert genießen. Auch das ein oder andere Reh kann ich Ihnen hier über den Weg laufen. Das Haus wurde bislang von einem Pärchen bewohnt und stets pfleglich und mit Sorgfalt behandelt. Das charmante Märchenhaus mit einer Grundstücksfläche von ca. 977 m² und einer Wohnfläche von ca. 110 m² verfügt über insgesamt fünf Zimmer. Davon können vier Zimmer als Schlafzimmer genutzt werden. Außerdem bietet das Haus zwei separate WCs, sowie ein Tageslichtbad einen separaten Waschraum, einen Kellerraum, sowie zwei große Außen-Stellplätze. Weitere attraktive Um- und Ausbaumöglichkeiten sind auf Grund des großen Grundstücks vorhanden. Bei Fragen, oder näherem Interesse stehen wir jederzeit zur Verfügung!

Número de propiedad: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

Detalles de los servicios

- Riesiges Grundstück in ruhiger Lage
- Freisitz Südausrichtung
- Waschraum
- Hauswirtschaftsraum Erdgeschoss
- Gäste WC
- Pavillon und Gartenhäuschen
- Windfang
- 2x Außenstellplatz

Número de propiedad: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

Todo sobre la ubicación

Die Stadt Neudenau mit seinen rund 5.500 Einwohnern liegt in landschaftlich herrlicher Umgebung im idyllischen Jagsttal zwischen Bad Friedrichshall und Möckmühl. Erst 1975 kamen im Zuge der Gemeindereform die heutigen Ortsteile Herbolzheim, Siglingen, Reichertshausen und Kreßbach dazu. Durch die Nähe zu Heilbronn und dem Autobahnkreuz Weinsberg bietet Neudenau sehr gute Verkehrsanbindungen in alle Richtungen. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vorhanden und können in wenigen Minuten mit dem Auto erreicht werden. In Neudenau steht eine Grundschule mit Ganztagesangebot in Wahlform sowie in den Stadtteilen Herbolzheim und Siglingen jeweils eine Grundschule zur Verfügung. Weiterführende Schulen sind in Möckmühl, Osterburken, Adelsheim, Bad Friedrichshall, Neckarsulm und Heilbronn vorhanden. Durch die Anbindung an Bus und Bahn sind diese gut erreichbar. Einen Kindergarten finden Sie unweit der Wohnung vor. Das Freizeitangebot ist weit gefächert und es ist für jeden etwas dabei.

Número de propiedad: 23188232 - 74861 Neudenau – Neudenau

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com