

Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Ausdrucksstarke Architektur, hochwertige Ausstattung und nachhaltige Bauweise

Número de propiedad: 23188105



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 504.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 108,74 m² • HABITACIONES: 5.5

Número de propiedad: 23188105 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23188105 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

De un vistazo

Número de propiedad	23188105
Superficie habitable	ca. 108,74 m²
Ocupación a partir de	01.12.2024
Habitaciones	5.5
Dormitorios	3
Baños	2
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 24500 EUR (Venta)

Precio de compra	504.500 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 23188105 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

La propiedad



Número de propiedad: 23188105 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

La propiedad



URBAN.SKY Botenheim bietet unseren Erwerbern etwas Einzigartig & Geniales
Unser Strommodell eine erfolgreiche Win-Win Situation für unsere Umwelt und für Sie.

Ihre deutliche Stromersparnis:

- Der Anteil des eigen erzeugten Stroms erhalten Sie zu einem Stromtarif, der um **20 Prozent niedriger liegt** als der aktuelle Grundversorgertarif des örtlichen Stromversorgers.
- Wir garantieren Ihnen **5 Jahre einen Festpreistarif**. Einzige Voraussetzung Kauf der Wohnung vor dem 25. Febr. 2023



So profitieren Sie:

- Sie machen sich teilweise **unabhängig von Netzbetreibern und Strompreisen**.
- Bezug von echtem Ökostrom und somit tragen sie zum Klimaschutz bei
- Sie werten Ihre eigene Wohnung durch die nachhaltige Energieversorgung deutlich auf
- Sorglos- Abwicklung und monatliche Abrechnung durch URBAN.SKY. Den bürokratischen Aufwand übernimmt URBAN.SKY.



Ihre Vorteile

- Mit dem Ökostrom **erhöhen Sie den Wert Ihrer Wohnung**, denn Sie nutzen lokal erzeugten Strom.
- Sie bezahlen günstigen, sauberen Strom, wodurch die **Wohnnebenkosten gesenkt** werden. So entsteht attraktiver Wohnraum, der Sie günstiger in Ihrem Eigentum wohnen lässt oder für Sie als Vermieter eine höhere und dankbarere Mieterbindung ermöglicht.
- URBAN.SKY unterstützt Sie als modernes Unternehmen auf dem Weg zur urbanen Energiewende.



Número de propiedad: 23188105 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

La propiedad





VON POLL
IMMOBILIEN®

Número de propiedad: 23188105 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 07131 - 12 32 46 0

Shop Heilbronn | Moltkestraße 73 | 74076 Heilbronn | heilbronn@von-poll.com

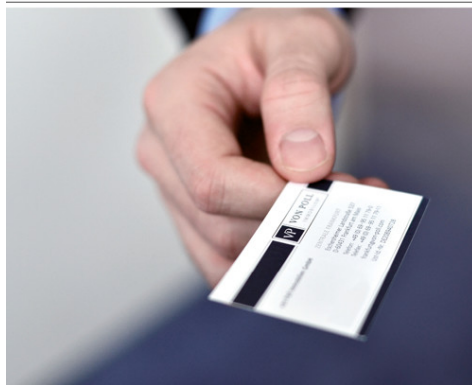


www.von-poll.com/heilbronn

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



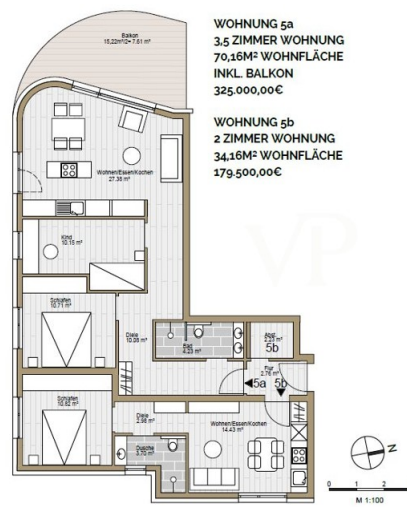
Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie - kostenfrei und unverbindlich
durch unsere geprüften freien Sachverständigen für Immobilienbewertung
(PersCert® und WertCert®)



www.von-poll.com

Número de propiedad: 23188105 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Planos de planta

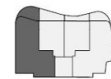


URBAN.SKY
Botenheim

TG-Stellplatz: 24.500 €



Architektur: Birkner



Heilbronn GmbH
Wartbergstr. 68 74076 Heilbronn
07131 / 97 36 000 info@urbansky-heilbronn.de

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23188105 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Una primera impresión

Ausdrucksstarke Architektur, hochwertige Ausstattung und nachhaltige Bauweise: Neubauwohnungen in Botenheim - individuell auf Sie zugeschnitten! Schöner Wohnen mit separatem Bereich für z.B. die Pflegekraft Ihre Eltern benötigen eine Betreuung, aber für Sie kommt kein Altersheim in Frage? Sie möchten ihnen trotz Pflegegrad einen selbstbestimmten Alltag ermöglichen? Dann haben wir mit dieser barrierefreien Eigentumswohnung, die aktuell im Obergeschoss eines modernen Neubauprojektes entsteht, vielleicht genau das Richtige für Sie: Hauptwohnung für die Eltern: 3,5 Zimmer mit ca. 70,16 m² Wohnfläche inkl. Balkon Großzügiger offener Wohn-Ess-Küchen Bereich Büro bzw. Gästezimmer oder Kinderzimmer Badezimmer Einliegerwohnung für die Pflegekraft - separat aber doch ganz nah wenn es darauf ankommt: 2 Zimmer mit ca. 34,16 m² Wohnfläche Eigenes Tageslichtbadezimmer Separater Küchenbereich + Abstellraum Tiefgaragen Stellplatz je 24.500 € Der Grundriss kann nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen individuell auf Sie zugeschnitten werden - kontaktieren Sie uns gerne für ein erstes Beratungsgespräch, wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Número de propiedad: 23188105 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Detalles de los servicios

Mit dem Bau wurde bereits begonnen!

Die Bodenplatte wird aktuell gesetzt - Einzug: Dezember 2024!

- UrbanSky Strommodell: Ökostrom 20% niedriger als der aktuelle Grundversorgertarif + 5 Jahre Festpreistarif

- massive Bauweise

- Vollwärmeschutz

- 3-fach verglaste Kunststoff Fenster und Fenster-Türen

- Elektrische Jalousien in den Wohn- und Essbereichen

- Fußbodenheizung in Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Bädern

- Handtuchheizkörper in den Masterbädern

- Kabelanschluss

- Telefonanschluss

- 4-Personen Aufzug

- Sprechanlage: Video-Hausstation mit Monitor inkl. Ruftaster und mithörgesperrter Gegensprechanlage zur Haustüre

- Rauchwarnmelder mit 10-Jahres-Lithiumbatterie

- Briefkasten mit Klingelanlage und Gegensprechanlage mit integrierter Kamera

- Trinkwasseranlage

- WM-Anschluss in Waschküche (UG)

- Kellerraum + Fahrradkeller

Número de propiedad: 23188105 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Todo sobre la ubicación

Brackenheim liegt im Zabergäu, zählt ca. 15.000 Einwohner und gehört zur Randzone der Metropolregionen Ludwigsburg, Stuttgart und Heilbronn. Die Landschaft prägt der intensiv betriebene Weinbau. Ein breit gefächertes Arbeitsplatzangebot sowie ein qualitativer Lebensraum bietet eine gute Wirtschafts- und Infrastruktur. Einer der bekanntesten Söhne der Stadt ist der erste deutsche Bundespräsident Theodor Heuss. Die Gemeinde verfügt über ein sehr familien- und kinderfreundliches Klima. Das große Kulturangebot bietet Ihnen abwechslungsreiche Freizeitangebote. Mit dem historischen Stadtrundgang lassen sich zahlreiche Orte und Gebäude in der Altstadt entdecken. Kurze Fahrtwege nach Ludwigsburg, Bietigheim oder Heilbronn ermöglichen Ihnen noch mehr Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Die Theodor-Heuss-Schule in Brackenheim ist eine Grund - und Hauptschule mit Werkrealschule. In Botenheim gibt es eine eigene Grundschule. Das Zabergäu-Gymnasium Brackenheim wird von über 900 Schülern besucht.

Número de propiedad: 23188105 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com